表一：

无锡市住宅工程质量信息公示

竣工验收阶段

公示材料设备清单表

主要建筑材料						
名称	生产单位/产地	品牌	规格/型号	等级	检验试验结果	执行标准
钢筋	江苏镔鑫	/	HRB400E 6/8/10	/	合格	GB/T 1499.2-2018
钢筋	江苏鸿泰	/	HRB400E 12/14/16/18/20/22/25	/	合格	GB/T 1499.2-2018
钢筋	江苏沙钢	/	HRB400E 14/18/20/22	/	合格	GB/T 1499.2-2018
钢筋	江苏徐钢	/	HRB400E 6/8/10/12/14/16/20/22/25	/	合格	GB/T 1499.2-2018
钢筋	江西萍钢	/	HRB400E 6/8/10/12/14/16/18/20/22/25	/	合格	GB/T 1499.2-2018
钢筋	江苏永钢	/	HRB400E 6/8/10/12/14/16/18/20/22/25	/	合格	GB/T 1499.2-2018
钢筋	连云港兴鑫	/	HRB400E 12/14/16/18/20/22/25	/	合格	GB/T 1499.2-2018
钢筋	盐城联鑫	/	HRB400E 8/10/12/14/16/20/22/25	/	合格	GB/T 1499.2-2018
钢筋	陕西钢铁	/	HRB400E 8/10	/	合格	GB/T 1499.2-2018
钢筋	无锡新三洲	/	HRB400E 8/10/12/14/16/20/22/25	/	合格	GB/T 1499.2-2018
钢筋	中天钢铁	/	HRB400E 12/14/16/18/20/22/25	/	合格	GB/T 1499.2-2018
钢筋	芜湖新兴	/	HRB400E 6/8	/	合格	GB/T 1499.2-2018
钢筋	中新钢铁	/	HRB400E 8/10	/	合格	GB/T 1499.2-2018
混凝土	无锡建邦混凝土有限公司	/	C15/C30/C35/C40/C45/C50	/	合格	GB/T 50081-2019
混凝土	无锡华璞混凝土有限公司	/	C15/C30/C35/C40/C45/C50	/	合格	GB/T 50081-2019
混凝土	无锡市浩云建材有限公司	/	C25/C30	/	合格	GB/T 50081-2019

防水材料	江苏凯伦建材股份有限公司	江苏凯伦	MBP-P 高分子自粘胶膜预铺防水卷材	/	合格	GB/T 23457-2017
防水材料	江苏凯伦建材股份有限公司	江苏凯伦	凯伦 CCCW 渗透结晶防水涂料	/	合格	GB 18445-2012
防水材料	江苏凯伦建材股份有限公司	江苏凯伦	MPU 聚氨酯防水涂料	/	合格	GB/T 19250-2013
防水材料	江苏凯伦建材股份有限公司	江苏凯伦	NMA 非固化橡胶沥青防水卷材	/	合格	JC/T 2428-2017
防水材料	江苏凯伦建材股份有限公司	江苏凯伦	SBS 弹性体改性沥青防水卷材 耐根穿刺 SBS II PY PE 4.0mm-10 ㎡	/	合格	GB/T 35468-2017
防水材料	江苏凯伦建材股份有限公司	江苏凯伦	SBS 弹性体改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3.0mm-10 ㎡	/	合格	GB 18242-2008
防水材料	江苏凯伦建材股份有限公司	江苏凯伦	K11 通用性聚合物水泥防水浆料 I 型	/	合格	JC/T 2090-211
防水材料	江苏凯伦建材股份有限公司	江苏凯伦	JS220 多彩聚合物水泥防水涂料	/	合格	GB/T23445-2009
屋面保温材料	江苏苏翼节能环保科技有限公司	/	XPS 挤塑聚苯板 1200*600*150	B1 级	合格	GB/T10801.2-2018 GB8624-2012(燃烧)
屋面保温材料	天津市天地阳光保温材料有限公司	/	XPS 挤塑聚苯板 1200*600*150	B1 级	合格	GB/T30595-2014 GB8624-2012(燃烧)
外墙保温材料	南通千家惠新材料科技发展有限公司	千家惠	热固复合聚苯乙烯泡沫保温板 600*600*60mm	A 级	合格	JG/T 536-2017 GB 8624-2012(燃烧)
外墙保温材料	南通千家惠新材料科技发展有限公司	千家惠	热固复合聚苯乙烯泡沫保温板 600*600*30mm	A 级	合格	JG/T 536-2017 GB 8624-2012(燃烧)
外墙保温材料	常州市康耐建材有限	康耐	热固复合聚苯乙烯泡沫保温板 600*600*60mm	A 级	合格	JG/T 536-2017 GB 8624-2012(燃烧)

	公司					
外墙保温材料	常州市康耐建材有限公司	康耐	热固复合聚苯乙烯泡沫保温板 600*600*30mm	A 级	合格	JG/T 536-2017 GB 8624-2012(燃烧)
外墙保温材料	安徽轩鸣新材料有限公司	轩鸣	岩棉板 1200*600*50mm	A 级	合格	GB/T 19686-2015 GB 8624-2012(燃烧)
外墙保温材料	苏州市瑞安泰新型建材有限公司	瑞安泰	无机轻集料保温砂浆 Ⅰ型	/	合格	JGJ/T253-2019
外墙保温材料	苏州市瑞安泰新型建材有限公司	瑞安泰	无机轻集料保温砂浆 Ⅱ型	/	合格	JGJ/T253-2019
地面保温材料	江苏翰旭节能科技有限公司	/	挤塑聚苯板 1200*600*20mm	B1 级	合格	GB/T 10801.2-2018 GB8624-2012(燃烧)
预制装配式混凝土构件	无锡中构绿色建筑科技有限公司	/	预制墙板/楼板	/	合格	JGJ1《装配式混凝土结构技术规程》
预制装配式混凝土构件	江苏宝鹏建筑工业化材料有限公司	/	蒸压加气混凝土板（隔墙板） A3.5 B06 2580*600*100mm	/	合格	GB/T 15762-2020
预制装配式混凝土构件	江苏宝鹏建筑工业化材料有限公司	/	蒸压加气混凝土板（隔墙板） A3.5 B06 2580*600*200mm	/	合格	GB/T 15762-2020
门	上海锦澄门窗有限公司	铝合金断桥隔热窗	6Low-E+12Ar+6+12Ar+6 阳台移门	/	合格	GB/T 5237.6—2017《铝合金建 筑型材第六部分：隔热型材》
窗	上海锦澄门窗有限公司	铝合金断桥隔热窗	5Low-E+9Ar+5+19Ar+5（内置百叶）	/	合格	GB/T 5237.6—2017《铝合金建 筑型材第六部分：隔热型材》
			5Low-E+12Ar+5+12Ar+5			
			6Low-E+12Ar+6+12Ar+6			
		耐火窗	5(low-e)+9Ar+5+19Ar(百叶)(暖边)+5 防火铯钾钢化玻璃			
防火玻璃	南通金蝴蝶节能科技有限公司	/	6mm 钢化玻璃+1.14PVB+6mm 单片防火玻璃	/	合格	GB 15763.1-2009《建筑用安全玻璃 第 1 部分：防火玻璃》
配电箱柜	苏州永腾电气有限公司	/	GXL、XL、WXL	/	合格品	/

电线（缆）	江苏上上电缆集团有限公司	上上	WDZC-BYJ-450/750V 2.5mm²/4mm²	合格品	合格	JB/T10491-2022
电线（缆）	无锡江南电缆有限公司	江南	WDZB2N-RYJS 300/500V 2x1.5mm2、WDZCN-BYJ 450/750V 2.5mm2、16mm2、10mm2、4*35+1*16mm2、5*4mm2、5*16mm2	合格品	合格	JB/T10491-2022
电气配管	浙江中财管科技股份有限公司	中财	GY 305-20	合格品	合格	JG/T3050-1998(建筑用绝缘电工套管及配件
照明灯具	南京默亚照明电器有限公司	西顿	CEI12107-1/CEGB2B35F-50	合格品	合格	GB1765.1-2012
开关、插座	罗格朗智能电气（惠州）有限公司	罗格朗	M7	合格品	合格	GB17625.1-2012
给水管	南京联塑科技实业有限公司	联塑	dn20 S3.2、dn25 S3.2、dn32 S3.2、dn20 S5、dn25 S5dn32 S5	合格品	合格	/
给水管	浙江中财管道科技有限公司	中财	dn20 S3.2、dn25 S3.2、dn32 S3.2、dn20 S5、dn25 S5dn32 S5	合格品	合格	/
排水管	南京联塑科技实业有限公司	联塑	dn50x2.0mm、dn50x2.0mm、dn110x3.2mm	合格品	合格	/
排水管	浙江中财管道科技有限公司	中财	dn50x2.0mm、dn50x2.0mm、dn110x3.2mm	合格品	合格	/
雨水管	广东联塑科技实业有限公司	联塑	dn50x2.0mm、dn50x2.0mm、dn110x3.2mm	合格品	合格	/
雨水管	浙江中财管道科技有限公司	中财	dn50x2.0mm、dn50x2.0mm、dn110x3.2mm	合格品	合格	/
电梯	日立电梯（中国）有限公司	日立电梯	MCA	A 级	合格	电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001－2023）
电梯	日立电梯（中国）有限公司	日立电梯	LGE	A 级	合格	电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001－2023）
主要装修材料						
名称	生产单	品牌	规格/型号	等	检	执行标准

