

2026年度全市建设工程项目监理“双随机、一公开”检查结果				
序号	项目名称	监理单位	建设单位	主要问题
1	新建电动机生产厂房项目	江苏建协管理有限公司	无锡浩德电机制造有限公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、地基基础分部验收资料不齐全，地基基础工程质量评估报告未见； 2、高支模监理实施细则、塔吊装拆监理实施细则与项目专项施工方案不符； （二）监理对施工单位管理不到位问题： 3、内脚手架采用钢管扣件材料，与方案不符，监理单位未巡查发现并督促整改； 4、钢结构专业分包单位缺少质量员、技术员、施工员相关资料，监理单位未发现并督促整改。
2	氢能智能装备制造项目	江苏华诚工程管理咨询有限公司	无锡昌华机电制造有限公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、监理实施细则缺少消防、机电、内脚手架等内容； （二）监理对施工单位管理不到位问题： 2、内外脚手架连墙件形式与方案不符，监理单位未巡查发现并督促整改。
3	XDG-2002-31号地块A块、D块、H块、I块）开发建设项目-D块	江苏建协全过程工程咨询有限公司	无锡市锦运投资发展有限公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、现场监理部配备人数应当为6人，实际为4人； （二）监理对施工单位管理不到位问题： 2、消防专业分包单位安全生产许可证过期，监理未识别。
4	威孚地块规划四支路（威孚地块规划二支路-大池路）新建工程	江苏中设集团股份有限公司	无锡市城南建设投资有限公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、见证记录填写不规范，1张见证记录有多次取样日期； 2、钢筋隐蔽验收影像资料不符合要求，未见验收数据及举牌验收； （二）监理对施工单位管理不到位问题： 3、图纸会审建设与设计单位未签字盖章，监理单位未发现并督促整改。

5	宜兴市周铁镇配分公路西侧A-03地块项目	江苏国兴建设项目管理 有限公司	宜兴市路通竺铁建设 发展有限公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、现场监理部监理员考勤不足。
6	金属结构件热浸镀锌生产线环保提升改造项目-扩建车间	中瓴联行（江苏）工程科技有限 公司	宜兴大平杆塔制造有 限公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、地基基础分部验收资料不齐全，地基基础工程质量评估报告未见； （二）监理对施工单位管理不到位问题： 2、与原有厂区未设置施工围挡，监理单位未巡查发现并督促整改。
7	凤凰山康养谷项目一期	江苏建科工程咨询有限 公司	宜兴太湖凤凰山康养 谷发展有限公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、质量通病监理实施细则内容不完整，缺少电气专业； 2、实名制系统监理备案人数10人，实际打卡人数5人； （二）监理对施工单位管理不到位问题： 3、有限空间作业施工单位安全交底记录未提供，监理单位未发现并督促整改。
8	陶都未来科技产业园二期	浙江江南工程管理股份 有限公司	宜兴市陶科资产经营 管理有限公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、监理规划中未编制质量通病专篇； 2、监理人员变更手续不全； （二）监理对施工单位管理不到位问题： 3、动火作业灭火器配置不到位、监护不到位，监理单位未巡查发现并督促整改。
9	建业路（威孚地块规划二支路-大池路）新建工程	江苏新桂工程有限公 司	无锡市城南建设投资 发展有限公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、未见质量通病防治监理实施细则； （二）监理对施工单位管理不到位问题： 2、有限空间作业监理记录未见。

