

2025 年度
无锡市建设工程管理服务中心
单位决算公开

目 录

第一部分 单位概况

- 一、主要职能
- 二、单位机构设置及决算单位构成情况
- 三、2025 年度主要工作完成情况

第二部分 2025 年度单位决算表

- 一、收入支出决算总表
- 二、收入决算表
- 三、支出决算表
- 四、财政拨款收入支出决算总表
- 五、财政拨款支出决算表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出决算表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出决算表（功能科目）
- 八、一般公共预算基本支出决算表（经济科目）
- 九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出决算表
- 十、政府性基金预算支出决算表
- 十一、国有资本经营预算支出决算表
- 十二、财政拨款机关运行经费支出决算表
- 十三、政府采购支出决算表

第三部分 2025 年度单位决算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 单位概况

一、主要职能

无锡市建设工程管理服务中心的职能是：（一）负责开展全市建设工程质量、安全、文明施工、建筑市场行为的监督检查工作（热力、燃气和电力等专业工程除外），承担既有建筑改造技术管理（含消防工程技术指导）工作。（二）负责开展建筑原材料、建筑起重机械设备及相关企业的监督管理工作，承担检测、鉴定相关行业监管工作。（三）参与全市建设工程创优工作的组织管理和审查，以及建筑业企业和人员信用评价工作。（四）承担全市建设工程消防设计审查验收（备案）具体工作。（五）指导监督各市（县）区危险建筑治理工作，承担全市建设工程白蚁防治的指导监督工作。（六）承担全市建设工程管理服务相关投诉、举报、信访受理和培训、考核等工作。（七）市属重大建设项目档案资料的监督管理。

二、单位机构设置及决算单位构成情况

根据单位职责分工，本单位内设机构包括办公室、法规科、信息科、工程技术科、工程巡查科、材料管理科、检测管理科、设备管理科、监督一科、监督二科、监督三科、档案验收科、档案查询科。本单位无下属单位。

三、2025 年度主要工作完成情况

聚焦主责主业，年度重点工作成效显著

1、项目监管概览

2025 年中心在监项目共 49 个（其中房建项目 37 个，市政项目 12 个）。在监项目总建筑面积 359.8 万 m²、工程总造价 255.6 亿元。开展工程质量安全巡查 8 次，形成安全检查监督记录 251 份，排查安全隐患 1567 条，开具《建设工程施工安全隐患整改通知书》191 份；形成质量抽查记录 395 份，开具《质量监督抽查整改通知书》95 份。开展约谈 9 次、移交行政处罚 44 起（质量类处罚 10 起、安全生产类处罚 16 起、市场行为类处罚 8 起、保障农民工工资类处罚 10 起）。在监轨道交通项目 19 个标段，涉及 4 条线路，总里程 93 公里，造价 175 亿元，共计开展安全检查 107 次，排查安全隐患 216 条，隐患整改率 100%。

2、筑牢品质基石，提升工程质量

（1）. 过程管控更加严谨。开展高品质住宅交接验收可视化管理工作，应用信息化手段，在工程交接验收及住宅分户验收环节实现可视化过程管理（已在前湾国际项目、凤栖星澜等中先行试点），推动住宅工程施工管理向精细化、标准化升级。全面推行分户验收“一户一档”制度，全面推行分户验收“一户一档”制度，实现建设关键环节全程透明监管与质量可追溯，保障业主知情权与监督权，构建了民生导向的质量管控新模式。推行质量信息公示制度。通过现场、线上等方式向社会公示项目基本建设手续、参建各方信息、主要建筑材料、主要结构安全及使用功能验收信息等（目前凤栖星澜、前湾国际等 6 个项目在预销售阶段、竣工验收阶段进行了质量信息公示）。

（2）. 监管方式持续创新。首创“先验后收”模式，全面推

行住宅工程“业主开放日”制度，要求建设单位在竣工验收前组织业主分阶段查验，让质量问题“早暴露、早解决”，目前在“华发中央首府”等 7 个项目的试点中获得业主好评。相较之前交付即维权的现象，投诉量大幅度降低。推行差异化监管，对照建设工程质量安全监督差别化管理要求，综合复工检查情况，对受监项目进行了差别化监管分类，并落实动态管理。

(3) . 原材料管控持续强化。以“四不两直”方式，对预拌混凝土企业实施差别化监管。对市区 37 家预拌混凝土企业开展检查 109 次；签发整改通知 14 份，移交市支队行政处罚 1 起；拦车封样 98 个批次出厂混凝土，成型混凝土试件 98 组，机构旁站检测到期试件 98 组，合格率 97.9%，行业平均强度富裕 141%。签发混凝土原材料监督抽测通知单 153 家次，累计抽检原材料 395 份样品。对两次抽检不合格的无锡盛基、无锡弈品的蒸压加气混凝土砌块作出取消登记的处理。组织全市机制砂全覆盖抽检，多部门协同处置江苏科技公司海砂进港事宜，防范铁渣、镍渣砂流入市场。

(4) . 检测监管持续从严。狠抓见证取样规范行为，严格执行不合格报告上报制度，2025 年共收到地铁项目不合格检测报告 57 份，均按规定处理。持续加大检测监管力度，全年开展检测机构检查 98 家/次，出具整改通知单 72 份，行政处罚移交 6 起，行政约谈 9 家/次，查处弄虚作假行为 5 起，均进行了立案移交。升级完善检测监管平台，目前有 16 家机构实现数据稳定上传。开展检测机构“双随机”检查，共随机抽取 23 家检测机构，重点核查