	位 /产地			级	验试验结果	
地面（起居室）	浙江水墨江南新材料科技有限公司	水墨江南	450*75*15/1.2	合格品	合格	GB18500-2017
地面（卧室）	浙江水墨江南新材料科技有限公司	水墨江南	1215*75*15/1.2	合格品	合格	GB18500-2017
地面（卫生间）	江西斯米克陶瓷有限公司	斯米克	800*800*9.5	合格品	合格	GB/T4100-2015
地面（厨房）	江西斯米克陶瓷有限公司	斯米克	800*800*9.5	合格品	合格	GB/T4100-2015
墙面（起居室）	上海欧雅装饰材料有限公司	欧雅	2.8M 宽幅	合格品	合格	JC/T510-2016 GB18585-2023
墙面（卧室）	上海欧雅装饰材料有限公司	欧雅	2.8M 宽幅	合格品	合格	JC/T510-2016 GB18585-2023
墙面（卫生间）	江西斯米克陶瓷有限公司	斯米克	800*400*9.0	合格品	合格	GB/T4100-2015
墙面（厨房）	江西斯米克陶瓷有限公司	斯米克	800*400*9.0	合格品	合格	GB/T4100-2015
顶棚（起居室）	三棵树涂料股份有限公司	三棵树	/	合格品	合格	GB/18582-2020
顶棚（卧室）	三棵树涂料股份有限公司	三棵树	/	合格品	合格	GB/18582-2020
顶棚（卫生间）	三棵树涂料股份有限公司	三棵树	/	合格品	合格	GB/18582-2020
顶棚（厨房）	三棵树涂料股份有限公司	三棵树	/	合格品	合格	GB/18582-2020
室内设施设备						

名称	生产单位/产地	品牌	规格/型号	等级	检验试验结果	执行标准
辐射供暖系统	沃茨水设备制造（宁波）有限公司	沃茨	PE-RTI 型 EVOH 阻氧管材 DN16 S4 系列	沃茨	合格	28799.2-2020GB/T
不锈钢分集水器	沃茨水设备制造（宁波）有限公司	沃茨	CKVS015-04	沃茨	合格	GB/T29730-2013
室内空调系统	东芝开利空调销售（上海）有限公司	东芝	MCY-MHP0805HT8-CF/ MCY-MHP00608HT-CF/ MCY-MHP0705HT8-CF	/	合格	GB4706.1-2005/ GB4706.32-2012/ GB4343.1-2018/ GB17625.1-2012
新风系统	霍童科技（成都）有限公司	霍尼韦尔	ERPJ150CON ERPJ250CON ERPJ350CON	/	合格	GB/T21087-2020
厨房龙头	铂浪高贸易（上海）有限公司	铂浪高	523079 FONTAS-S -526587 LINUS-S - 526588(C6#)	合格品	合格	GB18145-2014
台盆、浴缸龙头/淋浴器、花洒	汉斯格雅卫浴产品（上海）有限公司	汉斯格雅	31080007 26813407 26505007 28276007 13114007 26899007 31607007 31442007 13444187	合格品	合格	GB 25501-2019 GB 28378-2019 QB/T 1560-2017 GB/T 23448-2019 GB18145-2014 GB/T5418-2019
马桶	杜拉维特（中国）洁具有限公司	杜拉维特	0014875350 222609 006339 0014867700 613200012012300 2537092000	合格品	合格	GB/T 6952-2015 GB/T 26730-2011
马桶	劳芬（中国）洁具有限公司	劳芬	820691（C6#） 820956 893959 894669 8.9566.1.004.000.1 （C6#）	合格品	合格	GB 25501-2019 GB 28378-2019 QB/T 1560-2017
台盆/浴缸	杜拉维特（中国）洁具有限公司	杜拉维特	030549 700100	合格品	合格	GB/T 6952-2015 GB/T 26730-2011 JC/T779-2010
台盆/浴缸	劳芬（中国）洁具有限公司	劳芬	812431 （C6#） PRO 239952（C6#）	合格品	合格	GB/T 23448-2019 GB18145-2014 GB/T5418-2019

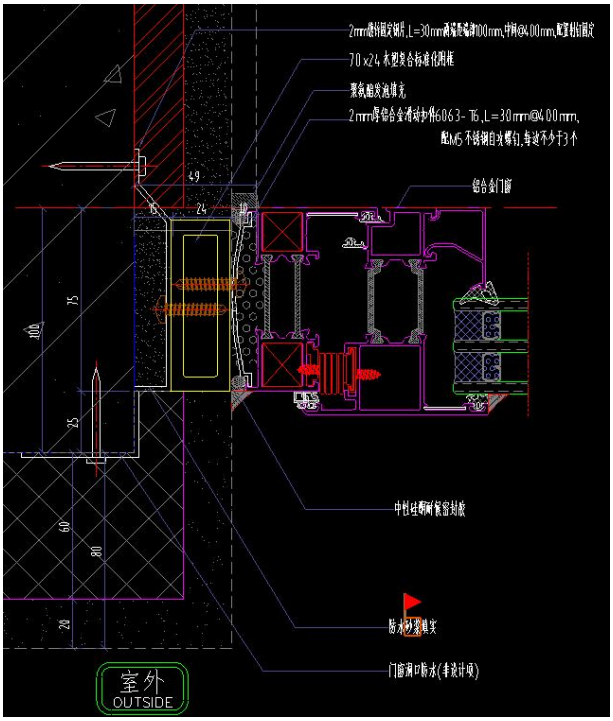
台盆、浴缸龙头/淋浴器、花洒	当代（中国）洁具有限公司	当代	Dornbracht- LULU 33500710-00 Dornbracht - LULU 25863710-00+3594597090 Dornbracht 28765980-000050 大花洒（带曲臂） 27803845-00 手持花洒组合(c6#)812431(c6#)	合格品	合格	GB 25501-2019 GB 28378-2019 QB/T 1560-2017 GB/T 23448-2019 GB18145-2014 GB/T5418-2019
洗碗机	博西华家用电器有限公司	博世	SJI4HKS66C	合格品	合格	GB/T17625.2-2007
洗碗机	博西家用电器(中国）有限公司	嘉格纳	D1260800（C6#）	合格品	合格	GB 4706.1-2005 GB 4706.25-2008 GB 38383-2019
燃气灶	博西华家用电器有限公司	博世	PPD93M31MP/PSD82F31MP	合格品	合格	GB 16410-2020
燃气灶	博西家用电器(中国）有限公司	嘉格纳	VG273220CN（C6#）	合格品	合格	GB 16410-2020 GB 30720-2014
蒸汽烤箱	博西华家用电器有限公司	博世	CSA589BS0W	合格品	合格	GB 4706.1-2005 GB 4706.22-2008
蒸汽烤箱	博西家用电器(中国）有限公司	嘉格纳	BSP250101（C6#）	合格品	合格	GB 4706.1-2005 GB 4706.22-2008
油烟机	博西家用电器(中国）有限公司	博世	CXW-220-DWS975A43W/DWF9DBA42W	/	合格	GB4706.1-2005
油烟机	博西家用电器(中国）有限公司	嘉格纳	AW240190CN（C6#）	/	合格	GB4706.1-2005 GB 4706.28-2008 GB/T 17713-2011 GB 19606-2004 GB 29539-2013
净水器	苏州滨特尔水处理有限公司	滨特尔	BF-06-B	/	合格	GB/T5750-2023
照明灯具	南京默亚照明电器有限公司	西顿	CEI12107-1/CEGB2B35F-50	/	合格	GB17625.1-2012
开关插座	罗格朗智能电气（惠州）有限公司	罗格朗	M7	/	合格	GB17625.1-2012

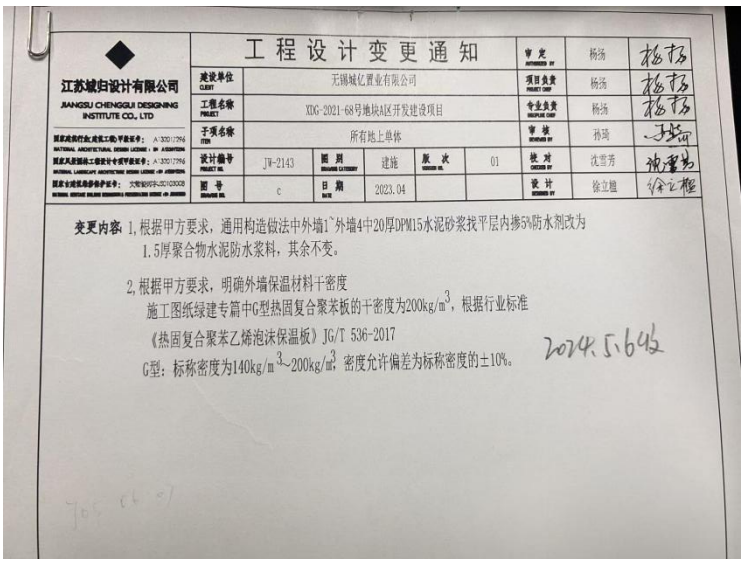
太阳能热水器	四季沐歌科技集团有限公司/连云港	四季沐歌	Q-R-J-2-150/2.10/0.7-1（顶三层一体式承压太阳能热水器） R-B-J-1-145/2.06/0.05 （逆 4-6 层一体式太阳能热水器）	/	合格	GB/T19141-2011
冰箱	博西华家用电器有限公司	博世	KIS87AF32C	合格品	合格	GB 12021.2-2015 GB 21551.4-2010
冰箱	博西家用电器(中国）有限公司	嘉格纳	RB289800（C6#）	合格品	合格	GB 12021.2-2015 GB 21551.4-2010
厨房垃圾处理器	摩恩（上海）厨卫有限公司	摩恩	GSS3100	/	合格	GB4706.49-2008/GB4706.1-2005
凉霸	广东松下环境系统 有限公司	松下	FV-20GCSL1	合格品	合格	GB 4706.1-2005 GB 4706.23-2007 GB 4343.1-2018 GB 17625.1-2012
浴霸	广东松下环境系统 有限公司	松下	FV-20GBK2	合格品	合格	GB 4706.1-2005 GB 4706.23-2007 GB 4706.27-2008
壁挂炉	威能（无锡）供热设备有限公司	威能	H1PB41-VU 36LXC/1-2 (H-CH)turboMAX36KW H1PB32-VU 28LXC/1-2 (I-CH)turboMAX28KW L1PB27-VUW 24LXC/1-2 (H-CH)turboMAX24KW	/	合格	GB 25034-2020
C6#楼橱柜	德国北威斯特法伦州 Verl	柏丽 nobilia	/	合格品	合格	GB18584-2001《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》、GB/T18884.2-2015《家用厨房设备第 2 部分:通用技术要求》及美国 CARB2 和欧洲 E1 标准

