



XDG-2023-61号地块开发 建设项目云观摩



目录

CONTENTS

01
▼ / 项目概况

02
▼ / 观摩亮点

03
▼ / 技术质量标准化

04
▼ / 安全文明标准化

05
▼ / 绿色施工管理



目录

CONTENTS



01
▼

项目概况

1 项目概况



中建四局第六建设有限公司
CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP.LIMITED

>> 项目介绍



序号	项目	内容
1	工程名称	XDG-2023-61号地块开发建设项目
2	工程地点	无锡市梁溪区迎龙路与健康路交叉口东南侧
3	建设单位	无锡梁城美景绿色建筑有限公司
4	建筑面积	9.9225万m ² (地上7.3万m ² 、地下2.6万m ²)
5	合同额	约4.68亿
6	工期	999天 (2024.9.1-2027.5.28)
7	工程目标	无锡市标化工地、争创“太湖杯”
8	楼栋信息	2栋26F、5栋18F、1栋2F单体、5栋1F单体

1 项目概况



中建四局第六建设有限公司
CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP.LIMITED

项目效果图





目录

CONTENTS



02
▼

观摩亮点

2 观摩亮点



中建四局第六建设有限公司
CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP.LIMITED

本次观摩集中呈现了智能建造管理、保温一体板应用与精装展示三大亮点。智能建造以数据驱动实现全过程精准管控，保温一体板融合节能与美学提升建筑品质，精装展示以实景样板诠释交付标准。三者分别从管理效能、绿色低碳、用户体验三个维度，展现了建造向工业化、数字化、绿色化升级的扎实成果，为行业高质量发展提供了可借鉴的实践范本。

1

智能建造管理

智能建造观摩亮点聚焦“数据驱动、人机协同”的全过程智慧管理。现场可体验：BIM+数字孪生实现设计施工一体化，无人机与AI巡检实时监控进度与安全；各类智能机器人（实测实量、喷涂、焊接等）提升精度与效率；物联网设备（塔吊监测、环境监测、人员定位）构建智慧工地大脑。亮点在于通过可视化管理平台，让进度、成本、质量、安全等要素实时可控，大幅减少返工与隐患，展现建造向“工业化、数字化、绿色化”转型升级的核心价值。

2

保温一体板应用

保温一体板的应用观摩亮点在于其“保温装饰一体化”的集成优势。现场可直观感受板材轻薄高强、接缝严密、锚粘结合的安全工艺，以及仿石、仿铝板等丰富饰面效果。亮点包括：一次安装完成保温和装饰，缩短工期；系统构造抗裂、防水、耐候性强，有效避免传统外墙脱落、冷热桥隐患；同时实现节能降耗与建筑美学统一，是装配式及绿色建筑的理想选择。

3

精装展示

本次云观摩通过线上可视化方式，系统展示了住宅精装修的关键工艺与工序样板，包括墙面、地面、顶棚、水电预埋、防水等节点做法及分层构造。亮点在于：工序透明化——将隐蔽工程与施工流程逐层分解，便于远程学习与质量交底；标准可视化——明确每道工序的工艺标准、验收数据及常见问题防控措施；云端便捷化——支持随时随地反复查看，扩大技术交底覆盖面。整体实现了“样板引路、线上传承、质量可溯”，为精装修标准化施工与质量控制提供了数字化示范。

亮点一智能建造管理(智慧工地管理平台)

智慧工地管理平台集成物联网与AI技术，实时监控人员、机械、环境与安全，实现数据可视、风险预警与智能调度，提升管理效率与施工安全。



危大工程监测

危大工程监测

智慧工地平台通过传感器实时监控深基坑、高支模等危大工程数据，异常自动预警，实现风险闭环管控，保障施工安全。



绿色施工监测

绿色施工监测

智慧工地平台实时监控扬尘、噪音、用水用电等数据，自动联动喷淋降尘，助力节能环保与绿色施工。



安全管理监测

安全管理监测

智慧工地平台通过AI视频分析、塔吊监测及临边防护预警，实时识别违章与隐患，自动推送警报，实现主动安全防控。

>> 亮点一智能建造管理(智慧工地管理平台)

智慧工地管理平台集成物联网与AI技术，实时监控人员、机械、环境与安全，实现数据可视、风险预警与智能调度，提升管理效率与施工安全。



数字管理



生产管理监测



质量管理监测

危大工程监测

智慧工地平台通过BIM与IoT数据集成，实现进度、成本、质量等数字化协同，辅助精准决策，提升管理效能。

绿色施工监测

智慧工地平台实时追踪生产进度、人员与物料，智能分析偏差并预警，助力高效调度与协同管理。

安全管理监测

智慧工地平台通过AI识别、实测实量与数据追溯，实时监控质量偏差并自动派发整改，实现闭环管理。

>> 亮点一智能建造管理(中国建筑智慧安全平台)

中国建筑智慧安全平台集成安全检查、危大工程、安全教育、应急管理、安全验收、风险预警模型、网格化管理等功能，实现安全全链条数字化管控，提升风险防控效能。

安全检查

支持移动端安全检查，标准化流程闭环，隐患整改全程追踪，高效规范。

危大工程

聚焦危大工程专项管理，实现方案、监测、验收全流程数字化管控与预警。

安全教育

提供在线安全教育、VR体验及考核管理，全员覆盖，培训档案电子化。

应急管理

集成应急预案、物资调度与一键响应，实现快速指挥与过程留痕。

安全验收

支持安全验收电子化流程，规范标准、自动记录、闭环管理，确保验收可追溯。

风险预警模型

风险预警模型基于数据智能分析，实时识别隐患并分级推送预警，实现主动防控。

网格化安全管理

通过网格化划分责任区，实现隐患巡查、整改、复查的闭环管理，责任到人。

2 观摩亮点



中建四局第六建设有限公司
CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP.LIMITED

亮点一智能建造管理(中国建筑智慧安全平台)



中建四局 智慧安全平台

危险作业台账

序号	项目名称	所属单位	行政区域	作业类型	作业事项	作业种类	作业状态	作业内容	作业单位	操作
1	夹城里B地块项目	中建四局第六建设有限公司	江苏省无锡市滨湖区	高处作业	三强	电梯作业	进行中	下置爬模爬梯作业	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	结束 导出
2	夹城里B地块项目	中建四局第六建设有限公司	江苏省无锡市滨湖区	高处作业	三强	电梯作业	待确认	下置爬模爬梯作业	湖北荆门市广丰建设工程有限公司	结束 导出
3	夹城里B地块项目	中建四局第六建设有限公司	江苏省无锡市滨湖区	高处作业	三强	电梯作业	进行中	下置爬模爬梯作业	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	结束 导出
4	夹城里B地块项目	中建四局第六建设有限公司	江苏省无锡市滨湖区	高处作业	三强	电梯作业	进行中	下置爬模爬梯作业	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	结束 导出
5	夹城里B地块项目	中建四局第六建设有限公司	江苏省无锡市滨湖区	高处作业	三强	电梯作业	进行中	下置爬模爬梯作业	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	结束 导出
6	夹城里B地块项目	中建四局第六建设有限公司	江苏省无锡市滨湖区	高处作业	三强	电梯作业	进行中	下置爬模爬梯作业	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	结束 导出
7	夹城里B地块项目	中建四局第六建设有限公司	江苏省无锡市滨湖区	高处作业	三强	电梯作业	进行中	下置爬模爬梯作业	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	结束 导出
8	夹城里B地块项目	中建四局第六建设有限公司	江苏省无锡市滨湖区	高处作业	三强	电梯作业	进行中	下置爬模爬梯作业	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	结束 导出
9	夹城里B地块项目	中建四局第六建设有限公司	江苏省无锡市滨湖区	高处作业	三强	电梯作业	进行中	下置爬模爬梯作业	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	结束 导出
10	夹城里B地块项目	中建四局第六建设有限公司	江苏省无锡市滨湖区	高处作业	三强	电梯作业	进行中	下置爬模爬梯作业	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	结束 导出
11	夹城里B地块项目	中建四局第六建设有限公司	江苏省无锡市滨湖区	高处作业	三强	电梯作业	进行中	下置爬模爬梯作业	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	结束 导出

11:30 (每10分钟更新一次)

中建四局 智慧安全平台

监督检查台账

序号	单位名称	项目名称	检查单位	检查人员	检查时间	检查区域	检查内容	检查结果	整改期限	整改责任人	整改时间	整改结果	备注
1	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	夹城里B地块项目	中建四局第六建设有限公司	王 强	2026-04-10	142#楼B段	安全防护设施	一般隐患	安全防护设施	王 强	2026-04-17	23:59:00	
2	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	夹城里B地块项目	中建四局第六建设有限公司	王 强	2026-04-10	4#楼B段	安全防护设施	一般隐患	安全防护设施	王 强	2026-04-17	23:59:00	
3	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	夹城里B地块项目	中建四局第六建设有限公司	王 强	2026-04-10	142#楼B段	安全防护设施	一般隐患	安全防护设施	王 强	2026-04-17	23:59:00	
4	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	夹城里B地块项目	中建四局第六建设有限公司	王 强	2026-04-10	4#楼B段	安全防护设施	一般隐患	安全防护设施	王 强	2026-04-17	23:59:00	
5	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	夹城里B地块项目	中建四局第六建设有限公司	王 强	2026-04-10	142#楼B段	安全防护设施	一般隐患	安全防护设施	王 强	2026-04-17	23:59:00	
6	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	夹城里B地块项目	中建四局第六建设有限公司	王 强	2026-04-10	4#楼B段	安全防护设施	一般隐患	安全防护设施	王 强	2026-04-17	23:59:00	

共177条记录 11:30 (每10分钟更新一次)