人员能力与数据可追溯性。组织“空气甲醛含量”“钢筋间距及保护层厚度”能力验证，提升检测人员专业能力。加强对鉴定机构的监管，对鉴定机构上传至系统的 208 份鉴定报告进行抽查抽检，督促规范化操作。

（5）. 专项工程监管持续细化。开展消防工程材料抽检和过程监督试点，对保温及装饰材料监督抽检 8 批次，结果均合格。组织全市渗漏治理专项检查，抽查 10 个项目并移交属地督促整改。

（6）. 监理行为持续规范。规范监理市场秩序，开展监理企业双随机检查，抽查 32 个监理项目。全面配合市局相关处室开展 2025 年房建类建筑施工企业信用综合实地评价工作。

（7）. 监管能力持续升级。组织多场监督人员及从业人员培训，覆盖全市安全监督人员及轨道交通监督骨干，全年培训 355 人次。

（8）. 科研与标准编制持续深化。主持、参与编写《住宅工程质量通病防治补充指南》《建筑施工起重机械安全隐患图集》等，参与省级科技课题研究，不断提升技术支撑能力。

3、严守安全红线，夯实平安根基

（1）. 风险隐患排查治理闭环。持续开展重大事故灾害隐患排查整治专项行动，聚焦有限空间作业、起重机械及设备管理、消防安全管理、高处作业等高危作业环节，以及事故高发频发、风险等级突出、易形成监管盲区的重点区域与关键环节，采用“日常巡查+专家检查”模式，开展全覆盖检查，排查各类安全隐患 1783 项。

(2) . 强化建筑起重机械安装拆卸安全监管。组织开展建筑起重机械安装拆卸作业专项监督抽查工作，重点核查安拆作业现场安全防护措施落实情况、安拆作业过程与经审批的专项施工方案符合性等关键环节，实施现场抽查 26 次，发现安全隐患 43 项。引入起重机械第三方安全评估，完成 190 台设备评估，发现问题隐患 490 项，均已按要求整改完毕。依托智慧平台开展屏前检查。完成检测机构全覆盖检查，服务指导企业信息归集。

(3) . 加大对危大和超危大工程的安全监管。改进超危大工程登记审批流程，创新推行“专家随机盲选、系统自动匹配、方案信息定向推送、履职在线评价”的全流程信息化管理模式，有效保障了专家论证的独立性与科学性。严格危大工程全流程管控，实行“日常巡查+专项督查+领导带班检查”三级机制，重点核查方案论证、执行与验收情况。本年度更新入库建设工程安全专家 564 名、质量专家 716 名，方案论证通过 852 个。

(4) . 持续开展既有建筑暨自建房安全隐患排查整治。及时对存在安全隐患的自建房采取拆除、封闭管理等解危措施。配合教育、民政等条线对学校、福利院等机构既有建筑开展飞行检查，配合公安部门开展经营性自建房旅馆业检查，配合质安处开展优化建筑工程施工许可管理小微工程检查。

(5) . 落实事故隐患内部报告奖励机制。指导市管项目根据自身特点和施工实际全覆盖建立健全事故隐患内部报告奖励制度，各项目累计上报事故隐患 447 起，整改率 100%，累计奖励金额 9.03 万元。

(6). 开展专题活动与消防安全检查。指导各项目开展质量安全标准化观摩、劳动竞赛、专题学习培训、应急救援演练等。加强施工消防安全管理，结合日常监督对“三区”消防安全管理措施是否到位、安全疏散和逃生条件是否符合要求、是否存在违法违规施工作业、生活区是否做到“五个严禁”等情况进行重点检查。

4、规范市场秩序，护航健康发展

(1). 加强发包承包监管。严格落实专项整治行动要求，加大对违法发包、转包、挂靠、违法分包等行为查处力度，全年移交行政处罚 8 起，有效净化市场环境。

(2). 保障农民工工资支付。以落实“四项制度”为核心，每月全覆盖检查市管项目。依托实名制系统预警功能，累计召集 25 个预警项目召开工作推进会，共开具限期整改单 37 份，移交行政处罚 10 起。配合市局、市人社局做好农民工讨薪投诉处理、“月清月结”专项治理的协调与信息汇总，并对各地工作开展情况进行阶段性复核考评和重点欠薪项目督导。

(3). 开展市场检查。常态化开展建筑企业“双随机、一公开”检查，将欠薪线索频发项目列为重点。2025 年度全市建筑市场“双随机、一公开”检查，共计完成 92 个在建项目的现场检查，给属地监管部门开具问题移交单 88 份，执法建议函 3 份，建议停工项目 1 个。