表二：

防水防渗信息

<table>
<tr><td colspan="2">地下室防水设计等级</td><td colspan="2">顶板一级，侧板底板二级</td></tr>
<tr><td>部位</td><td>构造做法及说明</td><td>工艺流程</td><td>详图</td></tr>
<tr><td>屋面</td><td>1. 现浇钢筋混凝土层面板(随捣随抹光)
2. 细石混凝土找坡=3%最薄处 30 厚
3.2.0 厚非固化橡胶沥青防水涂料满涂至结构反槛下端收口
4.3mm 弹性体(聚酯毡胎体)Ⅰ型改性沥青防水卷材一层，上翻挑口底，并不小于 300（附加防水卷材在山墙四周、屋面管道周围涂刷加强层，宽度至少 250，卷起屋面饰面层以上至少 250）</td><td>基层清理——细石砼找坡——防水涂料涂刷——防水卷材铺设</td><td>
<table>
<tr><td>屋面</td><td>1、8-10厚地砖,干水泥擦缝(内装设计)</td><td>住宅入户大堂平屋面,</td></tr>
<tr><td></td><td>20厚DSM15干硬性水泥砂浆结合层(内装设计)</td><td>配套用房露台均为贴砖</td></tr>
<tr><td></td><td>/铺人工草皮屋面反射涂料(由项目确定)/</td><td>配套用房平屋面第项取</td></tr>
<tr><td></td><td>2、50厚C30细石混凝土内配Φ4@800冷拔钢丝网,按设4m*4m分仓缝,改性沥</td><td>消,第8项为结构板2%找</td></tr>
<tr><td></td><td>青密封膏嵌缝</td><td>坡</td></tr>
<tr><td></td><td>3、挤塑聚苯板(倒置式屋面保温厚度增加25%)(厚度详单体)</td><td>住宅平屋面为反射涂料</td></tr>
<tr><td></td><td>4、3mm弹性体(聚酯毡胎体)Ⅰ型改性沥青防水卷材一层,上翻挑口底,并</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>不小于300(附加防水卷材在山墙四周、屋面管道周围涂刷加强层,宽度至少</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>250,卷起屋面饰面层以上至少250)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>5、2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料满涂至结构反槛下端收口</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>6、细石混凝土找坡=3%(最薄处30厚)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>7、现浇钢筋混凝土屋面板(随捣随抹光)</td><td></td></tr>
</table>
</td></tr>
</table>

外门窗	① 安装门窗框：采用自攻螺钉将门窗主框与副框进行固定，自攻螺钉拧入钢副框 ② 两个壁厚，拧入前心须打入密封胶。 ③ 门窗框与副框间缝隙打发泡胶：在门窗框和副框间缝隙中打发泡胶，打发泡胶 ④ 前应先将缝隙清理干净，并将门窗框与洞口间的缠绕保护膜撕去，多余的发泡胶应在其固化前用手或专用工具压入缝隙中，严禁固化后用刀片切割。 ⑤ 定位安装：先用木楔临时固定副框，之后用固定片将副框固定在混凝土墙体上。 ⑥ 副框与墙体间缝隙塞缝：用干硬性水泥砂浆密实填塞副框与窗台下口缝隙，并在两侧边上翻30cm;砂浆达到一定强度后取出临时固定木楔，用干硬性水泥砂浆密实补填该缝隙。 ⑦ 涂刷 JS 防水：待干硬性塞缝砂浆干燥后，在洞口外侧四周分多遍涂刷 JS 防	弹线定位→门窗洞口处理→安装门窗框→门窗框与副框安装间缝隙打发泡胶→定位安装→副框与墙体间缝隙填塞干硬性防水水泥砂浆→涂刷 JS 防 水→保温层施工→外饰面施工→打窗外密封胶→门窗扇及玻玻璃五金配件安装→内饰面施工→打窗内密封胶→清理与验收	

	水，须保证其厚度不小于1.0mm，压主框5mm。 ⑧ 保温层施工：JS 防水干燥后，按照保温层做法施工保温层。 ⑨ 外饰面施工：按照保温层上的外饰面做法施工外饰面层。外饰面完成面与主框下口平齐。 ⑩ 打窗外密封胶：外饰面完成并干燥后在外饰面与门窗框交接处的阴角处打中性硅酮密封胶，高度应压门窗框不小于 5mm。 11 打窗内密封胶：内饰面完成并干燥后在内饰面与门窗框交接处的阴角处打中性硅酮密封胶。		
外墙	3、1.5 厚聚合物水泥防水浆料 2、界面剂一道(砖墙时取消) 1、基层墙体	基层清理——界面剂涂刷——防水浆料涂刷	 江苏城归设计有限公司 JIANGSU CHENGGUI DESIGNING INSTITUTE CO., LTD 工程设计变更通知 建设单位 CLIENT：无锡城亿置业有限公司 工程名称 PROJECT：XDG-2021-68号地块A区开发建设项目 子项名称 ITEM：所有地上单体 设计编号 PROJECT NO.：JW-2143　图别 DRAWING CATEGORY：建施　版次 VERSION NO.：01 图号 DRAWING NO.：c　日期 DATE：2023.04 审定 APPROVED BY：杨扬 项目负责 PROJECT CHIEF：杨扬 专业负责 DISCIPLINE CHIEF：杨扬 审核 REVIEWED BY：韩琦 校对 CHECKED BY：沈雪芳 设计 DESIGNED BY：徐立雄 变更内容：1.根据甲方要求，通用构造做法中外墙1~外墙4中20厚DPM15水泥砂浆找平层内掺5%防水剂改为1.5厚聚合物水泥防水浆料，其余不变。 2.根据甲方要求，明确外墙保温材料干密度 施工图纸绿建专篇中G型热固复合聚苯板的干密度为200kg/m³，根据行业标准《热固复合聚苯乙烯泡沫保温板》JG/T 536-2017 G型：标称密度为140kg/m³~200kg/m³，密度允许偏差为标称密度的±10%。 2024.5.6收
有防水要求的楼地面	2.1.5 厚 JS-Ⅱ型防水涂料,周边上涂至 FL+0.35 1.现浇钢筋混凝土楼板,随捣随	基层清理——防水涂料涂刷	楼面2b 1.85厚C25细石混凝土,随捣随抹平 无地暖防水地砖楼面) 5.20厚挤塑聚苯板(B1级)　根据审图复审意见建筑绿建工条修改 3.1.5厚JS-Ⅱ型防水涂料,周边上涂至FL+0.35 4.现浇钢筋混凝土楼板,随捣随抹,管道根部做200高C25砼翻边

<table>
<tr><td></td><td>抹,管道根部做
200 高 C25 砼翻边</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="3">地下室</td><td>4. 自防水钢筋混凝土地板（抗渗等级 P6）
3. 1. 2 厚高分子自粘胶膜防水卷材(预铺反粘法施工
2. 100 厚 C15 细石混凝土垫层(随捣随抹光）
1. 素土夯实</td><td>素土夯实——混凝土垫层浇筑——基层清理防水卷材铺设——自防水混凝土浇筑</td><td><table>
<tr><td>地面1</td><td>1.环氧地坪(燃烧性能B1级)</td></tr>
<tr><td>(混凝土地面)</td><td>2.70~10厚C25细石混凝土内配ф@150单层双向钢筋网置于面层以下20mm部位),找坡 1%坡向排水沟,原浆机械压光</td></tr>
<tr><td></td><td>3.素水泥浆一道(内参建筑胶)</td></tr>
<tr><td></td><td>4.自防水钢筋混凝土底板(抗渗等级为P6)</td></tr>
<tr><td></td><td>5.1.2厚高分子自粘胶膜防水卷材(预铺反粘法施工)</td></tr>
<tr><td></td><td>6.100厚C15细石混凝土垫层(随捣随抹光)</td></tr>
<tr><td></td><td>7.素土夯实</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>2. 1. 5 厚双组分聚氨酯防水涂料
1. 自防水钢筋混凝土侧墙</td><td>自防水钢筋混凝土浇筑——基层清理——防水涂料涂刷</td><td><table>
<tr><td>外墙</td><td>1、30mm厚挤塑聚苯乙烯(XPS)保温板</td></tr>
<tr><td></td><td>2、1.5厚双组分聚氨酯防水涂料;</td></tr>
<tr><td></td><td>3、自防水钢筋混凝土侧墙(补平修整)</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>3. 4 厚耐根穿刺 SBS 防水卷材(聚酯毡胎体) II 型(所有顶板与地上建筑外墙
接处防水材料施工至室外地面以上 0. 5m)
2. 2. 0 厚非固化橡胶沥青防水涂料(所有顶板与地上建筑外墙交接处防水材料施
工至室外地面以上 0. 5m)
1. 自防水钢筋混凝土顶板（随捣随抹平）</td><td>自防水钢筋混凝土浇筑——基层清理——防水涂料涂刷——防水卷材铺设</td><td><table>
<tr><td>顶板</td><td>1.种植土及植被层(道路部分做法详见道路施工图)</td><td>上</td></tr>
<tr><td></td><td>2.土工布(200克/m²)过滤层</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>3.排水盲管成品专用塑料板排水层、排水盲管,详专业厂家设计图;</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>4.最薄处70厚C25细石混凝土保护层,内配ф4@150双向钢丝网,设4mX4m分隔</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>缝</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>5.4厚耐根穿刺SBS防水卷材(聚酯毡胎体)Ⅱ型(所有顶板与地上建筑外墙交</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>接处防水材料施工至室外地面以上5m)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>6.2.0厚非固化橡胶沥青防水涂料(所有顶板与地上建筑外墙交接处防水材料施</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>工至室外地面以上5m)</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td>7.自防水钢筋混凝土顶板,随捣随抹平</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