中建四局 智慧安全平台

危大工程台账

序号	单位名称	项目名称	危大工程名称	危大工程类型	方案编制	方案审批	安全技术交底	验收情况	验收时间	验收人员	验收单位	验收时间	验收结果
1	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	夹城里B地块项目	下置爬模爬梯作业	高处作业	王 强	王 强	王 强	王 强	2026-03-20	王 强	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	2026-04-01	2026-04-01
2	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	夹城里B地块项目	下置爬模爬梯作业	高处作业	王 强	王 强	王 强	王 强	2026-03-20	王 强	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	2026-04-01	2026-04-01
3	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	夹城里B地块项目	下置爬模爬梯作业	高处作业	王 强	王 强	王 强	王 强	2026-03-20	王 强	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	2026-04-01	2026-04-01
4	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	夹城里B地块项目	下置爬模爬梯作业	高处作业	王 强	王 强	王 强	王 强	2026-03-20	王 强	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	2026-04-01	2026-04-01
5	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	夹城里B地块项目	下置爬模爬梯作业	高处作业	王 强	王 强	王 强	王 强	2026-03-20	王 强	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	2026-04-01	2026-04-01
6	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	夹城里B地块项目	下置爬模爬梯作业	高处作业	王 强	王 强	王 强	王 强	2026-03-20	王 强	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	2026-04-01	2026-04-01
7	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	夹城里B地块项目	下置爬模爬梯作业	高处作业	王 强	王 强	王 强	王 强	2026-03-20	王 强	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	2026-04-01	2026-04-01
8	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	夹城里B地块项目	下置爬模爬梯作业	高处作业	王 强	王 强	王 强	王 强	2026-03-20	王 强	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	2026-04-01	2026-04-01
9	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	夹城里B地块项目	下置爬模爬梯作业	高处作业	王 强	王 强	王 强	王 强	2026-03-20	王 强	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	2026-04-01	2026-04-01
10	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	夹城里B地块项目	下置爬模爬梯作业	高处作业	王 强	王 强	王 强	王 强	2026-03-20	王 强	天津滨海新区绿色生态建设发展有限公司	2026-04-01	2026-04-01

共计 17 条记录

亮点一智能建造管理

生命线不间断保护连接装置及高支模监测

产品为钢丝绳之间的连接构件，利用连接板的滑移容差设计（预留1-2mm活动间隙），确保工人在移动过程中安全带挂钩能够沿生命线平滑过渡，为工人上下攀爬、高处作业安全防护提供了可靠保障，有效提升高处作业人员“安全感”。

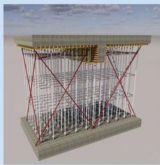


高支模监测

高支模实时监测报警系统，创新使用声光报警。当监测值超过预警值时，施工人员在作业时能从机器上读取预警信号。及时通知现场项目负责人和监理人员，排除影响安全的不利因素。



轴压传感器



高支模监测



倾斜传感器



数据采集终端

临边防护监测

工程项目施工范围广、临边作业较多，对此，可在施工基础阶段沿深基坑周边进行防护，在主体阶段的楼梯口、电梯口、预留洞口、通道口等重点部位采用智能化临边防护网实时监测仪实时预防高坠事故。



亮点一智能建造管理

卸料平台

卸料平台是施工现场常搭设的临时性的操作台和操作架，一般用于材料的周转。在材料转运施工过程中，会有很多危险因素，例如：超载、倾覆和坠落等。在卸料平台广泛应用的同时，也一直存在着监管难、超载现象严重且不知情等安全隐患。料平台搬运物料



吊篮监测

通过重量、位移、风速、电流传感器实时采集吊篮运行数据，对违规操作进行声光报警提示、限制吊篮上升，并将报警信息推送给管理人员，有效降低吊篮安全事故的发生概率。

核心功能

【倾斜监测】监测吊篮倾斜程度，防止倾翻；

【重量监测】监测吊篮承载重量，防止超重作业；

【电流监测】监测吊篮电机电流情况，防止超负荷工作；

【即时预警】监测数据实时上传，超过阈值时，推送预警信息；

【远程监管】实时采集现场吊篮运行数据并上传至智慧工地系统，便于现场管理。



2 观摩亮点



中建四局第六建设有限公司
CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP.LIMITED

>> 亮点一智能建造管理



多功能洒扫机器人

多功能洒扫机器人是一款建筑工地、商业园区、工业园区、市政道路等多场景应用，集清扫、洒水为一体的机器人。采用安全性高的磷酸铁锂电池，续航4小时；四轮转向，可原地360度旋转，爬坡动力充足；配备实现室外、室内全场景作业的SLAM导航技术；3D激光绕障、超声波停障、接触式防触边等三重防撞保护；



放线机器人

放线作业机器人是一款可代替放线技术员完成放线作业的智能建造装备。该机器人采用远距毫米级高速运动坐标追踪定位技术，可以在60米作业半径内实现高达 $\pm 2\text{mm}$ 的放线精度。通过简单的平板电脑操作，导入施工CAD图纸文件并自动解析，从而实现放线路径的自动规划，工作效率是人工放线的两倍以上。



实测实量机器人

实测实量机器人是一款用于施工质量检测的建筑机器人。在建筑结构几何测量作业中，减少人为干预，降低人工成本，提升测量质量，自动化生成报表，测量结果客观、准确。支持墙面平整度、垂直度、方正性、阴阳角、天花水平度、地面水平度、天花平整度、地面平整度、开间进深与极差等测量项测量。。



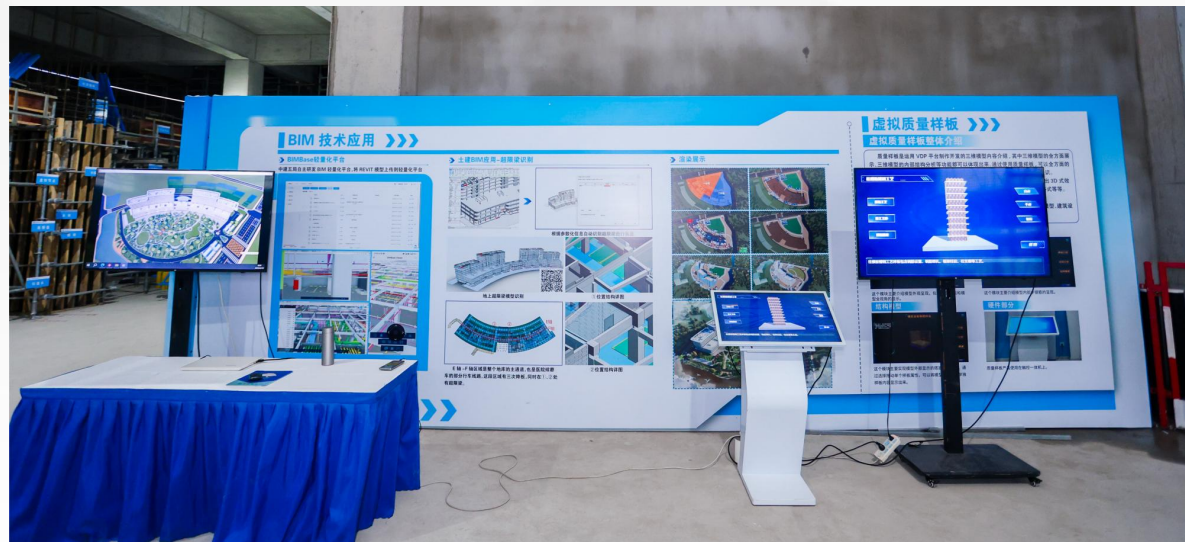
抹光机器人

施工范围在本项目中，抹光机器人主要应用于地下室地坪混凝土作业面的精磨环节。核心技术该设备通过激光测距系统和自适应压力调节装置，在混凝土初凝和终凝阶段分别进行两次精准作业，特殊接缝部位启动如强模式，确保整体平整度控制在 $\leq 1\text{mm}/2\text{m}$ 的行业领先水平。实测显示，单机作业效率达200-300 m^2/h ，较传统人工提升5倍，多机协同作业使整体工期缩短70%并具备全天候连续施工能力。

亮点一智能建造管理

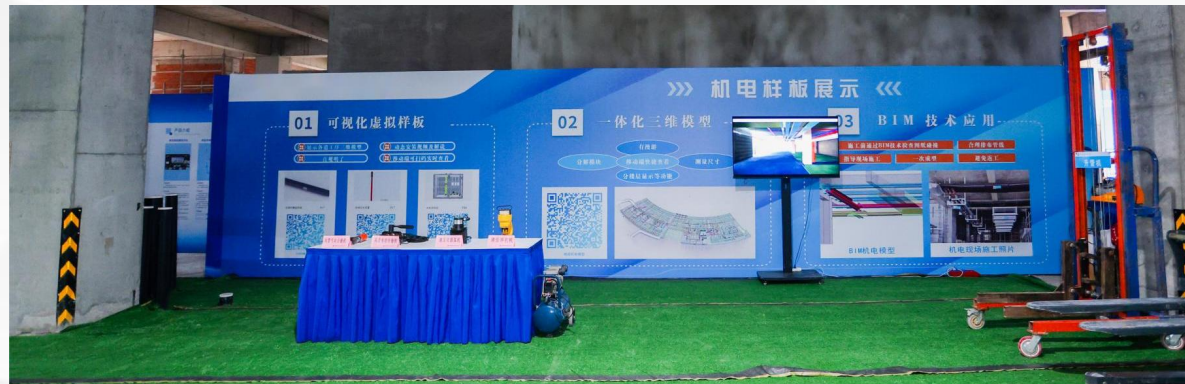
1、信息化施工技术

施工过程中管控采用公司一体化系统平台，施工方案申报审批、隐患整改、分包结算、过程管控数据等资料全部上传一体化系统平台，过程管控简捷明了，同时又节约纸张。

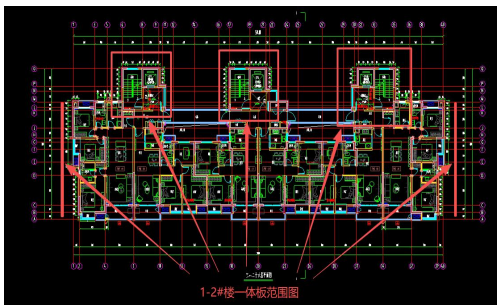


2、BIM技术应用

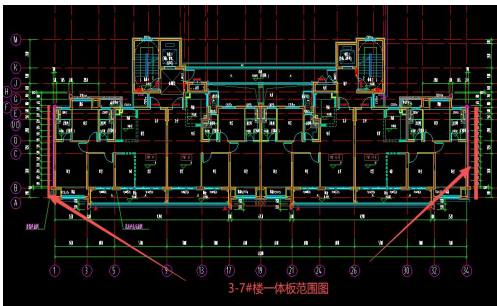
模型上传至BIM协同平台，轻量化模型可以生成二维码和连接，扫描二维码或者点击链接可通过手机端进行模型查看，后台版本更新后，二维码和链接持续有效，可以随时随地地进行模型查看。