第二部分
无锡市建设工程管理服务中心
2025 年度单位决算表

收入支出决算总表

公开 01 表

单位名称：无锡市建设工程管理服务中心

金额单位：万元

收入		支出	
项目	决算数	按功能分类	决算数
一、一般公共预算财政拨款收入	3,888.09	一、一般公共服务支出	1.20
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出	
四、上级补助收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、经营收入		六、科学技术支出	
七、附属单位上缴收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、其他收入		八、社会保障和就业支出	348.23
		九、卫生健康支出	122.16
		十、节能环保支出	
		十一、城乡社区支出	2,576.07
		十二、农林水支出	
		十三、交通运输支出	
		十四、资源勘探工业信息等支出	
		十五、商业服务业等支出	
		十六、金融支出	
		十七、援助其他地区支出	
		十八、自然资源海洋气象等支出	
		十九、住房保障支出	840.43
		二十、粮油物资储备支出	
		二十一、国有资本经营预算支出	
		二十二、灾害防治及应急管理支出	
		二十三、其他支出	
		二十四、债务还本支出	
		二十五、债务付息支出	
		二十六、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	3,888.09	本年支出合计	3,888.09
使用非财政拨款结余（含专用结余）		结余分配	
年初结转和结余		年末结转和结余	
总计	3,888.09	总计	3,888.09

注：本表反映本年度的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

收入决算表

单位名称：无锡市建设工程管理服务中心

公开 02 表
金额单位：万元

项目		本年收入合计	财政拨款收入	上级补助收入	财政专户管理教育收费	事业收入（不含专户管理教育收费）	经营收入	附属单位上缴收入	其他收入
功能分类科目编码	科目名称								
合计		3,888.09	3,888.09						
201	一般公共服务支出	1.20	1.20						
20132	组织事务	1.20	1.20						
2013299	其他组织事务支出	1.20	1.20						
208	社会保障和就业支出	348.23	348.23						
20805	行政事业单位养老支出	348.23	348.23						
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	232.15	232.15						
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	116.08	116.08						
210	卫生健康支出	122.16	122.16						
21011	行政事业单位医疗	122.16	122.16						
2101102	事业单位医疗	122.16	122.16						
212	城乡社区支出	2,576.07	2,576.07						
21201	城乡社区管理事务	2,576.07	2,576.07						
2120102	一般行政管理事务	47.54	47.54						
2120106	工程建设管理	2,453.99	2,453.99						
2120199	其他城乡社区管理事务支出	74.54	74.54						
221	住房保障支出	840.43	840.43						
22102	住房改革支出	840.43	840.43						
2210201	住房公积金	264.22	264.22						
2210202	提租补贴	316.02	316.02						
2210203	购房补贴	260.19	260.19						

注：本表反映本年度取得的各项收入情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

支出决算表

公开 03 表

单位名称：无锡市建设工程管理服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出	上缴上级支出	经营支出	对附属单位 补助支出
功能分类 科目编码	科目名称						
合计		3,888. 09	3,753. 99	134. 10			
201	一般公共服务支出	1. 20		1. 20			
20132	组织事务	1. 20		1. 20			
2013299	其他组织事务支出	1. 20		1. 20			
208	社会保障和就业支出	348. 23	348. 23				
20805	行政事业单位养老支出	348. 23	348. 23				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	232. 15	232. 15				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	116. 08	116. 08				
210	卫生健康支出	122. 16	122. 16				
21011	行政事业单位医疗	122. 16	122. 16				
2101102	事业单位医疗	122. 16	122. 16				
212	城乡社区支出	2,576. 07	2,443. 17	132. 90			
21201	城乡社区管理事务	2,576. 07	2,443. 17	132. 90			
2120102	一般行政管理事务	47. 54		47. 54			
2120106	工程建设管理	2,453. 99	2,443. 17	10. 82			
2120199	其他城乡社区管理事务支出	74. 54		74. 54			

221	住房保障支出	840.43	840.43				
22102	住房改革支出	840.43	840.43				
2210201	住房公积金	264.22	264.22				
2210202	提租补贴	316.02	316.02				
2210203	购房补贴	260.19	260.19				

注：本表反映本年度各项支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款收入支出决算总表

公开 04 表

单位名称：无锡市建设工程管理服务中心

金额单位：万元

收入		支出				
项目	决算数	按功能分类	决算数			
			小计	一般公共预算财政拨款	政府性基金预算财政拨款	国有资本经营预算财政拨款
一、一般公共预算财政拨款收入	3,888.09	一、一般公共服务支出	1.20	1.20		
二、政府性基金预算财政拨款收入		二、外交支出				
三、国有资本经营预算财政拨款收入		三、国防支出				
		四、公共安全支出				
		五、教育支出				
		六、科学技术支出				
		七、文化旅游体育与传媒支出				
		八、社会保障和就业支出	348.23	348.23		
		九、卫生健康支出	122.16	122.16		
		十、节能环保支出				
		十一、城乡社区支出	2,576.07	2,576.07		
		十二、农林水支出				
		十三、交通运输支出				
		十四、资源勘探工业信息等支出				
		十五、商业服务业等支出				
		十六、金融支出				
		十七、援助其他地区支出				
		十八、自然资源海洋气象等支出				

		十九、住房保障支出	840.43	840.43		
		二十、粮油物资储备支出				
		二十一、国有资本经营预算支出				
		二十二、灾害防治及应急管理支出				
		二十三、其他支出				
		二十四、债务还本支出				
		二十五、债务付息支出				
		二十六、抗疫特别国债安排的支出				
本年收入合计	3,888.09	本年支出合计	3,888.09	3,888.09		
年初财政拨款结转和结余		年末财政拨款结转和结余				
一、一般公共预算财政拨款						
二、政府性基金预算财政拨款						
三、国有资本经营预算财政拨款						
总计	3,888.09	总计	3,888.09	3,888.09		

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款的总收支和年末结转结余情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款支出决算表（功能科目）