表三：

设计变更信息

<table>
<tr><td>变更项目</td><td colspan="2">内容</td></tr>
<tr><td rowspan="4">经审查合格的施工图设计文件重大变更</td><td>变更前做法</td><td>变更后做法</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>/</td><td>/</td></tr>
<tr><td rowspan="3">商品房买卖合同约定交付内容变更</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td></tr>
</table>

备注：项目若无以上变更信息，表格内填“/”。

表四：

工程主要结构安全及使用功能验收信息

<table>
<tr><th>验收内容</th><th colspan="2">验收时间</th><th>验收结论</th></tr>
<tr><td>地基基础</td><td colspan="2">2023 年 10 月 23 日</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>主体结构</td><td colspan="2">2024 年 4 月 22 日</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>绿色建筑</td><td colspan="2">2025 年 12 月 15 日</td><td>合格</td></tr>
<tr><td rowspan="4">精装修前交接验收</td><td>C1#楼</td><td>2024 年 11 月 7 日</td><td rowspan="4">合格</td></tr>
<tr><td>C2#楼</td><td>2024 年 11 月 25 日</td></tr>
<tr><td>C6#楼</td><td>2024 年 12 月 3 日</td></tr>
<tr><td>C7#楼</td><td>2024 年 9 月 26 日</td></tr>
<tr><td rowspan="4">屋面蓄水</td><td>C1#楼</td><td>2024 年 1 月 19 日</td><td rowspan="4">合格</td></tr>
<tr><td>C2#楼</td><td>2024 年 1 月 12 日</td></tr>
<tr><td>C6#楼</td><td>2024 年 6 月 14 日</td></tr>
<tr><td>C7#楼</td><td>2024 年 5 月 2 日</td></tr>
<tr><td rowspan="12">有防水要求楼地面蓄水</td><td rowspan="4">C1#楼</td><td>2024 年 10 月 21 日（2-3F）</td><td rowspan="12">合格</td></tr>
<tr><td>2024 年 6 月 25 日（4-8F）</td></tr>
<tr><td>2024 年 8 月 24 日（9-13F）</td></tr>
<tr><td>2024 年 8 月 26 日（14-22F）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">C2#楼</td><td>2024 年 10 月 23 日（2F）</td></tr>
<tr><td>2024 年 9 月 4 日（3-12F）</td></tr>
<tr><td>2024 年 9 月 11 日（13-22F）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">C6#楼</td><td>2024 年 11 月 18 日（2-16F）</td></tr>
<tr><td>2024 年 11 月 24 日（17-21F）</td></tr>
<tr><td>2024 年 11 月 18 日（22-28F）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">C7#楼</td><td>2024 年 11 月 10 日（2F）</td></tr>
<tr><td>2024 年 10 月 16 日（3-16F）</td></tr>
<tr><td>2024 年 10 月 12 日（17-22F）</td></tr>
<tr><td>外窗淋水</td><td colspan="2">2025 年 7 月 15 日-2025 年 8 月 29 日</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>分户验收</td><td colspan="2">2025 年 12 月 29 日-2026 年 1 月 19 日</td><td>合格</td></tr>
</table>

备注：分户验收合格证交付前放置于每户户内。

附件 1（空气质量检测报告）

监督注册号:3202110

见证人： 徐红武　　见证号： WXJL002-2023003

取样人： ----　　取样号： ----

221001340768

江苏省工程质量检测
苏建检字第B040ABCDE号
苏建备字第B040号
江苏省住房和城乡建设厅制

检 测 报 告

TEST REPORT

报告编号 B04030712500197a

任务单编号 hc25-00197a

检测项目/产品类别 Name of Sample/Item	室内空气质量
委 托 单 位 Client	无锡城亿置业有限公司
工 程 名 称 Name of Project	XDG-2021-68号地块开发建设项目（B1#-B7#、C1#-C7#及地下室），C1#楼

江苏鑫科工程质量检测有限公司

JIANGSU XINKE ENGINEERING QUALITY TESTING CO.LTD

地址(Add.)：无锡市梁溪区杨岸路190号1号楼

电 话(Tel.)：0510-83728828

传 真(Fax.)：0510-83728828

邮 编(Post Code)： 214000

委托编号		2025-06417			样品编号	hc25-00197a	
检测项目/产品类别		室内空气质量			检测类别	委托检测	
委托单位	名称	无锡城亿置业有限公司					
	地址	----			委托日期	2025-10-29	
	电话	----			邮 编	----	
工程信息	工程名称	XDG-2021-68号地块开发建设项目（B1#-B7#、C1#-C7#及地下室），C1#楼					
	施工单位	中冶建工集团有限公司					
	建设单位	无锡城亿置业有限公司					
	监理单位	江苏外建工程管理有限公司					
	工程部位	----					
检测信息	检测概况	装修类型：装修，工程类别：Ⅰ类					
	房间使用面积，㎡	＜50	≥50，＜100	≥100，＜500	≥500，＜1000	≥1000，＜3000	≥3000
	房间数量	----	----	----	----	----	----
	样品状态	正常					
	检测环境	温度21℃					
	检测日期	2025-10-29至2025-11-03					
	主要设备	测氡仪(XKC229)；气相色谱仪(XKC221、XKC332)；可见分光光度计(XKC174)；双气路恒流大气采样仪(XKC175、XKC333)；智能环境氡测量仪(XKC359)					
检测依据		GB 50325-2020《民用建筑工程室内环境污染控制标准》					
检测项目		室内空气质量					
检测结论		经检测，所检测点氨、甲醛、氡、苯、TVOC、甲苯、二甲苯符合标准GB 50325-2020《民用建筑工程室内环境污染控制标准》规定的Ⅰ类民用建筑工程要求。					
其他说明		----					
报告说明		1、送样检测，仅对来样检测数据负责。2、未加盖本单位检验检测专用章，报告无效。					
		3、若对报告有异议，应于收到报告之日起15日内，以书面形式向检测单位提出，逾期视为对报告无异议。					
		4、本报告根据无锡市政府令第143号由无锡市建设工程质量检测信息管理系统统一出具。					

报告日期 2025-12-05

签 发 王大远 审 核 殷世 检 测 谭小彩

上岗证号 00546 上岗证号 20504 上岗证号 XK004

序号	测定部位	检测项目	氡 (Bq/m³)	甲醛 (mg/m³)	苯 (mg/m³)	氨 (mg/m³)	TVOC (mg/m³)	甲苯 (mg/m³)	二甲苯 (mg/m³)
1	1801室客厅	结果	46.5	0.06	0.016	0.12	0.40	0.011	0.027
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	1801室卧室1	结果	52.5	0.04	0.014	0.10	0.39	0.011	0.021
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	1801室卧室2	结果	32.9	0.04	0.018	0.12	0.36	0.020	0.015
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	1801室卧室3	结果	43.4	0.06	0.010	0.11	0.42	0.019	0.025
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	1801室主卧	结果	41.4	0.04	0.007	0.14	0.37	0.022	0.029
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	1901室客厅	结果	48.2	0.06	0.014	0.14	0.41	0.014	0.018
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	1901室卧室1	结果	31.1	0.07	0.009	0.10	0.41	0.023	0.029
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
8	1901室卧室2	结果	48.9	0.04	0.013	0.11	0.43	0.013	0.026
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
9	1901室卧室3	结果	52.8	0.04	0.009	0.14	0.42	0.018	0.024
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
10	1901室主卧	结果	46.3	0.05	0.010	0.12	0.45	0.016	0.025
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
11	2001室客厅	结果	35.0	0.06	0.016	0.12	0.42	0.013	0.021
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
12	2001室卧室1	结果	43.7	0.04	0.016	0.12	0.43	0.014	0.024
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
13	2001室卧室2	结果	32.9	0.05	0.019	0.11	0.39	0.015	0.026
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
14	2001室卧室3	结果	30.0	0.05	0.012	0.13	0.39	0.013	0.019
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格

技术要求

序号	检测项目	计量单位	Ⅰ类标准	Ⅱ类标准
1	氡	Bq/m³	≤150	≤150
2	甲醛	mg/m³	≤0.07	≤0.08
3	苯	mg/m³	≤0.06	≤0.09
4	氨	mg/m³	≤0.15	≤0.20
5	TVOC	mg/m³	≤0.45	≤0.50
6	甲苯	mg/m³	≤0.15	≤0.20
7	二甲苯	mg/m³	≤0.20	≤0.20

序号	测定部位	检测项目	氡 (Bq/m³)	甲醛 (mg/m³)	苯 (mg/m³)	氨 (mg/m³)	TVOC (mg/m³)	甲苯 (mg/m³)	二甲苯 (mg/m³)
15	2001室主卧	结果	35.9	0.04	0.014	0.12	0.42	0.014	0.022
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格

技术要求

序号	检测项目	计量单位	Ⅰ类标准	Ⅱ类标准
1	氡	Bq/m³	≤150	≤150
2	甲醛	mg/m³	≤0.07	≤0.08
3	苯	mg/m³	≤0.06	≤0.09
4	氨	mg/m³	≤0.15	≤0.20
5	TVOC	mg/m³	≤0.45	≤0.50
6	甲苯	mg/m³	≤0.15	≤0.20
7	二甲苯	mg/m³	≤0.20	≤0.20