10	宜兴东氿B10地块开发建设项目	江苏久格工程项目管理有限公司	宜兴留创汇智科技发展有限公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、消防安全监理实施细则内容无针对性； （二）监理对施工单位管理不到位问题： 2、分包单位未录入实名制系统，监理单位未发现并督促整改。
11	新锡快速路（锡虞路-江阴界）新建工程XXKS13标工程	江苏东南工程咨询有限公司	无锡市城市重点建设项目管理中心	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、监理例会会议定的问题未落实解决；监理日志记录内容不全； （二）监理对施工单位管理不到位问题： 2、安全隐患施工单位已回复，监理复核不及时。
12	通江大道快速化一期（湛江立交-望江立交）TJ12	江苏华宁工程咨询有限公司	无锡市城市重点建设项目管理中心	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、旁站过程中发现的问题未见处理闭合记录； （二）监理对施工单位管理不到位问题： 2、未见有限空间专项应急演练记录，监理单位未发现并督促开展演练。
13	中欧产业园南区新建工程项目（变更）一标段	上海建科工程咨询有限公司	无锡城东投资有限公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、监理规划、监理实施细则选用标准、规范不准确； （二）监理对施工单位管理不到位问题： 2、成都翰峰合同内容为幕墙，上传系统内容与合同不符，监理单位未发现并督促整改； 3、未见有限空间专项应急演练记录，监理单位未发现并督促开展演练。
14	尚沙路（科技路-会通路）新建项目	江苏博雅泰项目管理有限公司	无锡市锡山区鹅湖镇人民政府	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、监理例会部分议定事项未落实，质量问题处理未闭合； （二）监理对施工单位管理不到位问题： 2、应急救援预案及安全防护措施费用使用计划未见审核意见。

15	XDG-2021-62号地块建设项目（三期）	江苏湖滨工程项目管理有限公司	无锡广盛置业有限公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、监理日志未汇总，不能如实反映监理工作情况，缺少检验批及隐蔽验收记录； 2、监理人员备案5人，实际到岗4人； （二）监理对施工单位管理不到位问题： 3、部分阳台栏杆安全防护设置不符合要求，监理单位未巡查发现并督促整改。
16	江苏锡山高级中学未来教育中心新建工程	江苏长卓项目管理咨询有限公司	江苏省锡山高级中学	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、监理日志中重要信息漏记，现场巡查内容缺失较多； （二）监理对施工单位管理不到位问题： 2、动火作业证单次批准动火时长超8小时，监理单位未巡查发现并督促整改。
17	XDG-2021-72号地块B区开发项目	无锡智邦工程咨询有限公司	无锡城惠房地产有限责任公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、监理规划未列出拟编制危大工程监理实施细则清单； 2、监理规划中门窗专篇（塑料窗）与设计（铝合金）不符。
18	云亭云东安居工程	江苏中源工程管理股份有限公司	江阴澄源房地产置业有限公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、监理单位未填写见证记录表； （二） 监理对施工单位管理不到位问题： 2、现场集水井有限空间洞口为打开状态未封闭，未设警示标识，未形成有限空间巡视记录，监理单位未巡查发现并督促整改。
19	江阴市绮山湖科创谷一期项目-地下环路、综合管廊	江苏赛华建设监理有限公司	江阴市绮山湖投资开发有限公司、中交一公局集团（江阴）绮山湖科创谷投资建设有限公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理对施工单位管理不到位问题： 1、地下工程楼梯间照明不足，监理单位未巡查发现并督促整改。
20	竹窗帘生产线技改项目一车间	江苏园景工程设计咨询有限公司	宜兴市富成竹木业有限公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、监理实施细则普遍存在专业特点无针对性参数内容； （二）监理对施工单位管理不到位问题： 2、现场悬挑卸料平台与方案有不符，悬挑与搁置长度比例，绳卡规范性问题，监理单位未巡查发现并督促整改。