公开 05 表

单位名称：无锡市建设工程管理服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		3,888.09	3,753.99	134.10
201	一般公共服务支出	1.20		1.20
20132	组织事务	1.20		1.20
2013299	其他组织事务支出	1.20		1.20
208	社会保障和就业支出	348.23	348.23	
20805	行政事业单位养老支出	348.23	348.23	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	232.15	232.15	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	116.08	116.08	
210	卫生健康支出	122.16	122.16	
21011	行政事业单位医疗	122.16	122.16	
2101102	事业单位医疗	122.16	122.16	
212	城乡社区支出	2,576.07	2,443.17	132.90
21201	城乡社区管理事务	2,576.07	2,443.17	132.90
2120102	一般行政管理事务	47.54		47.54
2120106	工程建设管理	2,453.99	2,443.17	10.82
2120199	其他城乡社区管理事务支出	74.54		74.54
221	住房保障支出	840.43	840.43	
22102	住房改革支出	840.43	840.43	

2210201	住房公积金	264. 22	264. 22	
2210202	提租补贴	316. 02	316. 02	
2210203	购房补贴	260. 19	260. 19	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款基本支出决算表（经济科目）

公开 06 表

单位名称：无锡市建设工程管理服务中心

金额单位：万元

项目		财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		3,753.99	3,624.24	129.74
301	工资福利支出	3,366.74	3,366.74	
30101	基本工资	568.42	568.42	
30102	津贴补贴	750.40	750.40	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	1,244.61	1,244.61	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	232.15	232.15	
30109	职业年金缴费	116.08	116.08	
30110	职工基本医疗保险缴费	122.16	122.16	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	26.18	26.18	
30113	住房公积金	264.35	264.35	
30114	医疗费	11.57	11.57	
30199	其他工资福利支出	30.83	30.83	
302	商品和服务支出	129.74		129.74
30201	办公费	2.22		2.22
30202	印刷费			
30204	手续费			
30205	水费	0.90		0.90
30206	电费	16.40		16.40
30207	邮电费	10.35		10.35
30208	取暖费			
30209	物业管理费	0.87		0.87
30211	差旅费	3.36		3.36
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	11.66		11.66
30214	租赁费	0.08		0.08
30215	会议费			

30216	培训费	0.98		0.98
30217	公务接待费			
30218	专用材料费	0.27		0.27
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费	12.60		12.60
30227	委托业务费			
30228	工会经费	46.76		46.76
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费	0.54		0.54
30239	其他交通费用	11.30		11.30
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	11.45		11.45
303	对个人和家庭的补助	257.50	257.50	
30301	离休费			
30302	退休费	255.16	255.16	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助	1.26	1.26	
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金	0.06	0.06	
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	1.02	1.02	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			

31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			
31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款和国有资本经营预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算支出决算表（功能科目）

公开 07 表

单位名称：无锡市建设工程管理服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计		3,888.09	3,753.99	134.10
201	一般公共服务支出	1.20		1.20
20132	组织事务	1.20		1.20
2013299	其他组织事务支出	1.20		1.20
208	社会保障和就业支出	348.23	348.23	
20805	行政事业单位养老支出	348.23	348.23	
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	232.15	232.15	
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	116.08	116.08	
210	卫生健康支出	122.16	122.16	
21011	行政事业单位医疗	122.16	122.16	
2101102	事业单位医疗	122.16	122.16	
212	城乡社区支出	2,576.07	2,443.17	132.90
21201	城乡社区管理事务	2,576.07	2,443.17	132.90
2120102	一般行政管理事务	47.54		47.54
2120106	工程建设管理	2,453.99	2,443.17	10.82
2120199	其他城乡社区管理事务支出	74.54		74.54
221	住房保障支出	840.43	840.43	
22102	住房改革支出	840.43	840.43	
2210201	住房公积金	264.22	264.22	
2210202	提租补贴	316.02	316.02	
2210203	购房补贴	260.19	260.19	

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

一般公共预算基本支出决算表（经济科目）

公开 08 表

单位名称：无锡市建设工程管理服务中心

金额单位：万元

项目		一般公共预算财政拨款基本支出		
经济分类科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		3,753.99	3,624.24	129.74
301	工资福利支出	3,366.74	3,366.74	
30101	基本工资	568.42	568.42	
30102	津贴补贴	750.40	750.40	
30103	奖金			
30106	伙食补助费			
30107	绩效工资	1,244.61	1,244.61	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	232.15	232.15	
30109	职业年金缴费	116.08	116.08	
30110	职工基本医疗保险缴费	122.16	122.16	
30111	公务员医疗补助缴费			
30112	其他社会保障缴费	26.18	26.18	
30113	住房公积金	264.35	264.35	
30114	医疗费	11.57	11.57	
30199	其他工资福利支出	30.83	30.83	
302	商品和服务支出	129.74		129.74
30201	办公费	2.22		2.22
30202	印刷费			
30204	手续费			
30205	水费	0.90		0.90
30206	电费	16.40		16.40
30207	邮电费	10.35		10.35
30208	取暖费			
30209	物业管理费	0.87		0.87
30211	差旅费	3.36		3.36
30212	因公出国（境）费用			
30213	维修（护）费	11.66		11.66
30214	租赁费	0.08		0.08
30215	会议费			
30216	培训费	0.98		0.98
30217	公务接待费			