监督注册号:3202110

见证人： 徐红武　　见证号： WXJL002-2023003

取样人： ----　　取样号： ----

221001340768

江苏省工程质量检测
苏建检字第B040ABCDE号
苏建备字第B040号
江苏省住房和城乡建设厅制

检 测 报 告

TEST REPORT

报告编号 B04030712500198a

任务单编号 hc25-00198a

检测项目/产品类别 Name of Sample/Item	室内空气质量
委 托 单 位 Client	无锡城亿置业有限公司
工 程 名 称 Name of Project	XDG-2021-68号地块开发建设项目（B1#-B7#、C1#-C7#及地下室），C2#楼

江苏鑫科工程质量检测有限公司

JIANGSU XINKE ENGINEERING QUALITY TESTING CO.LTD

地址(Add.)：无锡市梁溪区杨岸路190号1号楼

电 话(Tel.)：0510-83728828

传 真(Fax.)：0510-83728828

邮 编(Post Code)： 214000

委托编号		2025-06417			样品编号	hc25-00198a	
检测项目/产品类别		室内空气质量			检测类别	委托检测	
委托单位	名称	无锡城亿置业有限公司					
	地址	-----			委托日期	2025-10-29	
	电话	-----			邮 编	-----	
工程信息	工程名称	XDG-2021-68号地块开发建设项目（B1#-B7#、C1#-C7#及地下室），C2#楼					
	施工单位	中冶建工集团有限公司					
	建设单位	无锡城亿置业有限公司					
	监理单位	江苏外建工程管理有限公司					
	工程部位	-----					
检测信息	检测概况	装修类型：装修，工程类别：Ⅰ类					
	房间使用面积，m²	＜50	≥50，＜100	≥100，＜500	≥500，＜1000	≥1000，＜3000	≥3000
	房间数量	-----	-----	-----	-----	-----	-----
	样品状态	正常					
	检测环境	温度21℃					
	检测日期	2025-10-30至2025-11-03					
	主要设备	测氡仪(XKC229)；气相色谱仪(XKC221、XKC332)；可见分光光度计(XKC174)；双气路恒流大气采样仪(XKC175、XKC333)；智能环境氡测量仪(XKC359)					
检测依据		GB 50325-2020《民用建筑工程室内环境污染控制标准》					
检测项目		室内空气质量					
检测结论		经检测，所检测点氨、甲醛、氡、苯、TVOC、甲苯、二甲苯符合标准GB 50325-2020《民用建筑工程室内环境污染控制标准》规定的Ⅰ类民用建筑工程要求。					
其他说明		-----					
报告说明		1、送样检测，仅对来样检测数据负责。2、未加盖本单位检验检测专用章，报告无效。					
		3、若对报告有异议，应于收到报告之日起15日内，以书面形式向检测单位提出，逾期视为对报告无异议。					
		4、本报告根据无锡市政府令第143号由无锡市建设工程质量检测信息管理系统统一出具。					

报告日期 2025-12-05

签 发 王大远 审 核 殷晓 检 测 谭小敏

上岗证号 00546 上岗证号 20504 上岗证号 XK004

序号	测定部位	检测项目	氡 (Bq/m³)	甲醛 (mg/m³)	苯 (mg/m³)	氨 (mg/m³)	TVOC (mg/m³)	甲苯 (mg/m³)	二甲苯 (mg/m³)
1	1501室客厅	结果	27.8	0.06	0.017	0.10	0.35	0.015	0.020
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	1501室卧室1	结果	34.8	0.05	0.008	0.12	0.33	0.017	0.020
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	1501室卧室2	结果	28.6	0.06	0.009	0.12	0.32	0.010	0.026
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	1501室卧室3	结果	32.8	0.06	0.015	0.11	0.33	0.012	0.030
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	1501室主卧	结果	42.1	0.04	0.010	0.11	0.44	0.016	0.022
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	1601室客厅	结果	27.4	0.07	0.011	0.14	0.40	0.015	0.019
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	1601室卧室1	结果	56.8	0.06	0.019	0.12	0.41	0.014	0.013
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
8	1601室卧室2	结果	25.9	0.05	0.014	0.11	0.36	0.014	0.033
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
9	1601室卧室3	结果	35.7	0.05	0.010	0.12	0.35	0.023	0.020
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
10	1601室主卧	结果	38.9	0.05	0.008	0.10	0.32	0.013	0.013
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
11	1701室客厅	结果	34.1	0.07	0.006	0.11	0.38	0.009	0.011
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
12	1701室卧室1	结果	46.1	0.05	0.013	0.13	0.33	0.018	0.026
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
13	1701室卧室2	结果	51.5	0.07	0.005	0.14	0.34	0.009	0.009
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
14	1701室卧室3	结果	38.5	0.05	0.009	0.13	0.37	0.038	0.027
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格

技术要求

序号	检测项目	计量单位	Ⅰ类标准	Ⅱ类标准
1	氡	Bq/m³	≤150	≤150
2	甲醛	mg/m³	≤0.07	≤0.08
3	苯	mg/m³	≤0.06	≤0.09
4	氨	mg/m³	≤0.15	≤0.20
5	TVOC	mg/m³	≤0.45	≤0.50
6	甲苯	mg/m³	≤0.15	≤0.20
7	二甲苯	mg/m³	≤0.20	≤0.20

序号	测定部位	检测项目	氡 (Bq/m³)	甲醛 (mg/m³)	苯 (mg/m³)	氨 (mg/m³)	TVOC (mg/m³)	甲苯 (mg/m³)	二甲苯 (mg/m³)
15	1701室主卧	结果	45.1	0.06	0.011	0.13	0.36	0.044	0.038
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格

技术要求

序号	检测项目	计量单位	Ⅰ类标准	Ⅱ类标准
1	氡	Bq/m³	≤150	≤150
2	甲醛	mg/m³	≤0.07	≤0.08
3	苯	mg/m³	≤0.06	≤0.09
4	氨	mg/m³	≤0.15	≤0.20
5	TVOC	mg/m³	≤0.45	≤0.50
6	甲苯	mg/m³	≤0.15	≤0.20
7	二甲苯	mg/m³	≤0.20	≤0.20

监督注册号:3202110

见证人： 徐红武　　见证号： WXJL002-2023003

取样人： ----　　取样号： ----

221001340768

江苏省工程质量检测
苏建检字第B040ABCDE号
苏建备字第B040号
江苏省住房和城乡建设厅制

检 测 报 告

TEST REPORT

报告编号 B04030712500199a

任务单编号 hc25-00199a

检测项目/产品类别 Name of Sample/Item	室内空气质量
委 托 单 位 Client	无锡城亿置业有限公司
工 程 名 称 Name of Project	XDG-2021-68号地块开发建设项目（B1#-B7#、C1#-C7#及地下室），C6#楼

江苏鑫科工程质量检测有限公司

JIANGSU XINKE ENGINEERING QUALITY TESTING CO.LTD

地址(Add.)：无锡市梁溪区杨岸路190号1号楼

电 话(Tel.)：0510-83728828

传 真(Fax.)：0510-83728828

邮 编(Post Code)： 214000

委托编号		2025-06417			样品编号	hc25-00199a	
检测项目/产品类别		室内空气质量			检测类别	委托检测	
委托单位	名称	无锡城亿置业有限公司					
	地址	----			委托日期	2025-10-29	
	电话	----			邮 编	----	
工程信息	工程名称	XDG-2021-68号地块开发建设项目（B1#-B7#、C1#-C7#及地下室），C6#楼					
	施工单位	中冶建工集团有限公司					
	建设单位	无锡城亿置业有限公司					
	监理单位	江苏外建工程管理有限公司					
	工程部位	----					
检测信息	检测概况	装修类型：装修，工程类别：Ⅰ类					
	房间使用面积，㎡	＜50	≥50，＜100	≥100，＜500	≥500，＜1000	≥1000，＜3000	≥3000
	房间数量	----	----	----	----	----	----
	样品状态	正常					
	检测环境	温度19℃					
	检测日期	2025-10-31至2025-11-03					
	主要设备	测氡仪(XKC229)；气相色谱仪(XKC221、XKC332)；可见分光光度计(XKC174)；双气路恒流大气采样仪(XKC175、XKC333)；智能环境氡测量仪(XKC359)					
检测依据		GB 50325-2020《民用建筑工程室内环境污染控制标准》					
检测项目		室内空气质量					
检测结论		经检测，所检测点氨、甲醛、氡、苯、TVOC、甲苯、二甲苯符合标准GB 50325-2020《民用建筑工程室内环境污染控制标准》规定的Ⅰ类民用建筑工程要求。					
其他说明		----					
报告说明		1、送样检测，仅对来样检测数据负责。2、未加盖本单位检验检测专用章，报告无效。					
		3、若对报告有异议，应于收到报告之日起15日内，以书面形式向检测单位提出，逾期视为对报告无异议。					
		4、本报告根据无锡市政府令第143号由无锡市建设工程质量检测信息管理系统统一出具。					