21	宜兴市和桥镇江苏新雪竹国际服饰有限公司东侧地块项目（和美佳苑）市政和景观工程	无锡市五洲建设工程监理有限责任公司	宜兴市和发置业有限公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理对施工单位管理不到位问题： 1、多份监理通知单未回复，监理单位未跟踪处理。
22	新创动力产业园建设工程	江苏江南梁鸿建设咨询有限公司	无锡市新梅公寓有限公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、脚手架、卸料平台监理实施细则专业特点无针对性内容。
23	江苏鲜沛年产12万吨高端饮品项目	无锡太湖明珠建设咨询有限公司	江苏鲜沛生物科技有限公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理对施工单位管理不到位问题： 1、岩棉带改岩棉板未见变更手续，岩棉未做托架，监理单位未巡查发现并督促整改； 2、现场消防水池有限空间作业处未设警示标识，未见监护人，外部消防水池泵房内施工，无照明设施，监理单位未巡查发现并督促整改。
24	扬子江路改造工程（秦望山路-萧山路）	江苏外建工程管理有限公司	江阴澄科产业投资发展有限公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、第一次工地会议主持单位为建设单位，监理交底内容不全； 2、监理规划与实施细则无针对扬尘管控内容； 3、未见分包资料，监理单位未对分包单位进场资料进行审核。
25	江阴市工人文化宫易地新建项目	江苏华盛工程咨询股份有限公司	江阴市总工会, 江阴市城市重点建设项目管理中心	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、人防监理规划未加盖公章，监理规划中未见阐述人防内容； 2、部分危大内容在监理规划与实施细则安全内容无体现； 3、未见分包资料，监理单位未对分包单位进场资料进行审核； 4、桩机先行施工，无相应监理处置资料。
26	临港开发区供排水提质增效一体化工程(排水达标区建设项目) EPC工程总承包利港街道(片区雨污分流改造)	江苏雨田工程咨询集团有限公司	江苏江阴临港经济开发区管理委员会	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、监理实施细则不全，细则针对性不强； （二）监理对施工单位管理不到位问题： 2、场内作业车司机、吊运吊装作业司机证书不符合要求，监理单位未对特种作业证件进行查验； 3、施工组织设计公司未审批，引用依据有误，项目经理李波未见相应资质证书，监理单位未发现并督促整改。

27	南菁高中绮山湖校区建设项目	江苏鸿成工程项目管理有限公司	江阴市人民政府云亭街道办事处	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、原总监刘洪涛变更为曹井刚，变更前文件由曹井刚代签； 2、监理规划中人员组织、进退场计划前后不符，偏差较大； （二）监理对施工单位管理不到位问题： 3、深基坑超危大验收未见总包技术负责人（或委托书）签字，监理单位未发现并督促整改。
28	原科技楼改建项目	江苏筑祁园工程管理咨询有限公司	无锡市石油化工设备有限公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、监理规划内容不齐全，未见消防施工质量安全控制内容； 2、临电、电气安装等监理实施细则，无安装专业人员签字； 现场无大体积砼，但编制该监理实施细则，与现场实际施工内容不符； 3、未见有限空间风险管控措施符合资料，未将有限空间安全工作纳入监理规划； （二）监理对施工单位管理不到位问题： 4、施工单位资质证书、安全生产许可证过期，部分质量安全制度资料未见，监理单位未处置； 5、项目负责人、安全员证书未见，监理单位未发现并督促整改。
29	XDG-2022-94号地块开发项目	无锡市新城建设监理有限公司	无锡市新屹置业有限公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、见证取样记录填写内容及影像照片不完整，未完整体现取样、制作、标识、封志、送检全过程； 2、原材料进场后，监理单位无检查验收记录； 3、监理旁站细则未包含安全旁站内容。
30	XDG-2021-38号B地块开发建设项目	无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司	无锡信硕房地产开发有限公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、缺少见证记录，无法反映监理对取样、封样、送检过程的见证情况； （二）监理对施工单位管理不到位问题： 2、施工单位人员配置不符合要求，20万m²现场配备专职安全员1名，监理单位未发现并督促整改； 3、现场金属切割作业无动火证，监理单位未巡查发现并督促整改。
31	江南大学学生公寓（澜苑）项目	江苏恒荣工程项目管理有限公司	江南大学	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、见证记录中未反映取样过程及照片； （二）监理对施工单位管理不到位问题： 2、施工组织设计内重大风险辨识未含有限空间内容，监理单位未发现并督促整改。

32	新能源智能装备研发项目	无锡市建筑科研设计有限公司	无锡市通合智能装备科技有限公司	监理存在以下自身管理不到位或对施工单位管理不到位的问题： （一）监理自身管理不到位问题： 1、高空作业、扬尘防治监理实施细则未见，危大工程验收记录未见； 2、回填土、防水施工旁站记录未见，砼旁站记录缺少影像资料、浇筑方量小票等附件资料； （二）监理对施工单位管理不到位问题： 3、幕墙劳务分包单位报审资料未见，监理单位未督促整改； 4、多份监理通知单未回复，监理单位未督促施工单位及时整改回复。
----	-------------	---------------	-----------------	--