30218	专用材料费	0.27		0.27
30224	被装购置费			
30225	专用燃料费			
30226	劳务费	12.60		12.60
30227	委托业务费			
30228	工会经费	46.76		46.76
30229	福利费			
30231	公务用车运行维护费	0.54		0.54
30239	其他交通费用	11.30		11.30
30240	税金及附加费用			
30299	其他商品和服务支出	11.45		11.45
303	对个人和家庭的补助	257.50	257.50	
30301	离休费			
30302	退休费	255.16	255.16	
30303	退职（役）费			
30304	抚恤金			
30305	生活补助	1.26	1.26	
30306	救济费			
30307	医疗费补助			
30308	助学金			
30309	奖励金	0.06	0.06	
30310	个人农业生产补贴			
30311	代缴社会保险费			
30399	其他对个人和家庭的补助	1.02	1.02	
307	债务利息及费用支出			
30701	国内债务付息			
30702	国外债务付息			
30703	国内债务发行费用			
30704	国外债务发行费用			
310	资本性支出			
31001	房屋建筑物购建			
31002	办公设备购置			
31003	专用设备购置			
31005	基础设施建设			
31006	大型修缮			
31007	信息网络及软件购置更新			
31008	物资储备			

31009	土地补偿			
31010	安置补助			
31011	地上附着物和青苗补偿			
31012	拆迁补偿			
31013	公务用车购置			
31019	其他交通工具购置			
31021	文物和陈列品购置			
31022	无形资产购置			
31099	其他资本性支出			
312	对企业补助			
31201	资本金注入			
31203	政府投资基金股权投资			
31204	费用补贴			
31205	利息补贴			
31206	其他资本性补助			
31299	其他对企业补助			
399	其他支出			
39907	国家赔偿费用支出			
39908	对民间非营利组织和群众性自治组织补贴			
39909	经常性赠与			
39910	资本性赠与			
39999	其他支出			

注：本表反映本年度一般公共预算财政拨款基本支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出决算表

公开 09 表

单位名称：无锡市建设工程管理服务中心

金额单位：万元

预算数								决算数							
“三公”经费						会议费	培训费	“三公”经费						会议费	培训费
“三公” 经费合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务 接待费			“三公” 经费合计	因公出国 （境）费	公务用车购置及运行费			公务 接待费		
		小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费						小计	公务用车 购置费	公务用车 运行费			
1.95	0.00	1.68	0.00	1.68	0.27	0.27	1.00	0.54	0.00	0.54	0.00	0.54	0.00	0.00	0.98

相关统计数：

项目	统计数	项目	统计数
因公出国（境）团组数(个)	0	因公出国（境）人次数(人)	0
公务用车购置数(辆)	0	公务用车保有量(辆)	1
国内公务接待批次(个)	0	国内公务接待人次(人)	0
国（境）外公务接待批次(个)	0	国（境）外公务接待人次(人)	0
召开会议次数(个)	0	参加会议人次(人)	0
组织培训次数(个)	1	参加培训人次(人)	421

注：本表反映本年度财政拨款“三公”经费、会议费和培训费支出情况。其中，预算数为全年预算数，反映按规定程序调整后的预算数；决算数是包括当年财政拨款和以前年度结转资金安排的实际支出。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

政府性基金预算支出决算表

公开 10 表

单位名称：无锡市建设工程管理服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度政府性基金预算财政拨款支出情况。
本单位无政府性基金预算收入支出决算，故本表为空。

国有资本经营预算支出决算表

公开 11 表

单位名称：无锡市建设工程管理服务中心

金额单位：万元

项目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本表反映本年度国有资本经营预算财政拨款支出情况。
本单位无国有资本经营预算支出决算，故本表为空。

财政拨款机关运行经费支出决算表

公开 12 表

单位名称：无锡市建设工程管理服务中心

金额单位：万元

项目		机关运行经费支出决算
科目编码	科目名称	
合计		
302	商品和服务支出	
30201	办公费	
30202	印刷费	
30204	手续费	
30205	水费	
30206	电费	
30207	邮电费	
30208	取暖费	
30209	物业管理费	
30211	差旅费	
30212	因公出国（境）费用	
30213	维修（护）费	
30214	租赁费	
30215	会议费	
30216	培训费	
30217	公务接待费	
30218	专用材料费	
30224	被装购置费	
30225	专用燃料费	
30226	劳务费	
30227	委托业务费	
30228	工会经费	
30229	福利费	
30231	公务用车运行维护费	
30239	其他交通费用	
30240	税金及附加费用	
30299	其他商品和服务支出	
307	债务利息及费用支出	
310	资本性支出	
31001	房屋建筑物购建	
31002	办公设备购置	

31003	专用设备购置	
31005	基础设施建设	
31006	大型修缮	
31007	信息网络及软件购置更新	
31008	物资储备	
31009	土地补偿	
31010	安置补助	
31011	地上附着物和青苗补偿	
31012	拆迁补偿	
31013	公务用车购置	
31019	其他交通工具购置	
31021	文物和陈列品购置	
31022	无形资产购置	
31099	其他资本性支出	
312	对企业补助	
399	其他支出	

注：“机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

本单位无财政拨款机关运行经费支出决算，故本表为空。

政府采购支出决算表

公开 13 表

单位名称：无锡市建设工程管理服务中心

单位：万元

项目	金额
一、政府采购支出合计	9.96
（一）政府采购货物支出	0.49
（二）政府采购工程支出	
（三）政府采购服务支出	9.47
二、政府采购授予中小企业合同金额	7.25
其中：授予小微企业合同金额	7.25