报告日期 2025-12-05

签 发 王大远 审 核 殷世 检 测 谭小刚

上岗证号 00546 上岗证号 20504 上岗证号 XK004

序号	测定部位	检测项目	氡 (Bq/m³)	甲醛 (mg/m³)	苯 (mg/m³)	氨 (mg/m³)	TVOC (mg/m³)	甲苯 (mg/m³)	二甲苯 (mg/m³)
1	2201室客厅-1	结果	26.5	0.06	0.015	0.14	0.35	0.012	0.016
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	2201室客厅-2	结果	36.4	0.06	0.015	0.14	0.35	0.012	0.016
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	2201室次主卧	结果	32.7	0.05	0.019	0.11	0.36	0.018	0.014
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	2201室卧室A	结果	41.4	0.06	0.016	0.14	0.35	0.017	0.018
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	2201室卧室B	结果	53.3	0.05	0.016	0.14	0.37	0.021	0.021
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	2201室主卧	结果	38.0	0.04	0.015	0.11	0.37	0.013	0.019
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	2301室客厅-1	结果	49.7	0.05	0.011	0.10	0.38	0.012	0.025
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
8	2301室客厅-2	结果	53.8	0.06	0.014	0.11	0.40	0.011	0.018
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
9	2301室次主卧	结果	46.3	0.06	0.016	0.12	0.40	0.035	0.032
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
10	2301室卧室A	结果	39.0	0.05	0.013	0.10	0.43	0.023	0.035
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
11	2301室卧室B	结果	50.2	0.06	0.015	0.14	0.40	0.015	0.090
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
12	2301室主卧	结果	44.1	0.06	0.017	0.13	0.40	0.014	0.017
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
13	2401室客厅-1	结果	54.9	0.05	0.031	0.10	0.42	0.014	0.035
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
14	2401室客厅-2	结果	33.7	0.06	0.019	0.14	0.36	0.010	0.018
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格

技术要求

序号	检测项目	计量单位	I类标准	II类标准
1	氡	Bq/m³	≤150	≤150
2	甲醛	mg/m³	≤0.07	≤0.08
3	苯	mg/m³	≤0.06	≤0.09
4	氨	mg/m³	≤0.15	≤0.20
5	TVOC	mg/m³	≤0.45	≤0.50
6	甲苯	mg/m³	≤0.15	≤0.20
7	二甲苯	mg/m³	≤0.20	≤0.20

序号	测定部位	检测项目	氡 (Bq/m³)	甲醛 (mg/m³)	苯 (mg/m³)	氨 (mg/m³)	TVOC (mg/m³)	甲苯 (mg/m³)	二甲苯 (mg/m³)
15	2401室次主卧	结果	39.6	0.04	0.017	0.12	0.42	0.035	0.026
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
16	2401室卧室A	结果	36.4	0.04	0.013	0.13	0.36	0.011	0.031
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
17	2401室卧室B	结果	27.6	0.06	0.016	0.10	0.38	0.020	0.029
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
18	2401室主卧	结果	38.9	0.04	0.015	0.10	0.35	0.009	0.027
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格

技术要求

序号	检测项目	计量单位	I类标准	II类标准
1	氡	Bq/m³	≤150	≤150
2	甲醛	mg/m³	≤0.07	≤0.08
3	苯	mg/m³	≤0.06	≤0.09
4	氨	mg/m³	≤0.15	≤0.20
5	TVOC	mg/m³	≤0.45	≤0.50
6	甲苯	mg/m³	≤0.15	≤0.20
7	二甲苯	mg/m³	≤0.20	≤0.20

监督注册号:3202110

见证人： 徐红武　　见证号： WXJL002-2023003

取样人： ----　　取样号： ----

221001340768

江苏省工程质量检测
苏建检字第B040ABCDE号
苏建备字第B040号
江苏省住房和城乡建设厅制

检 测 报 告

TEST REPORT

报告编号 B04030712500200a

任务单编号 hc25-00200a

检测项目/产品类别 Name of Sample/Item	室内空气质量
委 托 单 位 Client	无锡城亿置业有限公司
工 程 名 称 Name of Project	XDG-2021-68号地块开发建设项目（B1#-B7#、C1#-C7#及地下室），C7#楼

江苏鑫科工程质量检测有限公司

JIANGSU XINKE ENGINEERING QUALITY TESTING CO.LTD

地址(Add.)：无锡市梁溪区杨岸路190号1号楼

电 话(Tel.)：0510-83728828

传 真(Fax.)：0510-83728828

邮 编(Post Code)：214000

委托编号		2025-06417			样品编号	hc25-00200a	
检测项目/产品类别		室内空气质量			检测类别	委托检测	
委托单位	名称	无锡城亿置业有限公司					
	地址	----			委托日期	2025-10-29	
	电话	----			邮 编	----	
工程信息	工程名称	XDG-2021-68号地块开发建设项目（B1#-B7#、C1#-C7#及地下室），C7#楼					
	施工单位	中冶建工集团有限公司					
	建设单位	无锡城亿置业有限公司					
	监理单位	江苏外建工程管理有限公司					
	工程部位	----					
检测信息	检测概况	装修类型：装修，工程类别：Ⅰ类					
	房间使用面积，㎡	＜50	≥50，＜100	≥100，＜500	≥500，＜1000	≥1000，＜3000	≥3000
	房间数量	----	----	----	----	----	----
	样品状态	正常					
	检测环境	温度19℃					
	检测日期	2025-11-01至2025-11-03					
	主要设备	测氡仪(XKC229)；气相色谱仪(XKC221、XKC332)；可见分光光度计(XKC174)；双气路恒流大气采样仪(XKC175、XKC333)；智能环境氡测量仪(XKC359)					
检测依据		GB 50325-2020《民用建筑工程室内环境污染控制标准》					
检测项目		室内空气质量					
检测结论		经检测，所检测点氨、甲醛、氡、苯、TVOC、甲苯、二甲苯符合标准GB 50325-2020《民用建筑工程室内环境污染控制标准》规定的Ⅰ类民用建筑工程要求。					
其他说明		----					
报告说明		1、送样检测，仅对来样检测数据负责。2、未加盖本单位检验检测专用章，报告无效。					
		3、若对报告有异议，应于收到报告之日起15日内，以书面形式向检测单位提出，逾期视为对报告无异议。					
		4、本报告根据无锡市政府令第143号由无锡市建设工程质量检测信息管理系统统一出具。					

报告日期 2025-12-05

签 发 王大远 审 核 殷收 检 测 谭小彩

上岗证号 00546 上岗证号 20504 上岗证号 XK004

序号	测定部位	检测项目	氡 (Bq/m³)	甲醛 (mg/m³)	苯 (mg/m³)	氨 (mg/m³)	TVOC (mg/m³)	甲苯 (mg/m³)	二甲苯 (mg/m³)
1	1501室客厅	结果	56.1	0.05	0.018	0.11	0.41	0.026	0.052
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
2	1501室卧室1	结果	35.7	0.04	0.019	0.13	0.42	0.017	0.024
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
3	1501室卧室2	结果	54.1	0.04	0.017	0.12	0.38	0.017	0.023
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
4	1501室卧室3	结果	30.1	0.05	0.015	0.14	0.42	0.018	0.025
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
5	1501室主卧	结果	42.6	0.06	0.008	0.12	0.43	0.014	0.029
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
6	1601室客厅	结果	35.6	0.07	0.015	0.10	0.43	0.014	0.031
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
7	1601室卧室1	结果	30.9	0.05	0.021	0.10	0.36	0.025	0.024
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
8	1601室卧室2	结果	35.1	0.04	0.022	0.14	0.39	0.017	0.029
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
9	1601室卧室3	结果	48.4	0.05	0.015	0.11	0.41	0.019	0.026
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
10	1601室主卧	结果	50.7	0.04	0.016	0.11	0.39	0.011	0.044
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
11	1701室客厅	结果	57.1	0.05	0.018	0.11	0.40	0.019	0.012
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
12	1701室卧室1	结果	28.5	0.07	0.016	0.12	0.33	0.028	0.028
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
13	1701室卧室2	结果	43.8	0.05	0.018	0.13	0.32	0.018	0.029
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格
14	1701室卧室3	结果	33.1	0.05	0.018	0.12	0.35	0.030	0.029
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格

技术要求

序号	检测项目	计量单位	Ⅰ类标准	Ⅱ类标准
1	氡	Bq/m³	≤150	≤150
2	甲醛	mg/m³	≤0.07	≤0.08
3	苯	mg/m³	≤0.06	≤0.09
4	氨	mg/m³	≤0.15	≤0.20
5	TVOC	mg/m³	≤0.45	≤0.50
6	甲苯	mg/m³	≤0.15	≤0.20
7	二甲苯	mg/m³	≤0.20	≤0.20

序号	测定部位	检测项目	氡 (Bq/m^3)	甲醛 (mg/m^3)	苯 (mg/m^3)	氨 (mg/m^3)	TVOC (mg/m^3)	甲苯 (mg/m^3)	二甲苯 (mg/m^3)
15	1701室主卧	结果	31.8	0.06	0.025	0.11	0.43	0.019	0.026
		单项评定	合格	合格	合格	合格	合格	合格	合格

技术要求

序号	检测项目	计量单位	I类标准	II类标准
1	氡	Bq/m^3	≤150	≤150
2	甲醛	mg/m^3	≤0.07	≤0.08
3	苯	mg/m^3	≤0.06	≤0.09
4	氨	mg/m^3	≤0.15	≤0.20
5	TVOC	mg/m^3	≤0.45	≤0.50
6	甲苯	mg/m^3	≤0.15	≤0.20
7	二甲苯	mg/m^3	≤0.20	≤0.20