亮点二保温一体板应用



1-2#楼保温范围图



3-7#楼保温范围图

在建筑行业迈向绿色化、高效化的趋势下，硅酸钙板饰面外墙保温一体化板凭借其“保温+装饰+安全”三位一体的特性，成为替代传统石材、幕墙的热门选择。

保温一体板的核心优势：性能与经济的平衡

1.综合性能突出|节能性：以10cm厚XPS芯材为例，其保温效果相当于1.2m厚混凝土，建筑能耗降低30%-50%。

|安全性：岩棉芯材+硅酸钙板面层组合可满足《建筑设计防火规范》中外墙A级防火要求。

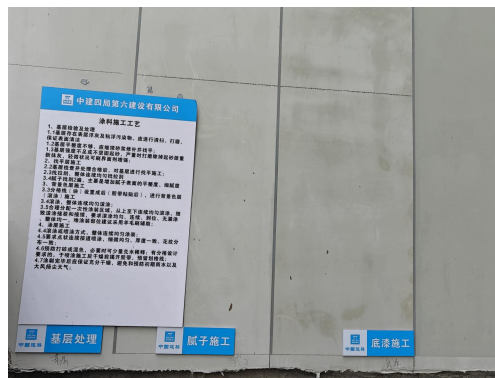
|耐久性：氟碳漆饰面耐紫外线老化 ≥ 20 年，真石漆饰面抗裂性优于传统涂料。

2.经济性显著|工厂预制成型，现场干挂施工效率较石材幕墙提升50%，综合成本降低40%。

|减少外墙涂料二次施工，缩短工期约30%。

3.装饰灵活性强|支持仿石材、金属漆、水包砂等20余种饰面工艺，仿真度达95%以上。

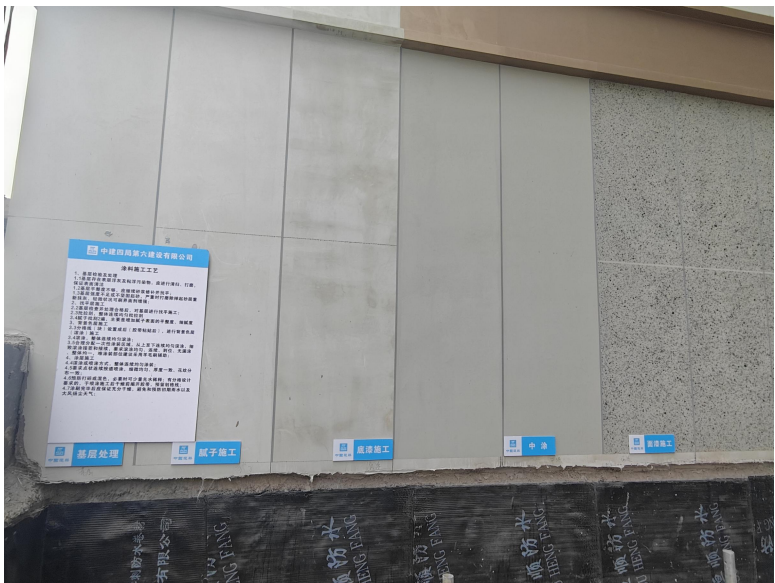
|板材规格可定制（常见尺寸600×1200mm、1200×2400mm），适配异形建筑外立面。



亮点二保温一体板应用

施工关键点

- 1.基层处理|墙体平整度偏差需 $\leq 3\text{mm}/2\text{m}$ ，清除空鼓、油污，确保粘结强度 $\geq 0.6\text{MPa}$ 。
- 2.安装工艺|采用“粘锚结合”方式：胶黏剂粘贴面积 $\geq 60\%$ ，锚固件间距 $\leq 600\text{mm}$ ，高层建筑需增加机械固定。
- 3.细节处理|板缝用耐候硅酮密封胶填缝，避免热桥效应；阴阳角采用专用护角条加固。



2 观摩亮点



中建四局第六建设有限公司
CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP.LIMITED

>> 亮点三精装展示



精装修展示区以实体样板为核心，完整呈现户型格局、材质搭配、施工工艺及交付标准，是连接图纸与实景的关键桥梁。其必要性在于：让客户提前感知真实居住体验，消除效果图与实际的偏差，有效规避交付纠纷，提升信任度与决策效率。直观性则通过可看、可触、可对比的实景空间，一目了然地展现色彩、质感、采光与尺度，使品质“看得见、摸得着”，助力快速精准判断。

亮点三精装展示（工序样板展示）



卫生间防水施工要点

1、进场处理管口，打扫卫生。2、处理防水区域，堵漏王堵管口。3、在防水施工区域入口做反坎。4、卫生间、厨房及贴砖区域横向拉毛处理。5、涂刷防水涂料两遍。6、卫生间沉箱满刷，墙面防水施工高度为卫生间地面完成面以上1.8米；卫生间干区地面满刷，墙面防水施工高度为0.3米，厨房地面满刷，墙面防水施工高度为1.2米。7、防水施工完成干燥后，48小时闭水试验无渗漏为合格。

墙面铺砖施工要点

2、依据施工图进行现场量尺。2、厂内定制，材质为20mm厚水泥预制板，现场切割成设计要求尺寸。3、排水管连存水弯用12mm厚隔音棉进行包裹严密，扎带固定。4、隔音棉包裹后，水泥预制板用素水泥加胶粉与墙体固定，横平竖直。5、施工过程中严禁破坏已完成防水及管道。

结构楼板基层施工要点

1. 清理：清除浮浆、油污、杂物，打磨处理至坚实洁净。2. 修补：蜂窝、裂缝等缺陷用修补砂浆填实抹平。3. 平整度：打点冲筋，2m靠尺偏差 $\leq 5\text{mm}$ ，超差处剔凿或修补。4. 界面处理：涂刷界面剂增强粘结，防止空鼓。5. 分格缝：大面积地面按 $\leq 6\text{m}$ 设缝，防收缩开裂。6. 湿润养护：施工前洒水湿润无明水，养护至后续工序要求含水率。