注：政府采购支出信息为单位纳入部门预算范围的各项政府采购支出情况。本表金额单位转换时可能存在尾数误差。

第三部分 2025 年度单位决算情况说明

一、收入支出决算总体情况说明

2025 年度收入、支出决算总计 3,888.09 万元。与上年相比，收、支总计各减少 518.53 万元，减少 11.77%。其中：

（一）收入决算总计 3,888.09 万元。包括：

1. 本年收入决算合计 3,888.09 万元。与上年相比，减少 518.53 万元，减少 11.77%，变动原因：在职人员减少 4 人，同时项目经费减少。馆藏城建档案数字化加工、实训基地、起重机械第三方评估项目取消，信息化项目维护费减少。

2. 使用非财政拨款结余（含专用结余）0 万元。与上年决算数相同。

3. 年初结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

（二）支出决算总计 3,888.09 万元。包括：

1. 本年支出决算合计 3,888.09 万元。与上年相比，减少 518.53 万元，减少 11.77%，变动原因：在职人员减少 4 人，同时项目经费减少。馆藏城建档案数字化加工、实训基地、起重机械第三方评估项目取消，信息化项目维护费减少。

2. 结余分配 0 万元。与上年决算数相同。

3. 年末结转和结余 0 万元。与上年决算数相同。

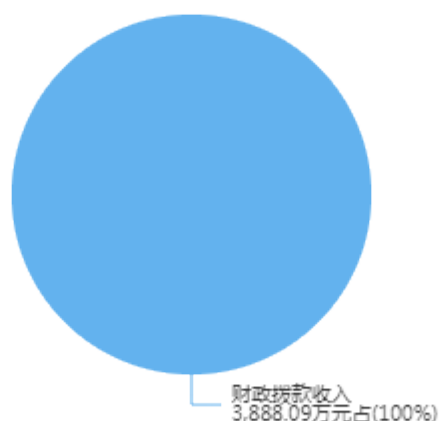
二、收入决算情况说明

2025 年度本年收入决算合计 3,888.09 万元，其中：财政

拨款收入 3,888.09 万元，占 100%；上级补助收入 0 万元，占 0%；财政专户管理教育收费 0 万元，占 0%；事业收入（不含专户管理教育收费）0 万元，占 0%；经营收入 0 万元，占 0%；附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；其他收入 0 万元，占 0%。

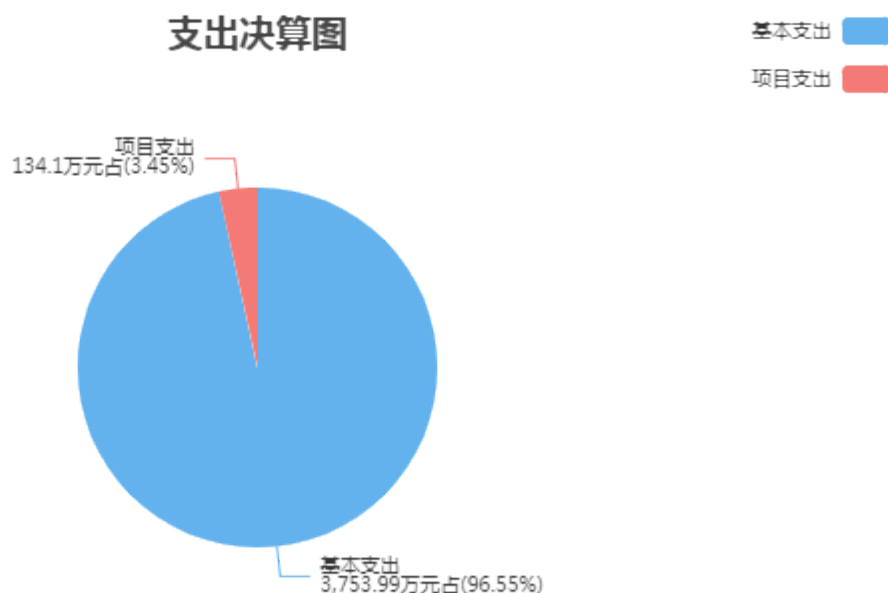
收入决算图

财政拨款收入



三、支出决算情况说明

2025 年度本年支出决算合计 3,888.09 万元，其中：基本支出 3,753.99 万元，占 96.55%；项目支出 134.1 万元，占 3.45%；上缴上级支出 0 万元，占 0%；经营支出 0 万元，占 0%；对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。



四、财政拨款收入支出决算总体情况说明

2025 年度财政拨款收入、支出决算总计 3,888.09 万元。与上年相比，收、支总计各减少 518.53 万元，减少 11.77%，变动原因：在职人员减少 4 人，同时项目经费减少。馆藏城建档案数字化加工、实训基地、起重机械第三方评估项目取消，信息化项目维护费减少。

五、财政拨款支出决算情况说明

财政拨款支出决算反映的是一般公共预算、政府性基金预算和国有资本经营预算财政拨款支出的总体情况，既包括使用本年从本级财政取得的财政拨款发生的支出，也包括使用上年度财政拨款结转资金发生的支出。