附件 2

表F.1 成品住房装修工程质量分户验收汇总表

工程名称	XDG-2021-68号地块开发建设项目（B1#-B7#、C1#-C7#及地下室）-C1#	结构及层数	剪力墙结构，22层	面积	㎡
建设单位	无锡城亿置业有限公司	监理单位	江苏外建工程管理有限公司	总户数	42户
总包单位	中冶建工集团有限公司	装修施工单位	河南平盛至和建筑科技有限公司	开竣工日期	
验收概况	i1、楼地面裂缝、空鼓、材料性能；墙面、顶棚爆灰、空鼓、表面平整度、洁净； 2、门窗：窗台高度、渗水、门窗启闭、玻璃安装； 3、栏杆：栏杆高度、间距、安装牢固、防攀爬措施； 4、屋面渗水、地下室渗水、厨卫渗水、阳台地面渗水、外墙渗水 5、室内主要空间尺寸 6、电气：接地、相位、控制箱配置、开关、插座位置、照明灯具； 7、给排水：管道渗水、管道坡向、安装固定、地漏水封、给水口位置、洁具安装； 8、绿色建筑节能：围护结构，通风与空调，供暖，建筑电气，建筑给水排水、可再生能源				
验收时间	根据《成品住房装修技术标准》分户验收要求， 于_____年_____月_____日 - _____年_____月_____日对本工程进行了分户验收。				
验收户数	本工程共 42 户，共验收 42 户，验收合格 42 户，验收不合格 0 户。 形成《成品住房装修工程质量分户验收记录表》 42 份。				
验收结论					
建设单位 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位 项目负责人： （公章） 年 月 日	监理单位 总监理工程师： （公章） 年 月 日	总包施工单位 项目经理： （公章） 年 月 日	装修施工单位 项目经理： （公章） 年 月 日	

表F.1 成品住房装修工程质量分户验收汇总表

工程名称	XDG-2021-68号地块开发建设项目（B1#-B7#、C1#-C7#及地下室）-C2#	结构及层数	剪力墙结构，22层	面积	m²
建设单位	无锡城亿置业有限公司	监理单位	江苏外建工程管理有限公司	总户数	42户
总包单位	中冶建工集团有限公司	装修施工单位	河南平盛至和建筑科技有限公司	开竣工日期	
验收概况	i1、楼地面裂缝、空鼓、材料性能；墙面、顶棚爆灰、空鼓、表面平整度、洁净； 2、门窗：窗台高度、渗水、门窗启闭、玻璃安装； 3、栏杆：栏杆高度、间距、安装牢固、防攀爬措施； 4、屋面渗水、地下室渗水、厨卫渗水、阳台地面渗水、外墙渗水 5、室内主要空间尺寸 6、电气：接地、相位、控制箱配置、开关、插座位置、照明灯具； 7、给排水：管道渗水、管道坡向、安装固定、地漏水封、给水口位置、洁具安装； 8、绿色建筑节能：围护结构，通风与空调，供暖，建筑电气，建筑给水排水、可再生能源				
验收时间	根据《成品住房装修技术标准》分户验收要求， 于_____年_____月_____日 - _____年_____月_____日对本工程进行了分户验收。				
验收户数	本工程共 42 户，共验收 42 户，验收合格 42 户，验收不合格 0 户。 形成《成品住房装修工程质量分户验收记录表》 42 份。				
验收结论					
建设单位 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位 项目负责人： （公章） 年 月 日	监理单位 总监理工程师： （公章） 年 月 日	总包施工单位 项目经理： （公章） 年 月 日	装修施工单位 项目经理： （公章） 年 月 日	

表F.1 成品住房装修工程质量分户验收汇总表

工程名称	XDG-2021-68号地块开发建设项目（B1#-B7#、C1#-C7#及地下室）-C6#	结构及层数	剪力墙结构，28层	面积	m²
建设单位	无锡城亿置业有限公司	监理单位	江苏外建工程管理有限公司	总户数	27户
总包单位	中冶建工集团有限公司	装修施工单位	河南平盛至和建筑科技有限公司	开竣工日期	
验收概况	i1、楼地面裂缝、空鼓、材料性能；墙面、顶棚爆灰、空鼓、表面平整度、洁净； 2、门窗：窗台高度、渗水、门窗启闭、玻璃安装； 3、栏杆：栏杆高度、间距、安装牢固、防攀爬措施； 4、屋面渗水、地下室渗水、厨卫渗水、阳台地面渗水、外墙渗水 5、室内主要空间尺寸 6、电气：接地、相位、控制箱配置、开关、插座位置、照明灯具； 7、给排水：管道渗水、管道坡向、安装固定、地漏水封、给水口位置、洁具安装； 8、绿色建筑节能：围护结构，通风与空调，供暖，建筑电气，建筑给水排水、可再生能源				
验收时间	根据《成品住房装修技术标准》分户验收要求， 于 _____ 年 _____ 月 _____ 日 - _____ 年 _____ 月 _____ 日对本工程进行了分户验收。				
验收户数	本工程共 27 户，共验收 27 户，验收合格 27 户，验收不合格 0 户。 形成《成品住房装修工程质量分户验收记录表》 27 份。				
验收结论					
建设单位 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位 项目负责人： （公章） 年 月 日	监理单位 总监理工程师： （公章） 年 月 日	总包施工单位 项目经理： （公章） 年 月 日	装修施工单位 项目经理： （公章） 年 月 日	

表F.1 成品住房装修工程质量分户验收汇总表

工程名称	XDG-2021-68号地块开发建设项目（B1#-B7#、C1#-C7#及地下室）-C7#	结构及层数	剪力墙结构，22层	面积	m²
建设单位	无锡城亿置业有限公司	监理单位	江苏外建工程管理有限公司	总户数	42户
总包单位	中冶建工集团有限公司	装修施工单位	河南平盛至和建筑科技有限公司	开竣工日期	
验收概况	i1、楼地面裂缝、空鼓、材料性能；墙面、顶棚爆灰、空鼓、表面平整度、洁净； 2、门窗：窗台高度、渗水、门窗启闭、玻璃安装； 3、栏杆：栏杆高度、间距、安装牢固、防攀爬措施； 4、屋面渗水、地下室渗水、厨卫渗水、阳台地面渗水、外墙渗水 5、室内主要空间尺寸 6、电气：接地、相位、控制箱配置、开关、插座位置、照明灯具； 7、给排水：管道渗水、管道坡向、安装固定、地漏水封、给水口位置、洁具安装； 8、绿色建筑节能：围护结构，通风与空调，供暖，建筑电气，建筑给水排水、可再生能源				
验收时间	根据《成品住房装修技术标准》分户验收要求， 于_____年_____月_____日 - _____年_____月_____日对本工程进行了分户验收。				
验收户数	本工程共 42 户，共验收 42 户，验收合格 42 户，验收不合格 0 户。 形成《成品住房装修工程质量分户验收记录表》 42 份。				
验收结论					
建设单位 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位 项目负责人： （公章） 年 月 日	监理单位 总监理工程师： （公章） 年 月 日	总包施工单位 项目经理： （公章） 年 月 日	装修施工单位 项目经理： （公章） 年 月 日	

附件 3

工 程 竣 工 报 告

工程名称	XDG-2021-68 号地块开发建设项目 (B1#-B7#、C1#-C7#及地下室）—C1#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	经开区清源路与立德大道交叉口	建筑面积	
建设单位	无锡城亿置业有限公司	开工日期	2023.1.6
勘察单位	无锡市勘察设计研究院有限公司	完工日期	
设计单位	江苏城归设计有限公司	合同工期	1250 天
施工单位 总包 分包	中冶建工集团有限公司 江苏地基工程有限公司 河南平盛至和建筑科技有限公司	工程造价	87993.77 万元

	项目内容	施工单位自检情况
竣工条件具备情况	完成工程设计和合同约定的情况	完成了工程设计和合同约定的各项内容
	技术档案和施工管理资料	有完整的技术档案和施工管理资料
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告
	工程款支付情况	已按合同约定支付完成
	工程质量保修书	我单位签署了工程质量保修书
	监督站责令整改问题的执行情况	预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：

企业技术负责人：

法定代表人：程先云

(施工单位公章)

年 中月 日

工 程 竣 工 报 告

工程名称	XDG-2021-68 号地块开发建设项目 (B1#-B7#、C1#-C7#及地下室）—C2#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	经开区清源路与立德大道交叉口	建筑面积	
建设单位	无锡城亿置业有限公司	开工日期	2023.1.6
勘察单位	无锡市勘察设计研究院有限公司	完工日期	
设计单位	江苏城归设计有限公司	合同工期	1250 天
施工单位 总包 分包	中冶建工集团有限公司 江苏地基工程有限公司 河南平盛至和建筑科技有限公司	工程造价	87993.77 万元

竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	完成了工程设计和合同约定的各项内容
	技术档案和施工管理资料	有完整的技术档案和施工管理资料
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告
	工程款支付情况	已按合同约定支付完成
	工程质量保修书	我单位签署了工程质量保修书
	监督站责令整改问题的执行情况	预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：

企业技术负责人：

法定代表人：程先云

(施工单位公章)

年 月 日

工 程 竣 工 报 告

工程名称	XDG-2021-68 号地块开发建设项目 (B1#-B7#、C1#-C7#及地下室）—C6#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	经开区清源路与立德大道交叉口	建筑面积	
建设单位	无锡城亿置业有限公司	开工日期	2023.1.6
勘察单位	无锡市勘察设计研究院有限公司	完工日期	
设计单位	江苏城归设计有限公司	合同工期	1250 天
施工单位 总包 分包	中冶建工集团有限公司 江苏地基工程有限公司 河南平盛至和建筑科技有限公司	工程造价	87993.77 万元

	项目内容	施工单位自检情况
竣工条件具备情况	完成工程设计和合同约定的情况	完成了工程设计和合同约定的各项内容
	技术档案和施工管理资料	有完整的技术档案和施工管理资料
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告
	工程款支付情况	已按合同约定支付完成
	工程质量保修书	我单位签署了工程质量保修书
	监督站责令整改问题的执行情况	预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：

企业技术负责人：

法定代表人：程先云

(施工单位公章)

年　月　日

工 程 竣 工 报 告

工程名称	XDG-2021-68 号地块开发建设项目 (B1#-B7#、C1#-C7#及地下室）—C7#楼	结构类型	剪力墙
工程地址	经开区清源路与立德大道交叉口	建筑面积	
建设单位	无锡城亿置业有限公司	开工日期	2023.1.6
勘察单位	无锡市勘察设计研究院有限公司	完工日期	
设计单位	江苏城归设计有限公司	合同工期	1250 天
施工单位 总包 分包	中冶建工集团有限公司 江苏地基工程有限公司 河南平盛至和建筑科技有限公司	工程造价	87993.77 万元