2 观摩亮点

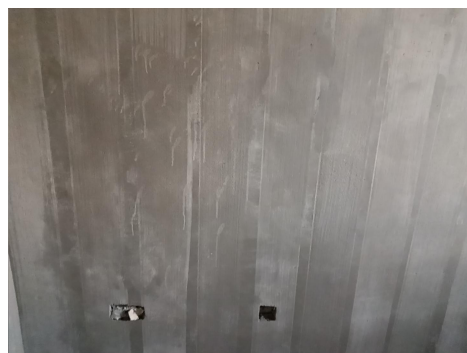


中建四局第六建设有限公司
CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP.LIMITED

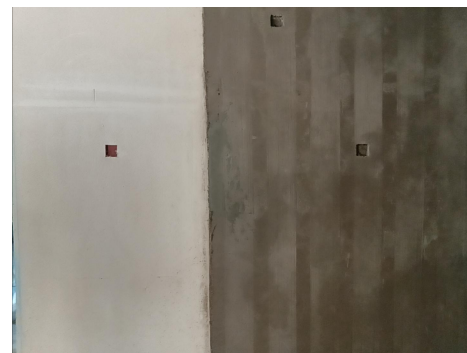
亮点三精装展示（工序样板展示）



ALC样板展示



保温砂浆成型效果



保温砂浆与石膏砂浆交接处



导墙凿细毛



导墙凿毛



砌筑顶砌效果



砌筑样板



卫生间粉刷成型



外墙砌筑质量

亮点三精装展示（一体化水暖）

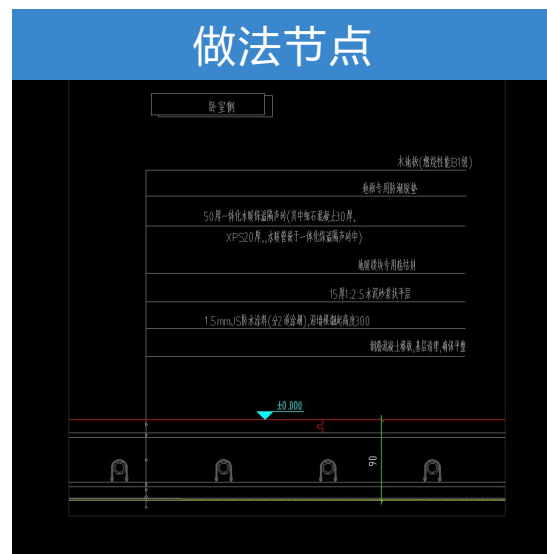
信息化施工技术

在现代建筑中，楼地面的保温和隔声性能对于营造舒适、宁静的居住和工作环境至关重要。远离噪音干扰，拥有舒适的室内生活体验是大家共同的期待。

本项目采用50厚一体化水暖隔声砖（其中面层细石混凝土30厚，底层XPS20厚）应用于1#、2#、3#、6#、7#楼精装修房间，总应用量34000平方米



做法节点





目录

CONTENTS



03
▼

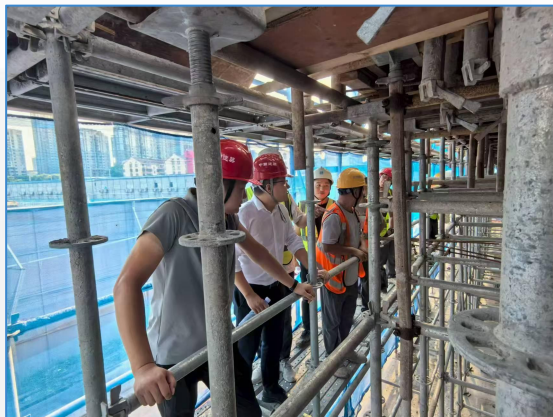
技术质量标准化

3 技术质量标准化



中建四局第六建设有限公司
CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP.LIMITED

》》 危大工程管理



高支模联合验收



悬挑架联合验收



施工电梯联合验收



塔吊监测



落地架监测



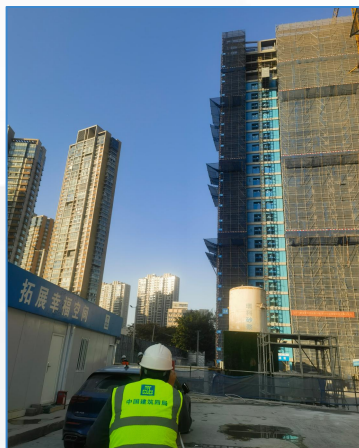
悬挑卸料平台联合验收



汽车吊联合验收



卸料平台联合验收



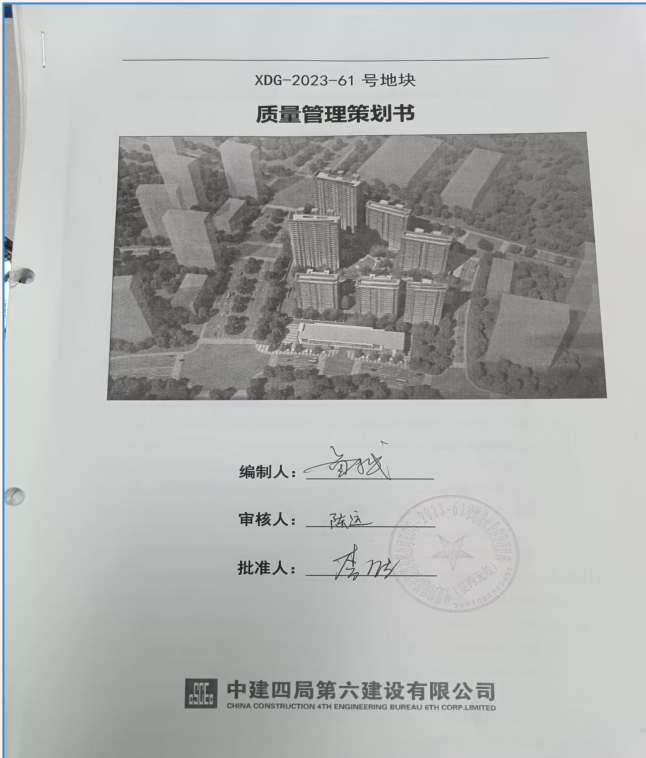
悬挑架监测



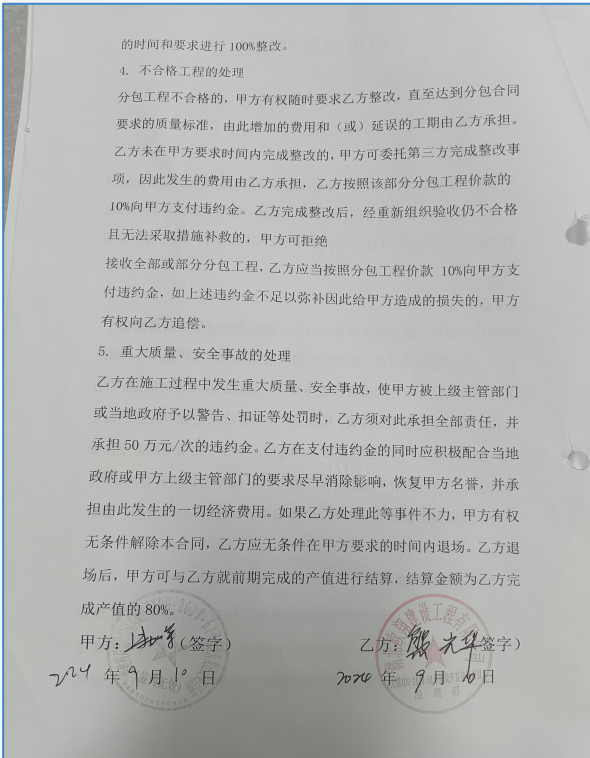
人货梯度监测

>> 质量管控制度

- ◆本项目共配备**2名**质量管理人员，劳务配备**1名**专职质量管理人员，与所有劳务分包及专业分包签订质量管理协议共**9份**；
- ◆项目开工前全员签订质量岗位责任书，并编制“质量策划书”，根据企业管理手册对质量管理制度进行细化；



质量策划书



分包质量管理协议

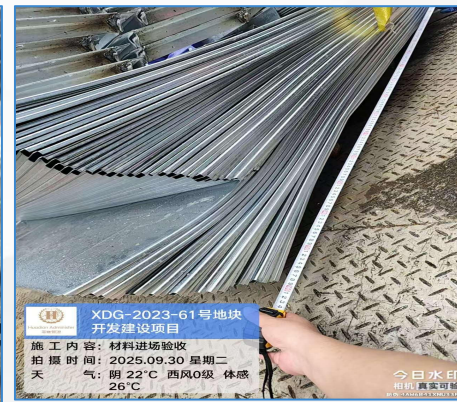
序号	制度名称	序号	制度名称
1	质量管理目标分解制度	10	质量通病防治专项措施
2	实测实量制度	11	样板引路制度
3	质量奖罚制度	12	工序交接验收见证制度
4	重大原材料、设备跟踪制度	13	工程质量三检、多检及联检制度
5	原材料、设备、构配件进场验收制度	14	成品保护制度
6	样品封存及取样送检制度	15	建立质量信息统计与反馈机制
7	工艺交底制度	16	质量回访保修制度
8	质量控制点策划制度	17	施工机械设备状态检查制度
9	测量及计量器具性能精度检查制度	18	质量阶段性目标及整体目标奖罚制度

3 技术质量标准化



中建四局第六建设有限公司
CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP.LIMITED

>> 专业分包物资管理



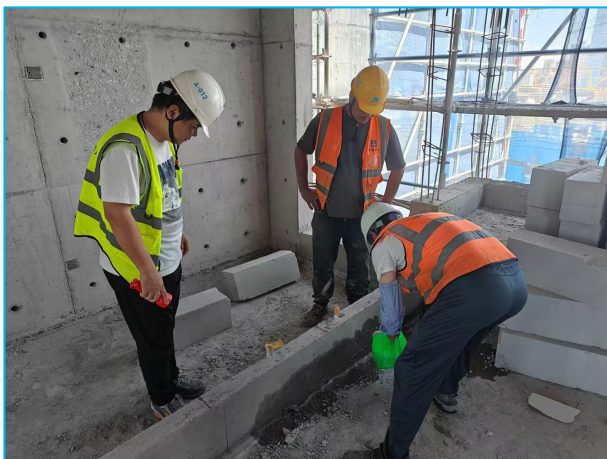
联合验收：确保分包供应的栏杆材料、保温材料、水电材料、防水材料、附框材料等符合设计规范、合同要求及质量标准，把控材料数量，避免超供、短供或浪费，保障工程建设顺利推进。