2025 年度财政拨款支出决算 3,888.09 万元，占本年支出合计的 100%。与 2025 年度财政拨款支出年初预算 3,517.97 万

元相比，完成年初预算的 110.52%。其中：

（一）一般公共服务支出（类）

组织事务（款）其他组织事务支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 1.2 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：向江苏省第 6 期 333 高层次人才培养工程第三层次培养对象支付书报费，做指标追加。

（二）社会保障和就业支出（类）

1. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位基本养老保险缴费支出（项）。年初预算 236.35 万元，支出决算 232.15 万元，完成年初预算的 98.22%。决算数与年初预算数的差异原因：在职人员减少 4 人。

2. 行政事业单位养老支出（款）机关事业单位职业年金缴费支出（项）。年初预算 118.18 万元，支出决算 116.08 万元，完成年初预算的 98.22%。决算数与年初预算数的差异原因：在职人员减少 4 人。

（三）卫生健康支出（类）

行政事业单位医疗（款）事业单位医疗（项）。年初预算 125.02 万元，支出决算 122.16 万元，完成年初预算的 97.71%。决算数与年初预算数的差异原因：在职人员减少 4 人。

（四）城乡社区支出（类）

1. 城乡社区管理事务（款）一般行政管理事务（项）。年初预算 0 万元，支出决算 47.54 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：我单位无需编制预算，由局下达经费。上半年单位日常运行费用 47.54 万元。

2. 城乡社区管理事务（款）工程建设管理（项）。年初预算 2,169.73 万元，支出决算 2,453.99 万元，完成年初预算的 113.1%。决算数与年初预算数的差异原因：工资政策性因素调整。

3. 城乡社区管理事务（款）其他城乡社区管理事务支出（项）。年初预算 0 万元，支出决算 74.54 万元，（年初预算数为 0 万元，无法计算完成比率）决算数与年初预算数的差异原因：我单位无需编制预算，由局下达经费。下半年单位日常运行费用 41.55 万元，信息化维护项目 32.99 万元。

（五）住房保障支出（类）

1. 住房改革支出（款）住房公积金（项）。年初预算 274.33 万元，支出决算 264.22 万元，完成年初预算的 96.31%。决算数与年初预算数的差异原因：在职人员减少 4 人。

2. 住房改革支出（款）提租补贴（项）。年初预算 342.99 万元，支出决算 316.02 万元，完成年初预算的 92.14%。决算数与年初预算数的差异原因：在职人员减少 4 人。

3. 住房改革支出（款）购房补贴（项）。年初预算 251.37 万元，支出决算 260.19 万元，完成年初预算的 103.51%。决算数与年初预算数的差异原因：购房补贴政策因素调整。

六、财政拨款基本支出决算情况说明

2025 年度财政拨款基本支出决算 3,753.99 万元，其中：

（一）人员经费 3,624.24 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、生活补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 129.74 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、专用材料费、劳务费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款支出决算 3,888.09 万元。与上年相比，减少 518.53 万元，减少 11.77%，变动原因：在职人员减少 4 人，同时项目经费减少。馆藏城建档案数字化加工、实训基地、起重机械第三方评估项目取消，信息化项目维护费减少。

八、一般公共预算基本支出决算情况说明

2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出决算 3,753.99

万元，其中：

（一）人员经费 3,624.24 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、医疗费、其他工资福利支出、退休费、生活补助、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 129.74 万元。主要包括：办公费、水费、电费、邮电费、物业管理费、差旅费、维修（护）费、租赁费、培训费、专用材料费、劳务费、工会经费、公务用车运行维护费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、财政拨款“三公”经费、会议费、培训费支出情况说明

（一）财政拨款“三公”经费支出总体情况说明。

2025 年度财政拨款“三公”经费支出决算 0.54 万元（其中：一般公共预算支出 0.54 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年相比，减少 12.65 万元，变动原因：统筹公务出行，减少外出培训，严格落实厉行节约，过紧日子工作要求。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0.54 万元，占“三公”经费的 100%；公务接待费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%。2025 年度财政拨款“三公”经费支出预算 1.95 万元（其中：一般公共预算支出 1.95 万元；政府性基

金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。决算数与预算数的差异原因：预算为定额上限控制标准，实际执行根据本年度具体情况。

（二）财政拨款“三公”经费支出具体情况说明。

1. 因公出国（境）费支出预算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 100%，决算数与预算数相同。全年使用财政拨款涉及的出国（境）团组 0 个，累计 0 人次。

2. 公务用车购置及运行维护费支出预算 1.68 万元（其中：一般公共预算支出 1.68 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.54 万元（其中：一般公共预算支出 0.54 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 32.14%，决算数与预算数的差异原因：本年度维修费 2103 元，过路过桥费 1800 元，保险费 1497 元。本年车辆车况较好，无大额维修支出。其中：

（1）公务用车购置支出决算 0 万元。本年度使用财政拨款购置公务用车 0 辆。

（2）公务用车运行维护费支出决算 0.54 万元。公务用车运行维护费主要用于按规定保留的公务用车的燃料费、维修

费、过桥过路费、保险费、安全奖励费用等支出。截至 2025 年 12 月 31 日，使用财政拨款开支的公务用车保有量为 1 辆。

3. 公务接待费支出预算 0.27 万元（其中：一般公共预算支出 0.27 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 0%，决算数与预算数的差异原因：本年度未发生公务接待。其中：国内公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次；国（境）外公务接待支出 0 万元，接待 0 批次，0 人次。

