

其他建设工程消防验收备案抽查工作指南

(告知承诺制)

为规范我省其他建设工程消防验收备案抽查工作,根据消防法律法规以及《江苏省特殊建设工程消防验收现场评定办法》《江苏省其他建设工程消防验收备案分类管理办法》等有关规定,制定本指南。

一、适用范围

其他建设工程中的一般项目。

二、受理材料

- (一) 其他建设工程消防验收备案表;
- (二) 其他建设工程消防验收备案告知承诺书。

三、完成时限

备案材料齐全的,应当场予以备案(通过江苏省建设工程消防设计审查验收管理系统申报的,应在一个工作日内予以备案),并抽查确定是否为检查对象。

确定为检查对象的,应自确定为检查对象之日起三个工作日内,依据涉及消防的建设工程竣工图纸、国家工程建设消防技术标准 and 建设工程消防验收现场评定有关规定完成检查。

四、备案(抽查)流程

- (一) 备案抽查

住房城乡建设主管部门通过江苏省建设工程消防设计审查验收管理系统或行政服务窗口接收消防验收备案材料。申报材料齐全完整的，出具《其他建设工程消防验收备案凭证》；依法不需要申报消防验收备案、不适用以告知承诺方式申报消防验收备案、不在本单位职权范围、备案材料不符合要求或不齐全的，出具《其他建设工程消防验收备案不予受理凭证》。

住房城乡建设主管部门对完成消防验收备案的其他建设工程中的一般项目当场进行抽查，抽查比例 1%。

（二）组织检查

1.依法需要取得施工许可的一般项目，审查工程竣工验收报告或消防查验情况报告是否完备，消防查验内容是否完整、符合要求。其中，房屋建筑和市政基础设施工程的工程竣工验收报告应满足《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）第七条规定，其他专业建设工程应满足本行业工程建设管理相关要求；符合《江苏省消防条例》第三十四条第二款情形的建设工程，提供的消防查验情况报告应满足《江苏省建筑工程竣工验收消防查验技术指南》相关要求；

2.依法不需要取得施工许可的一般项目，审查消防查验内容是否完整、符合要求；

3.其他建设工程消防验收备案告知承诺书内容是否符合要求；

4.现场检查是否合格。现场检查包括对建筑防（灭）火设施的外观进行现场抽样查看；通过专业仪器设备对涉及距离、宽度、

长度、面积、厚度等可测量的指标进行现场抽样测量；对消防设施的功能进行抽样测试、联调联试消防设施的系统功能等。

（1）应符合涉及消防的建设工程竣工图纸；

（2）应符合国家工程建设消防技术标准规定的要求；

（3）有距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等要求的内容，其与设计图纸标示的数值误差应满足国家工程建设消防技术标准的要求；国家工程建设消防技术标准没有数值误差要求的，误差应不超过 5%，且不影响正常使用功能和消防安全；

（4）现场检查内容为消防设施性能的，满足设计文件要求并能正常实现；

（5）现场检查内容为系统功能的，系统主要功能满足设计文件要求并能正常实现。

现场检查不合格的，应当责令其停止使用并整改，整改期限为五个工作日。消防验收备案抽查不合格的其他建设工程经整改完成并申请复查的，住房城乡建设主管部门应在收到书面申请之日起五个工作日内进行复查，复查工作应按照本指南检查环节进行。

经办人员应如实填写《其他建设工程消防验收备案抽查/复查记录表》和《其他建设工程消防验收备案现场检查记录表》，如委托消防审验技术服务机构开展建设工程消防验收备案抽查的，《其他建设工程消防验收备案现场检查记录表》由技术服务机构填写，并出具报告。住房城乡建设主管部门出具《其他建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书》，抽查/复查结果通知