3 技术质量标准化



中建四局第六建设有限公司
CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP.LIMITED

>> 关键节点管控



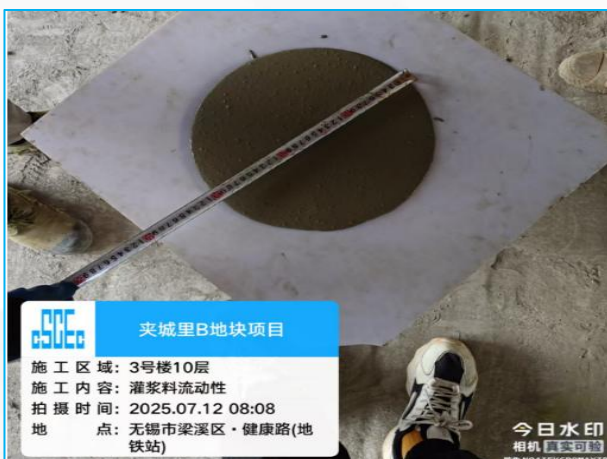
卫生间导墙淋水试验



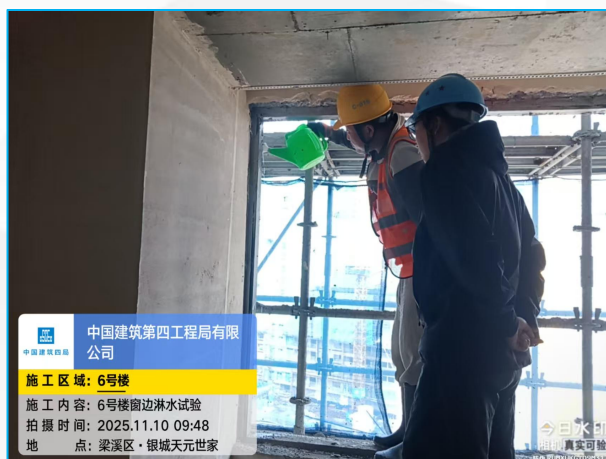
保温隐蔽前四方检查



外墙淋水试验



灌浆料流动性测试



窗边淋水试验



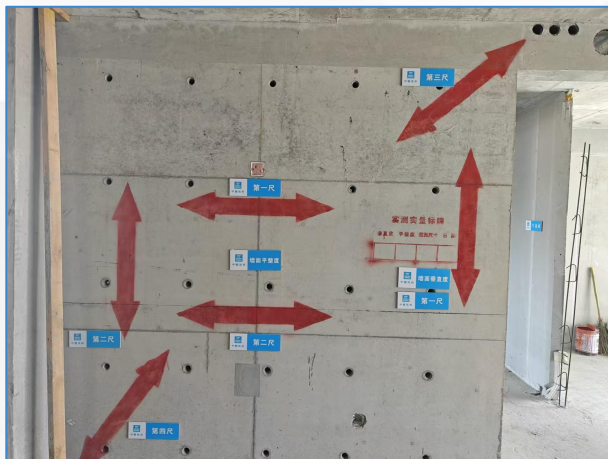
粉刷四方验收

3 技术质量标准化



中建四局第六建设有限公司
CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP.LIMITED

>> 样板引路



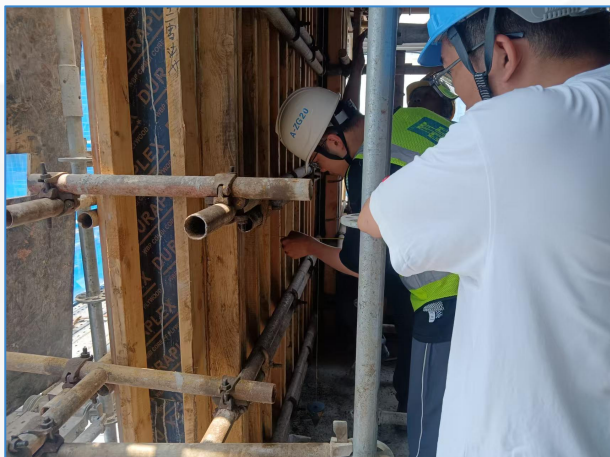
工艺样板及甲方监理举牌验收

3 技术质量标准化



中建四局第六建设有限公司
CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP.LIMITED

>> 实测实量



砼浇筑前实测



过程中实测以及记录

3 技术质量标准化



中建四局第六建设有限公司
CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP.LIMITED

>> 实测实量



过程中实测以及记录



抹灰垂平度、开间进深、阴阳角方正, 外墙垂平度实测



目录

CONTENTS

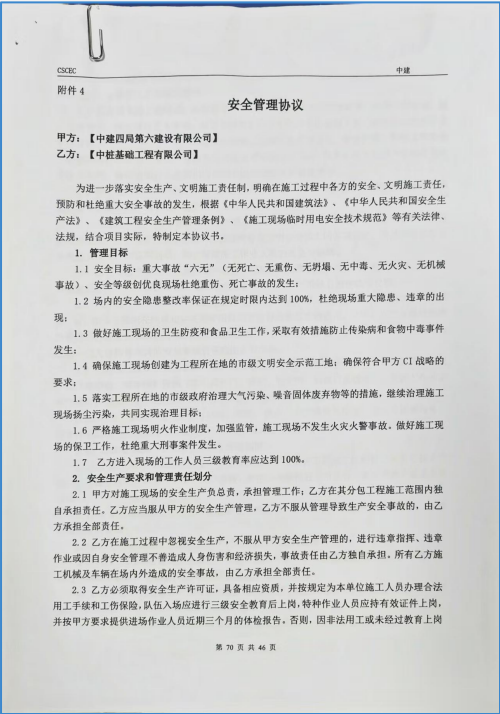


04

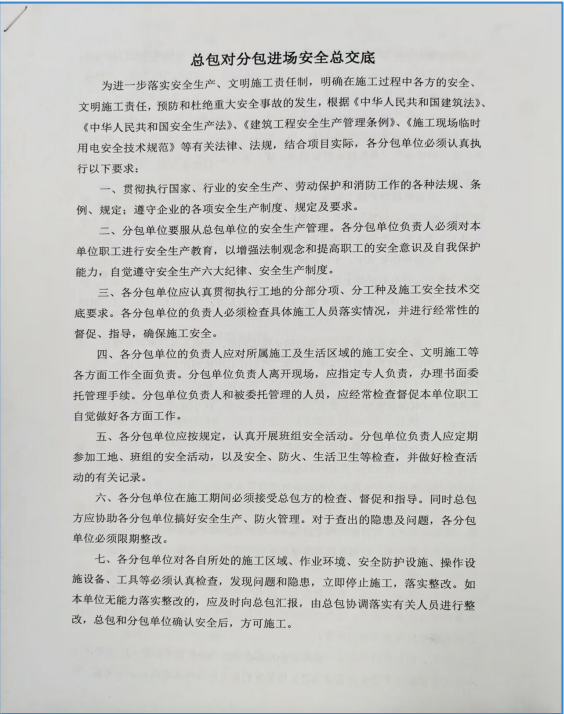
安全文明标准化

>> 体系、制度

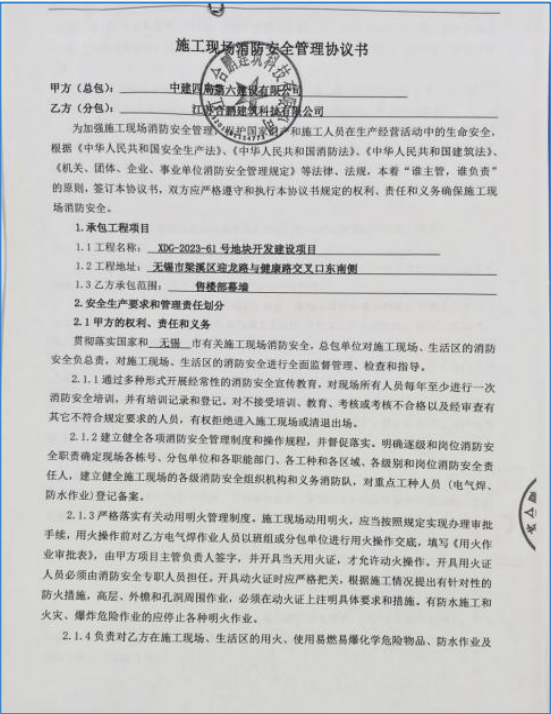
- ◆本项目共配备**3名安全**管理人员，并要求各专业分包配备**1名**专职安全员在场履职；
- ◆与所有劳务分包及专业分包签订安全管理协议、总包对分包进场安全总交底及施工现场消防安全协议书



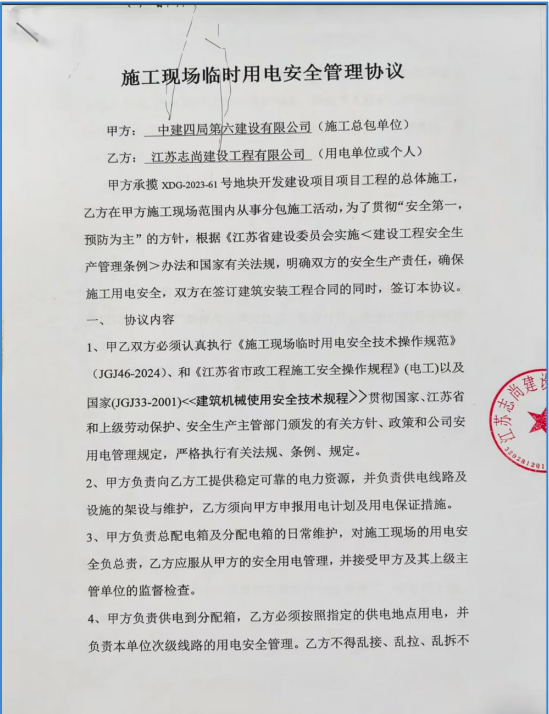
安全管理协议



安全交底



安全管理协议书



临时用电管理协议书

4

雷震行动

- ◆为有效防范遏制各类事故，项目根据局及公司要求，编制项目“雷霆行动”工作清单；
- ◆根据项目工作清单，持续开展相关动作，落实相关制度要求，将过程资料形成台账，并于每月底上报分公司；



雷霆行动方案宣贯

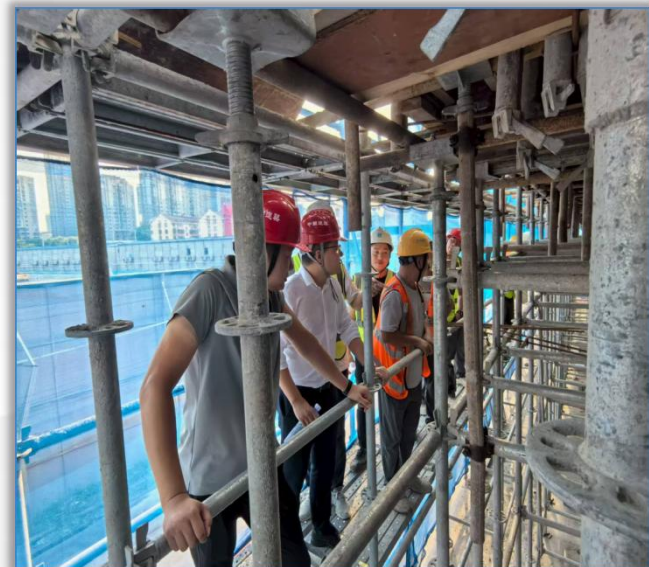
序号	重点措施	项目工作任务	时间节点	实施情况	备注
1	安全风险辨识	1. 建立风险辨识与危害因素清单，每类安全隐患产生并分布至施工安全风险评估表。 2. 制定并落实针对性管控措施，明确责任人。	每周	☒	
		3. 低风险(低风险等级)的第四类及第五类(管理型)的安全隐患要整改。	每月度	☒	
		1. 编制机械设备进场、安装、拆除和租赁设备的安全检查制度。	现场实施	☒	
		2. 工程、技术、物资、安全和机械设备各管理部门分工，逐一落实。	常态化	☐	
		3. 每周开展机械设备专项检查，在机械操作人员每日班前安全教育中。	常态化	☐	
2	大型机械设备	4. 每周开展机械设备人员专项培训，安全技术交底。	每月	☒	
		5. 督促设备单位定期开展设备维护保养工作，并做好记录。	每月	☒	
		6. 流动式机械设备“六证齐全”：营业执照、生产许可证、区域销售工程师、机管员、安全员等持证并签字确认。	常态化	☐	
		7. 所有设备须贴有显著标识牌和安全警示语，每日作业前进行危险告知。	常态化	☒	
3	危大工程	1. 编制危大工程重大施工方案，履行审批程序。对于超过危大工程验收范围工程未经验收，擅自使用或验收不合格时，严禁继续施工使用，做好处罚的依据。发生安全事故，追究法律责任。	危大工程实施前	☒	
		2. 组织开卷危大工程安全技术交底，当场的交底过程。	危大工程实施前	☒	
		3. 开卷危大工程验收合格后方可施工，验收合格后方可施工。	常态化	☐	
		4. 危大工程施工过程中隐患排查。	常态化	☒	

雷霆行动工作清单

施工组织设计 / 施工方案报审表	
工程名称: <u>XDC-2023-41 号地坑开挖建设项目</u>	编号: B.0.1 —
致: <u>江苏华安项目管理有限公司</u> (项目经理机构)	
我方已完成 <u>XDC-2023-41 号地坑开挖建设项目</u> 工程施工组织设计 / (专项) 施工方案的编制和审批工作, 请予以审查。	
附件:	
☒ 施工组织设计 ☐ <u>危大工程</u> 专项施工方案 ☐ <u>施工方案</u> ☐	
本次申报内容系第 <u>2</u> 次申报。	
项目经理部 (章): 项目经理 (签字、执业印章): <u>[Signature]</u> <u>2024年12月24日</u>	
项目经理机构 负责人姓名及时间 审查意见: <u>同意</u> <u>6名主审, 审核合格有效, 内容齐全清晰。</u>	施工项目经理部 接收人姓名及时间 <u>同意</u>
附件: ☐ 审查记录	
专业监理工程师 (签字): <u>[Signature]</u> <u>2024年12月24日</u>	
审核意见: <u>同意, 符合规范要求, 准予开工。</u>	
监理单位审核意见 总监理工程师 (签字、执业印章): <u>[Signature]</u> <u>2024年12月24日</u>	
注: 1、本申请表分为施工组织设计报审(B.0.1)、专项施工方案报审(B.0.12)和施工方案报审(B.0.13); 2、本表一式三份, 项目经理机构、建设单位、施工单位各一份。	