（三）财政拨款会议费支出决算情况说明。

2025 年度财政拨款会议费支出预算 0.27 万元（其中：一般公共预算支出 0.27 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 0%，决算数与预算数的差异原因：本年度未举办会议。2025 年度全年召开会议 0 个，参加会议 0 人次。

（四）财政拨款培训费支出决算情况说明。

2025 年度财政拨款培训费支出预算 1 万元（其中：一般公共预算支出 1 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），支出决算 0.98 万元（其中：一般公共预算

算支出 0.98 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元），完成调整后预算的 98%，决算数与预算数的差异原因：未产生影响性差异。2025 年度全年组织培训 1 个，组织培训 421 人次，开支内容：无锡市建筑行业监督人员和从业人员业务培训。

十、政府性基金预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度政府性基金预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十一、国有资本经营预算财政拨款支出决算情况说明

2025 年度国有资本经营预算财政拨款支出决算 0 万元。与上年决算数相同。

十二、财政拨款机关运行经费支出决算情况说明

2025 年度机关运行经费支出决算 0 万元（其中：一般公共预算支出 0 万元；政府性基金预算支出 0 万元；国有资本经营预算支出 0 万元）。与上年决算数相同。

十三、政府采购支出决算情况说明

2025 年度政府采购支出总额 9.96 万元，其中：政府采购货物支出 0.49 万元、政府采购工程支出 0 万元、政府采购服务支出 9.47 万元。政府采购授予中小企业合同金额 7.25 万元，占政府采购支出总额的 72.79%，其中：授予小微企业合同金额 7.25 万元，占授予中小企业合同金额的 100%。

十四、国有资产占用情况说明

截至 2025 年 12 月 31 日，本单位共有车辆 19 辆，其中：副部(省)级及以上领导用车 0 辆、主要负责人用车 0 辆、机要通信用车 1 辆、应急保障用车 0 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆、其他用车 18 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 0 台（套）。

十五、预算绩效评价工作开展情况

2025 年度，本单位共 0 个项目开展了财政重点绩效评价，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位未开展单位整体支出财政重点绩效评价，涉及财政性资金 0 万元。

本单位共对上年度已实施完成的 0 个项目开展了绩效自评，涉及财政性资金合计 0 万元；本单位共开展 1 项单位整体支出绩效自评，涉及财政性资金合计 3,886.89 万元。

第四部分 名词解释

一、财政拨款收入：指单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算财政拨款、政府性基金预算财政拨款、国有资本经营预算财政拨款。

二、上级补助收入：指事业单位从主管部门和上级单位取得的非财政补助收入。

三、财政专户管理教育收费：指缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

四、事业收入：指事业单位开展专业业务活动及其辅助活

动取得的收入。

五、经营收入：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动取得的收入。

六、附属单位上缴收入：指事业单位附属独立核算单位按照有关规定上缴的收入。

七、其他收入：指单位取得的除上述“财政拨款收入”、“上级补助收入”、“事业收入”、“经营收入”、“附属单位上缴收入”等以外的各项收入。

八、使用非财政拨款结余（含专用结余）：指事业单位按照预算管理要求使用非财政拨款结余（含专用结余）弥补当年收支差额的数额。

九、年初结转和结余：指单位上年结转本年使用的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十、结余分配：指事业单位按规定缴纳的所得税以及从非财政拨款结余中提取各类结余的情况。

十一、年末结转和结余资金：指单位结转下年的基本支出结转、项目支出结转和结余、经营结余。

十二、基本支出：指为保障机构正常运转、完成日常工作任务所发生的支出，包括人员经费和公用经费。

十三、项目支出：指在为完成特定的工作任务和事业发展目标所发生的支出。

十四、上缴上级支出：指事业单位按照财政部门和主管部

门的规定上缴上级单位的支出。

十五、经营支出：指事业单位在专业业务活动及其辅助活动之外开展非独立核算经营活动发生的支出。

十六、对附属单位补助支出：指事业单位用财政拨款收入之外的收入对附属单位补助发生的支出。

十七、“三公”经费：指部门用财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的国际旅费、国外城市间交通费、住宿费、伙食费、培训费、公杂费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置支出（含车辆购置税、牌照费）以及按规定保留的公务用车燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）费用。

十八、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用财政拨款安排的基本支出中的公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用。

十九、一般公共服务支出(类)组织事务(款)其他组织事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于中国共产党组织部门的事务支出。

二十、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

二十一、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出（含职业年金补记支出）。

二十二、卫生健康支出(类)行政事业单位医疗(款)事业单位医疗(项)：反映财政部门安排的事业单位基本医疗保险缴费经费，未参加医疗保险的事业单位的公费医疗经费，按国家规定享受离休人员待遇的医疗经费。

二十三、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)一般行政管理事务(项)：反映行政单位（包括实行公务员管理的事业单位）未单独设置项级科目的其他项目支出。

二十四、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)工程建设管理(项)：反映调控建设市场运行、拟定建设市场法规、实施建筑工程质量、安全、工程勘察设计监管等方面的支出。

二十五、城乡社区支出(类)城乡社区管理事务(款)其他城乡社区管理事务支出(项)：反映除上述项目以外其他用于城乡社区管理事务方面的支出。

二十六、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项)：反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规

定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

二十七、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项)：反映按房改政策规定的标准，行政事业单位向职工（含离退休人员）发放的租金补贴。

二十八、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项)：反映按房改政策规定，行政事业单位向符合条件职工（含离退休人员）、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。