	项目内容	施工单位自检情况
竣工条件具备情况	完成工程设计和合同约定的情况	完成了工程设计和合同约定的各项内容
	技术档案和施工管理资料	有完整的技术档案和施工管理资料
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料	有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告
	工程款支付情况	已按合同约定支付完成
	工程质量保修书	我单位签署了工程质量保修书
	监督站责令整改问题的执行情况	预验收中发现的问题和工程质量监督机构等有关部门责令整改的问题全部整改完毕

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

项目经理：

企业技术负责人：

法定代表人：程先云

(施工单位公章)

年　　月　　日

附件 4

建设单位项目负责人质量终身责任承诺书

本人承诺：在 XDG-2021-68 号地块 BC 区开发建设项目(B1#-B7#、 C1#-C7#及地下室)工程建设过程中认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任。

1、工程建设坚持先勘察、后设计、再施工的原则。向勘察、设计、施工、监理、检测和施工图审查等单位提供真实、准确、齐全的建设项目相关的原始材料。

2、及时办理项目选址、用地规划许可、建设工程规划许可、项目施工图审查和备案、质量安全监督、合同备案、开工安全生产条件审查等手续，领取施工许可证（含依法分项发包工程）后方开工建设。

3、工程发包给具有相应资质等级的施工、监理、勘察、设计等单位，对规定必须招标的工程项目严格依法依规进行招标，不将建设工程肢解发包，不强迫承包方以低于成本价竞标情况，不压缩合理工期。向施工现场提供经施工图审查机构审查合格并加盖专用章的施工用图和设计变更等相关设计文件。对依法分项发包而未指定总包管理的分部分项工程的质量负总责。

4、无明示或暗示勘察、设计、施工、检测等单位违反工程建设强制性标准或使用不合格的建筑材料、建筑配件和设备，降低工程质量的情况。

5、涉及到工程建设强制性标准、地基基础和主体结构安全性等方面的设计变更，均经原施工图审查机构审查合格，并加盖审查机构专用章。

6、及时整理文件资料，建立健全工程项目档案，并自竣工备案后三个月内向城建档案管理部门移交建设项目档案。

7、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

<table>
<tr><td>项目负责人</td><td>周维儒</td><td rowspan="3">承诺人签名：周维儒
年 月 日

单位（公章）：
年 月 日</td></tr>
<tr><td>身份证号码</td><td>[redacted]</td></tr>
<tr><td>联系方式</td><td>[redacted]</td></tr>
</table>

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城建档案管理部门；一份各方责任主体留存。

勘察单位项目负责人质量终身责任承诺书

本人承诺：在 XDG-2021-68号地块开发建设项目(B1#-B7#、C1#-C7#及地下室) 工程建设过程中认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任。

1、严格按照本单位核定的工程勘察资质等级和业务范围开展勘察业务，无越级和超范围勘察或以其他工程勘察单位的名义承揽勘察业务，未转包或违法分包所承揽的勘察业务。依法签订工程勘察业务合同，自觉执行国家规定的工程勘察收费标准，无恶性压价竞争情况。

2、严格执行工程建设强制性标准，坚决杜绝弄虚作假，不提供虚假的勘察成果资料。

3、在勘察过程中及时整理、核对工程勘察工作的原始记录，确保取样、记录的真实、准确，无离开现场追记或者补记情况。室内试验符合有关规范、规程的要求。

4、确保本单位向业主提供的勘察文件真实、准确，相关的签字、盖章手续齐全，符合国家规定的勘察文件编制深度要求。

5、及时将勘察报告及相关原始资料归档保存。

6、参与施工验槽，及时解决工程设计和施工中与勘察工作有关的问题。

7、法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

8、本单位在本工程项目承担下列勘察业务：（附合同复印件）

。

项目负责人	**蒋俏静**	承诺人签名： 年　月　日
身份证号码	[redacted]	
执业资格证号	[redacted]	单位（公章）： 年　月　日
联系方式	[redacted]	

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城建档案管理部门；一份各方责任主体留存。

设计单位项目负责人质量终身责任承诺书

本人承诺：在 XDG-2021-68 号地块 BC 区开发建设项 工程建设过程中认真履行下列职责，并在工程设计使用年限内承担相应终身质量责任。

1、严格按照本单位核定的工程设计资质等级和业务范围开展设计业务，不越级和超范围设计或以其他工程设计单位的名义承揽设计业务情况，依法签订工程设计业务合同，不转包或违法分包所承揽的设计业务。自觉执行国家规定的工程设计收费标准，不恶性压价竞争。

2、严格按照工程建设强制性标准，根据勘察成果文件进行设计。

3、确保提供的设计文件经过严格的内部校对审核程序，相关的签字、盖章手续齐全，符合国家规定的文件编制深度要求。

4、向建设单位提供加盖有设计单位出图专用章、执业人员印章的施工图设计文件，并确保提供的设计文件真实、准确。

5、按规定向施工单位和监理单位做好设计交底；及时处理施工中出现的与设计有关的技术问题。

6、严格按照相关规定进行设计变更。涉及到建设规模、工艺流程等重大变更，均由建设单位报原审批机关批准后才进行设计变更修改。

对每一个设计修改应注明是否属于重大变更。涉及到公共利益、工程建设标准强制性条文、地基基础和主体结构安全性等方面的重大变更，均应要求建设

单位报原施工图审查机构审查合格，并加盖审查机构专用章，所有重大变更的设计修改均体现在加盖有审查机构专用章的设计图纸上。

7、及时将设计图纸及相关原始资料归档保存。

8、参加工程质量相关验收，参与工程质量问题和事故处理。

9、遵守法律法规及标准规范规定的其他质量责任。

10、本单位在本工程项目承担下列设计业务：（附合同复印件）_____。

项目负责人	杨扬	承诺人签名：杨扬 年　月　日 单位(公章)： 年　月　日
身份证号码	[redacted]	
执业资格证号	[redacted]	
联系方式	[redacted]	

注：本承诺书一式三份，一份在办理工程质量监督手续时，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城建档案管理部门；一份各方责任主体留存。

监理单位总监理工程师质量终身责任承诺书

本人承诺：在XDG-2021-68号地块开发建设项目（B1#-B7#、C1#-C7#及地下室）建设过程中认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任。

1、严格按照资质等级和业务范围承担监理任务，与本工程施工单位以及建筑材料、建筑构配件和设备供应单位无隶属关系或其他利害关系。

2、严格按规定配备现场监理部关键岗位人员，所有人员均到岗履职。

3、认真编制监理方案，明确质量要求和标准。认真审查施工单位的质量保证技术措施。

4、严格依照法律、法规以及有关技术标准、经施工图审查机构审查合格并加盖专用章的设计文件和监理合同约定对施工质量实施监理，承担质量监理责任。协助业主做好图纸会审、竣工验收和资料归档等工作。

5、采取旁站、巡视和平行检验等形式对施工全过程质量进行严格监督检查，对工程的建设过程进行监理，并确保所有质量签证及时、真实、准确。

6、对施工过程参与工程建设各方责任主体违法违规和违反工程建设强制性标准行为及时制止，并报告住房城乡建设主管部门及其工程质量监督机构。

7、确保本工程资料收集真实、准确完整，签章手续齐全，及时整理移交建设单位归档。

8、其他法律法规规定的职责。

9、本单位在本工程项目承担下列监理业务：（附合同复印件）

。

项目负责人	秦凯	承诺人签名：秦凯 2022 年 11月11 日
身份证号码	[redacted]	
执业资格证号	[redacted]	单位（公章）： 2022 年 11月11 日
联系方式	[redacted]	

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城建档案管理部门；一份各方责任主体留存。

施工单位项目负责人质量终身责任承诺书

本人承诺：在 XDG-2021-68 号地块 BC 区开发建设项目(B1#-B7#、 C1#-C7#及地下室)工程建设过程中认真履行下列职责，并承担相应终身质量责任。

1、在资质等级许可的业务范围承揽工程，承揽工程后依法签订承包合同，在领取施工许可证后，方进行施工。

2、严格按规定配备施工项目部关键岗位人员，所有人员均到岗履职。

3、严格按照经施工图审查机构审查合格并加盖专用章的工程设计文件以及施工技术标准和合同约定的质量标准精心组织施工，不擅自修改工程设计，不偷工减料。对施工中采用的建筑材料、建筑构配件、设备和商品混凝土、预拌砂浆严格按规定进行见证取样检验，并有书面记录，签字齐全；未经检验或者检验不合格的，均不使用于工程。

4、严格执行质量检查验收制度，严格工序管理。隐蔽工程在隐蔽前，及时通知建设、监理单位检查验收。分项、分部、竣工验收均符合要求。所有工程质量保证资料真实、准确，与工程实体情况一致。

5、对施工中出现的质量问题进行返修。向建设单位出具质量保修书，保修书中明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。建设工程在保修范围和期限内发生质量问题，将严格依法依规履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任。

6、确保本工程资料收集真实、准确完整，签章手续齐全，及时整理移交建设单位归档。

7、其他法律法规规定的职责。

8、本单位在本工程项目承担下列施工业务：（附合同复印件）。

项目负责人	朱海军	承诺人签名：朱海军 年 月 日 单位（公章）： 年 月 日
身份证号码	[redacted]	
执业资格证号	[redacted]	
联系方式	[redacted]	

注：本承诺书一式三份，一份在办理质量监督手续前，报质量监督机构备案；一份由建设单位收集管理，工程竣工验收合格后移交城建档案管理部门；一份各方责任主体留存。