江苏省住房和城乡建设厅制

过程中资料归档



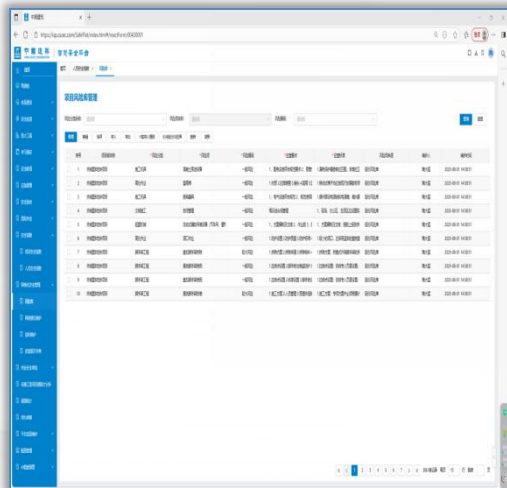
过程中影像资料

>> 网格化管理

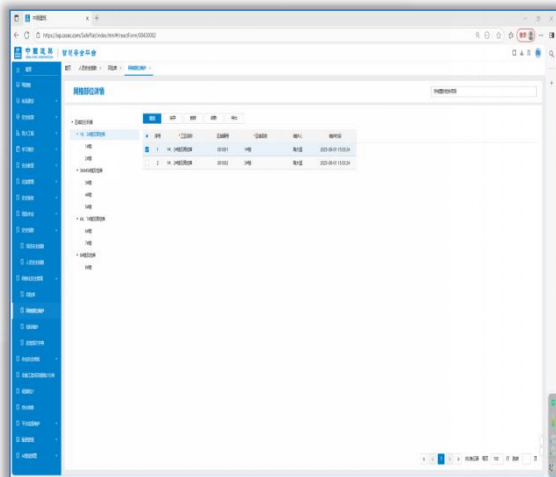
◆本项目构建全面覆盖、分级管控、责任到人、动态管理的“1+3+N”网格化安全管理体系，提升项目安全管理标准化水平。

对现场安全风险全面辨识并录入项目风险库，将施工现场划分成三个工区进行网格化安全管理。

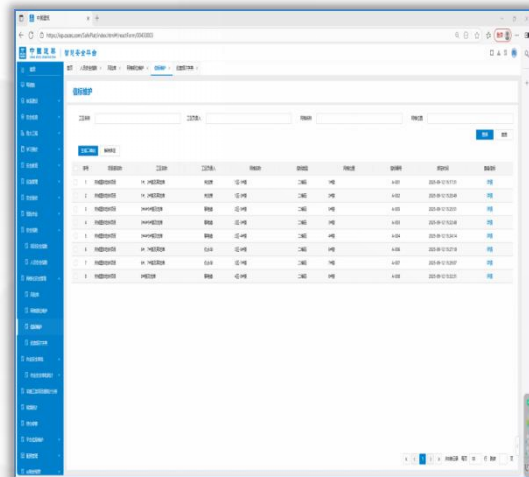
◆根据现场施工进度动态维护二维码信标，及时将二维码张贴在相应点位，相关区域责任人按照巡查频次字典要求对各自责任区域进行安全巡查。



项目风险库管理



网格区域划分



二维码信标维护



“1+3+N”网格化安全管理体系

4 安全文明标准化



中建四局第六建设有限公司
CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP.LIMITED

安全管理规定动作



人员安全教育



进行观看安全警示片



进场血压测量



安全周检



安全周例会

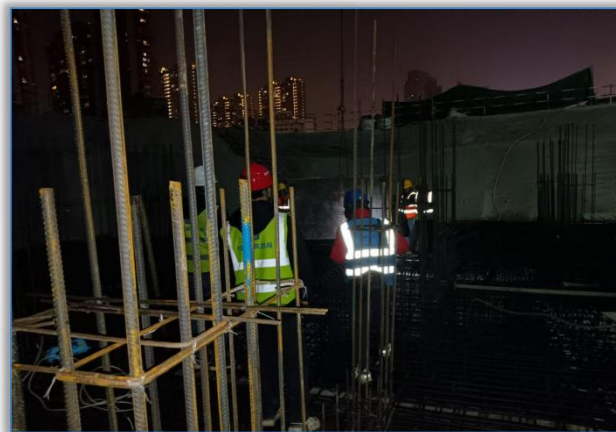


每日班前会

安全管理规定动作



语音播报安全标识牌



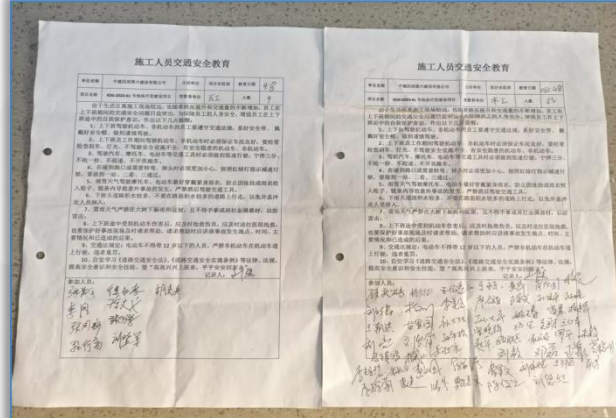
夜间施工旁站



“重大事故隐患零容忍”宣贯



项目防台防汛专项检查



施工人员交通安全教育



设备安拆旁站管理

4 安全文明标准化



中建四局第六建设有限公司
CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP.LIMITED

安全管理规定动作



流动设备进场验收



安全网进场验收



危大工程验收



吊索具专项安全检查



C、D类机械设备专项安全检查



行为安全之星

4 安全文明标准化



中建四局第六建设有限公司
CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP.LIMITED

进场设备管理

- ◆ 现场流动设备进场均进行交底验收后方使用。
- ◆ 项目汽车泵进场架设后均组织管理人员及监理验收。



塔吊加节前交底



施工电梯加节前交底



塔吊安装旁站



汽车泵进场验收



手推车进场验收



登高车进场验收



人货梯加节旁站

应急演练

- ◆ 项目开展**2025年安全生产月启动仪式**，观看2025年安全生产月活动主题宣传片，并对无锡夹城里B地块项目2025年安全月活动方案进行宣贯培训。
- ◆ 组织项目管理人员开展综合应急演练，演练项目包含**触电、高坠、中暑、消防**等。
- ◆ 项目每月组织开展安全大晨会，6月份大晨会与项目安全生产月同步启动，发放安全宣传小手册，对现场所涉及的相关风险源进行告知，并对工友进行了夏季施工教育以及上下班交通教育。



2025年安全生产月启动仪式



综合应急演练



安全大晨会

4 安全文明标准化



中建四局第六建设有限公司
CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP.LIMITED

安全标准化落实



场内文明施工



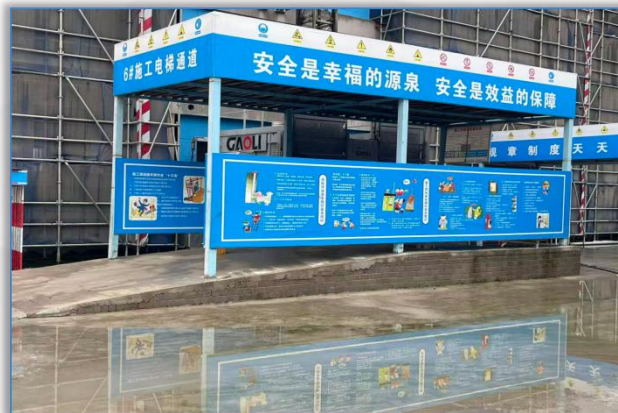
高杆喷淋



洗车池



茶水亭及现场仓库



安全通道



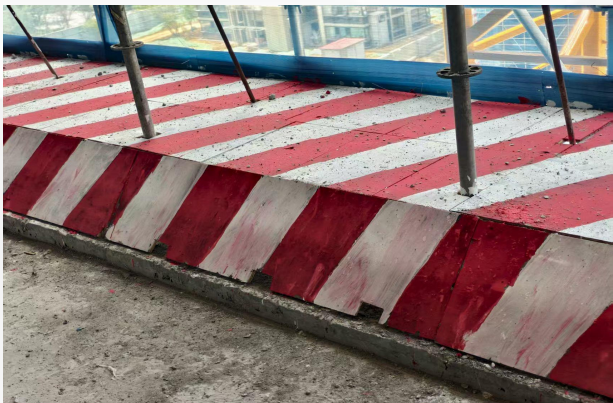
消防柜

4 安全文明标准化



中建四局第六建设有限公司
CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP.LIMITED

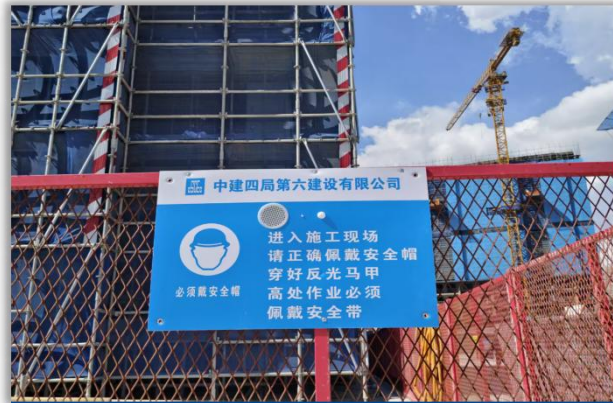
安全标准化落实



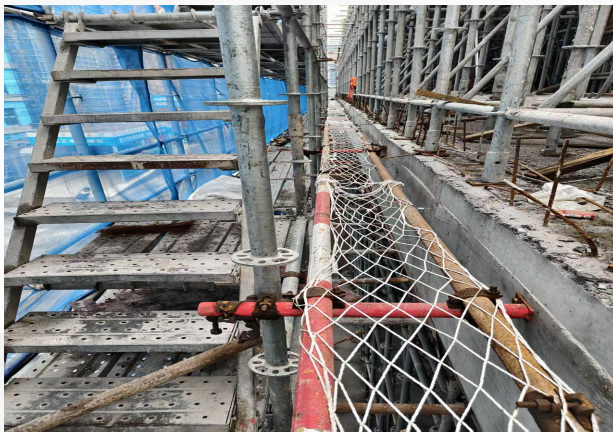
硬隔离封闭



电箱防护棚



语音播报安全告示牌



脚手架层间隔离



安全标语



电缆线架设

4 安全文明标准化



中建四局第六建设有限公司
CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP.LIMITED

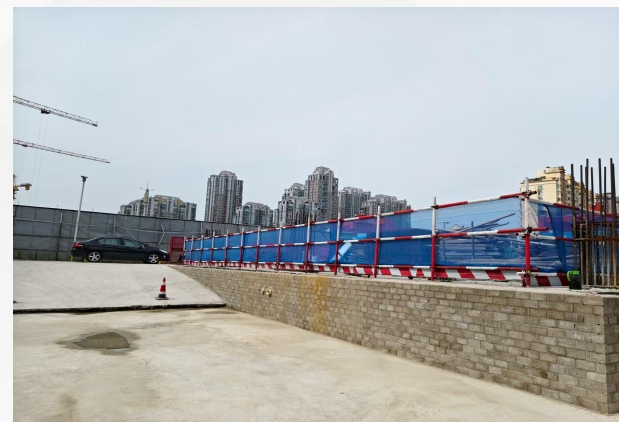
安全标准化落实



集水井防护



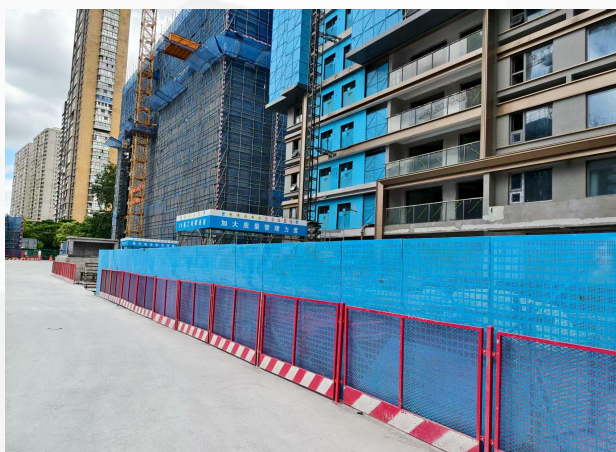
后浇带封闭



临边防护



一键式声光消防报警器



材料堆场



定型化围挡

预留给口—防高坠标准做法

1、小于0.1平方的做法：①混凝土浇筑完成后，洞口位置的模板暂时不予拆除，作为洞口防护。



2、小于0.1平方的做法：②传料洞上下楼层进行错位设置，不得形成贯穿洞。



3、楼层预留洞口开口面积大于0.1m²的，且不是电梯井洞口的，布置一层纵横向钢筋网片，纵横向钢筋间距不大于300mm且每个方向布置不少于2根钢筋。

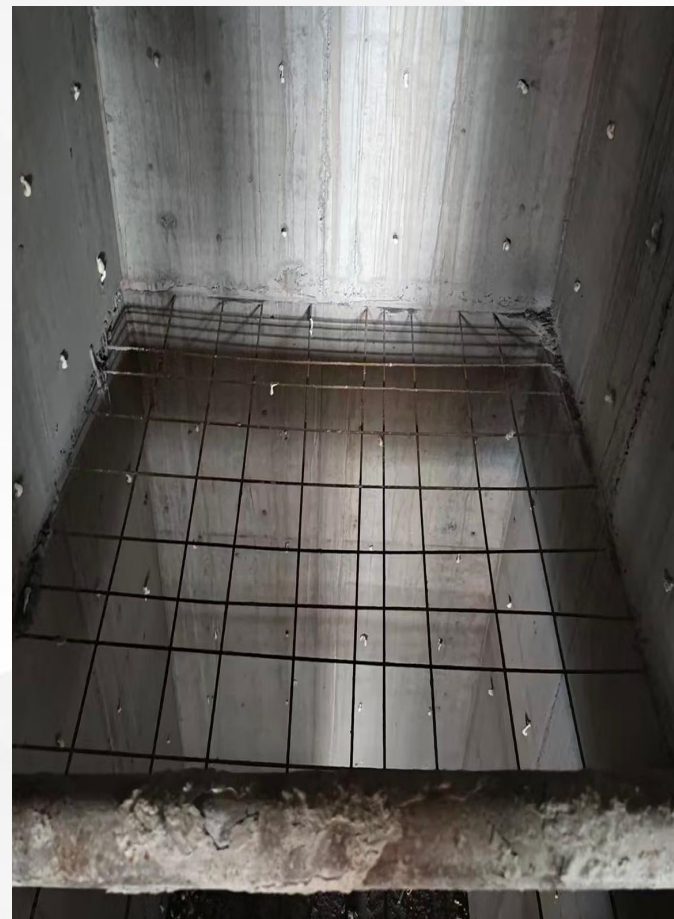
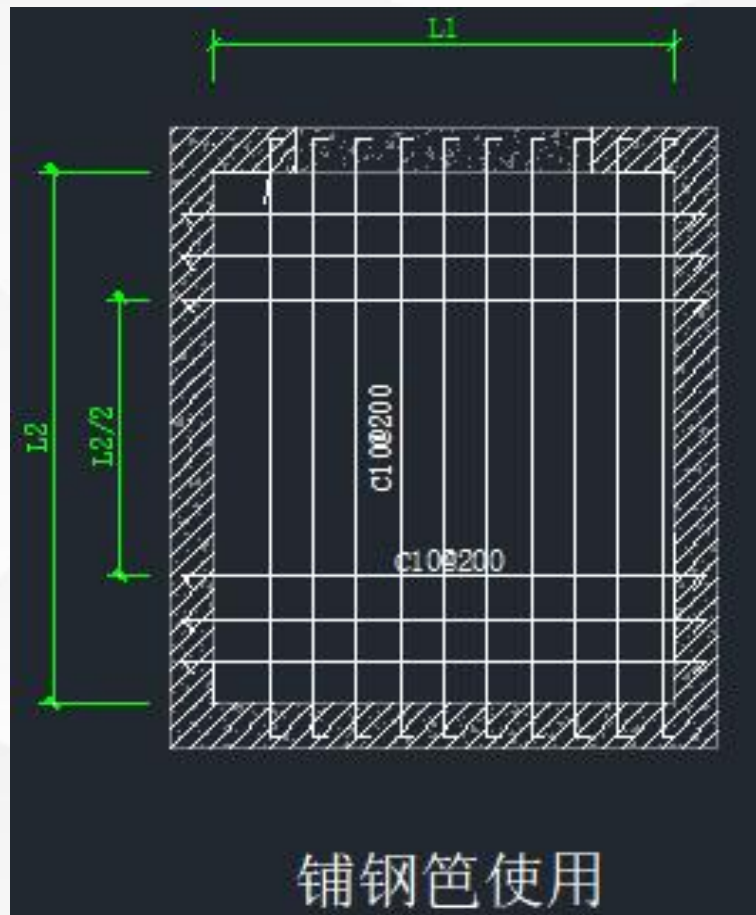
注：钢筋网片可预留一层板筋代替（建议预留底筋）；钢筋网片单独制作的，所用钢筋直径不小于6mm，弯锚长度不小于15cm。



电梯井口—防高坠标准做法

1、布置一层纵横向钢筋网片，纵横向钢筋间距不大于200mm，门洞方向钢筋满铺，令一方向中间一半宽度可不铺设，满足墙模板传模需要。

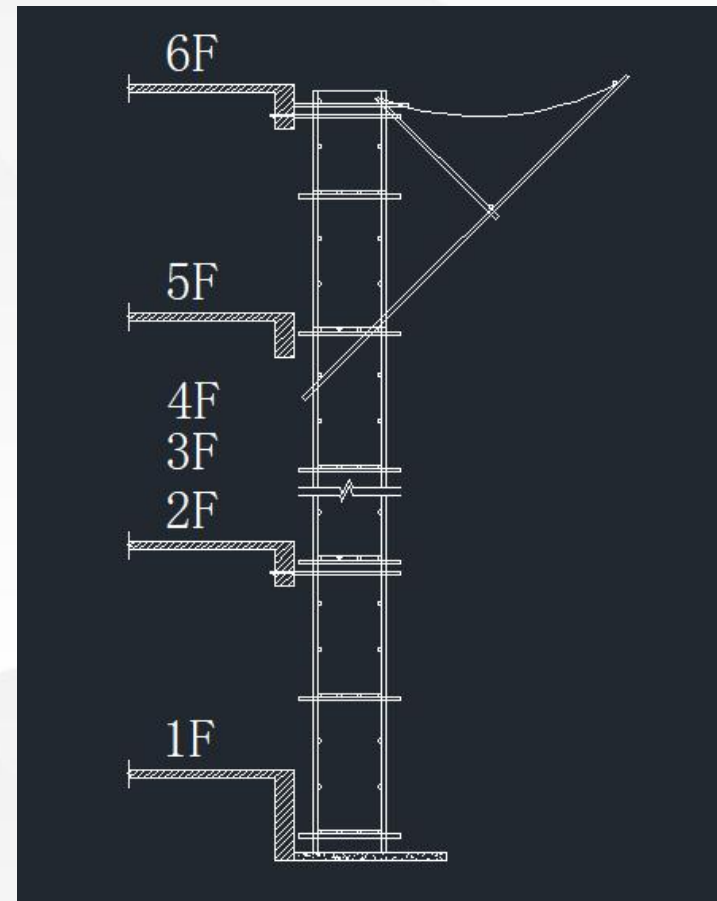
注：钢筋网片可预留一层板筋代替，单独制作的，所用钢筋直径不小于10mm 弯锚长度不小于200mm；每层用钢钎片进行满铺，每三层用密目式安全网铺设防止小物件坠落伤人。



立面防护—防高坠标准做法

1、外架立面满挂安全网，外架立面立杆、大横杆、扶手、剪刀撑等杆件必须严格按照方案要求安装。

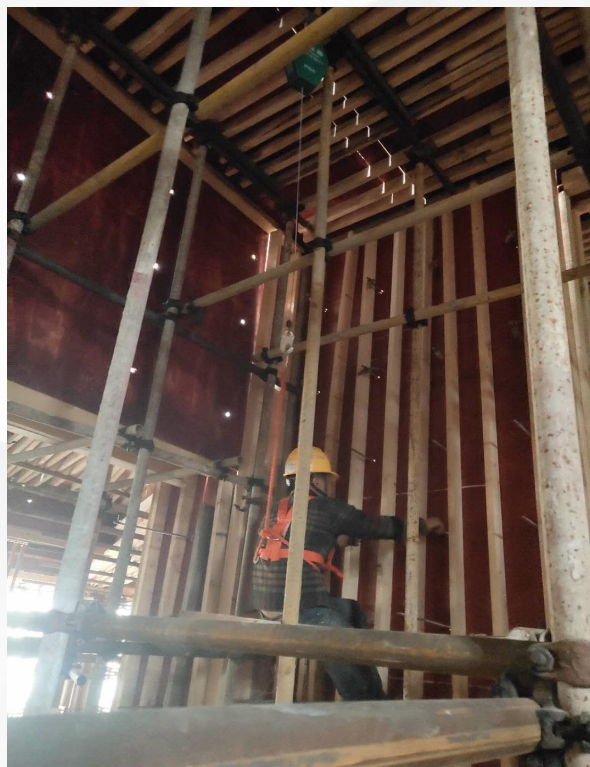
2、落地架应自第三层开始安装第一道水平挑网，悬挑架每层工字钢下口安装一道水平挑网；水平挑网应至少设双层网，下层大眼网上层密目网，应能承受75kg沙袋自15米高度下坠的冲击力。



防坠器的使用—防高坠标准做法

1、适用于主体和二次结构阶段，高支模搭拆作业、部分登高作业以及楼层外临边作业等。

2、在脚手架安拆作业时可使用便携式防坠器，挂设可靠构筑物或立杆上，与安全带连接，要求高挂抵用。



➤➤ 常见登高工具—防高坠标准做法

1、定型化人字梯：高处梯高度不超过3m。平台要配有踢脚板，外加斜撑（多支脚），保障安全性能。平台上方设置安全围网，防止工作时工具跌出梯外。梯子要有锁定装置。梯子要配置防滑垫。

2、登高作业活动架：2米（含2米）以上的高空作业须有安全稳固的操作平台，平台在高空作业应有安全牢固的防护栏杆和牢固的安全带挂设点，操作平台四周按临边作业要求设置防护栏杆，并布置高处扶梯和防倾覆措施。

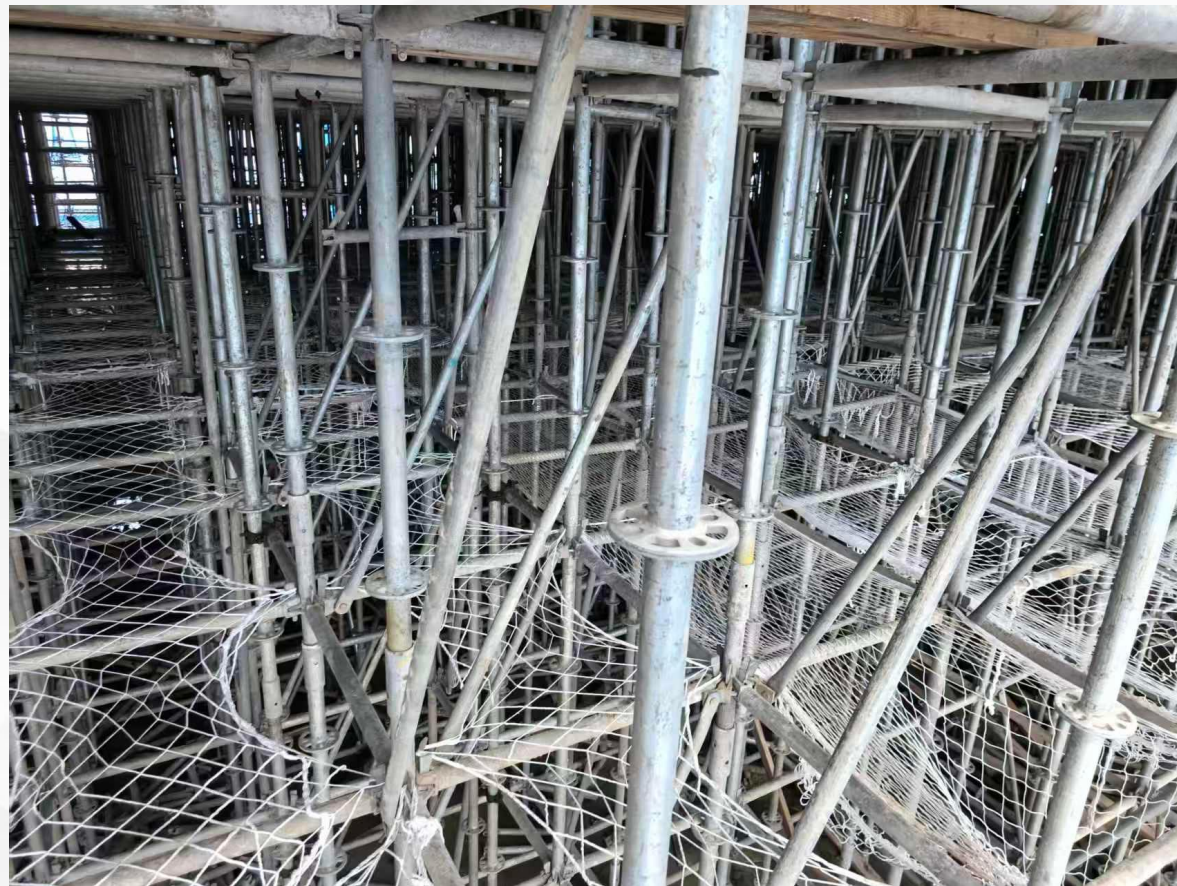


模板支撑架（水平兜网）—防高坠标准做法

1、当支撑架搭设高度超过两步架或3.5m时，应设置水平安全防护兜网，水平兜网应在架体搭设过程中同步设置。架体拆除过程中严禁一次性拆除全部安全平网，需按拆模顺序随层拆除。

2、安全平网应设置在支撑架体竖向第一道横杆上，向上每3步架或4.5m设置一道安全平网，最上一道安全平网应尽量靠近作业面。

3、安全平网搭设应绑扎牢固、网间严密，每个系结点上的边绳应与支撑架靠紧，边绳的断裂张力不得小于7KN，系绳沿网边均匀分布，间距不得大于750mm。



高空作业车—防高坠标准做法

1.登高车作业区域内设警戒线或增设红外线安全警示灯，操作平台正下方不得作业、站人和行走，地面设置专人监护。非作业时操作平台严禁长期停留高空。

2.上极限开关安装位置应确保平台到达导架顶部前完全停止，且平台停止位置距顶部结构 $\geq 2\text{m}$ ，限位杆高度应大于作业人员头部高度，上限位触发后仅允许平台下降，严禁再上升。





目录

CONTENTS



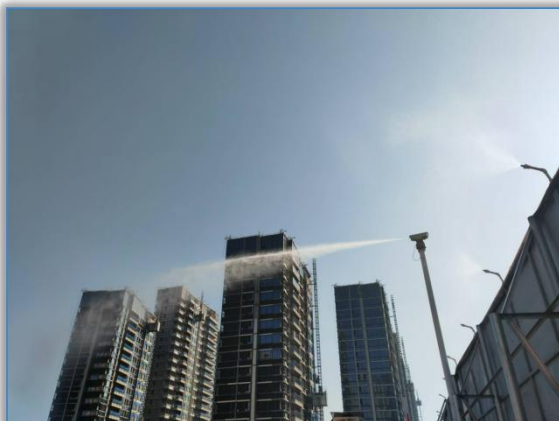
05
▼

绿色施工管理

现场管控



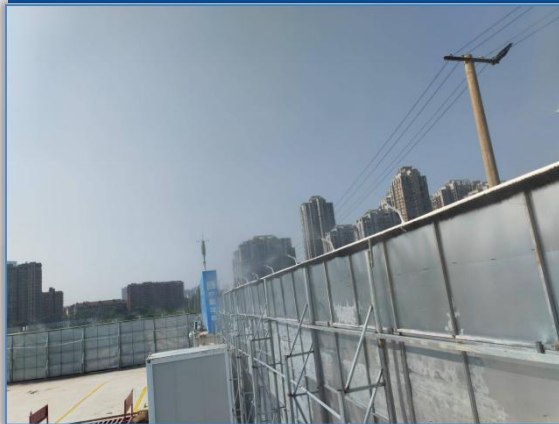
现场道路清扫



高杆喷淋



环境周检

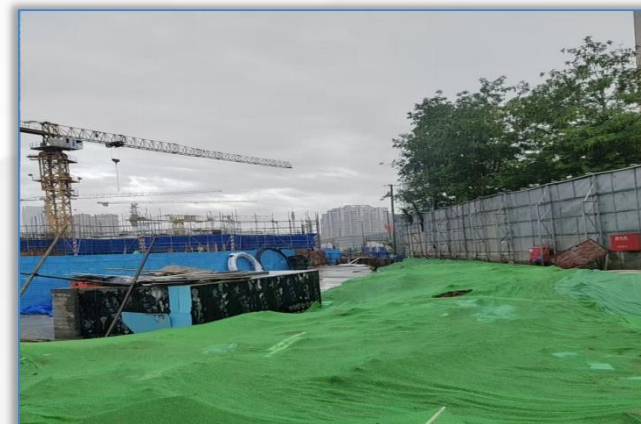


围墙喷淋

- ◆ 针对当前环保形势项目加强日常门卫车辆冲洗管理及喷淋管控，确保作业区降尘措施到位，裸土区域及时覆盖，常态化管理。
- ◆ 每周组织环境周检并进行记录，定期组织项目管理人员进行环境资料培训。



环境资料培训



裸土覆盖



中建四局第六建设有限公司

CHINA CONSTRUCTION 4TH ENGINEERING BUREAU 6TH CORP.LIMITED

感谢观看！