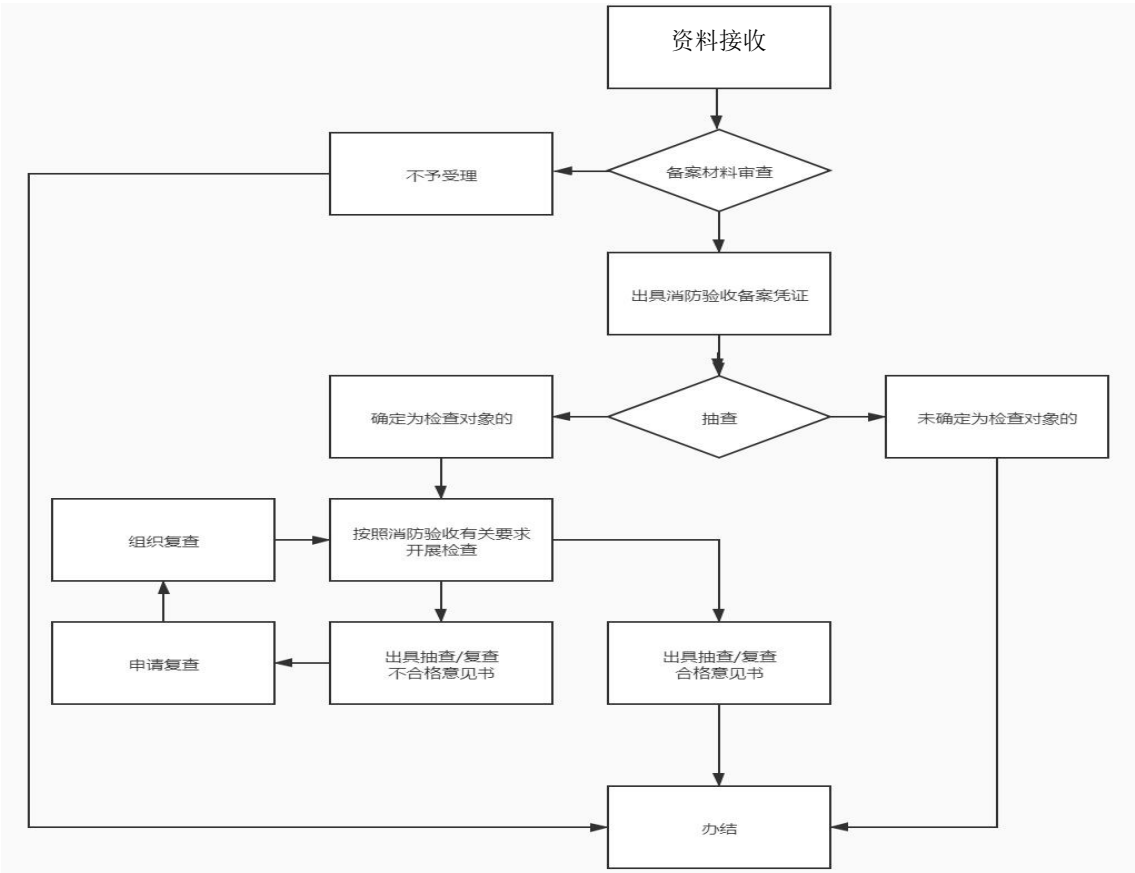
建设单位，并向社会公示。

对于属于公众聚集场所的建设工程，建设单位同步向消防部门申请公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查的，对依法需要进行现场检查的，应与消防部门共同开展现场检查，形成一致意见，按照职责分别办理。

（三）立卷归档

其他建设工程消防验收备案档案应按照一个备案事项(含抽查/复查)一卷的原则立卷，并于三个月内归档。档案资料可用电子档案的形式保存。

五、工作流程图



其他建设工程消防验收备案表

编 号：

建设单位： (印章)

申报日期： 年 月 日

工程名称				联系人			联系电话			
工程地址				类 别	☐ 新建 ☐ 改建 (含内部装修) ☐ 扩建					
工程投资额 (万元)				工程总建筑面积 (m ²)				火灾危险性		
单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人 (身份证号)			项目负责人 (身份证号)		联系电话		
建设单位										
设计单位										
施工单位										
监理单位										
消防审验技术服务机构										
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件 编号 (依法需办理的)								制证日期		
建筑名称	结构 类型	使用 性质	耐火 等级	层 数		高度 (m)	埋深 (m)	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	
				地上	地下				地上	地下
☐ 装饰装修	装修部位	☐ 顶棚 ☐ 墙面 ☐ 地面 ☐ 隔断 ☐ 固定家具 ☐ 装饰织物 ☐ 其他								
	装修面积 (m ²)					装修所在层数				
☐ 改变功能	设计使用功能					原使用功能				
☐ 建筑保温	材料类别	☐ A ☐ B1 ☐ B2				所在层数				
	设置部位					保温材料				
☐ 同步向消防救援机构申报公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查										
备注：(1) 工程是否跨行政区域等相关情况；(2) 建设工程涉及储罐、堆场的，详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称，堆场的储量和储存物质名称等；(3) 其他相关情况。										

其他建设工程消防验收备案告知承诺书

(主管部门):

我单位_____建设工程[☐新建 ☐改建(含内部装修)
☐扩建](工程地址:_____, 建筑面积_____平方米, 原
使用功能_____, 现使用功能_____), 为一般项目, 符合一般项
目消防验收备案告知承诺的适用范围, 现采用告知承诺制方式申报消防验
收备案, 并承诺如下:

一、所填写的相关信息及提交的资料真实、合法、有效、完整。

二、已经仔细阅读并完全了解告知书的的全部内容, 且达到相应的条件、
标准和技术要求。

三、按照《江苏省其他建设工程消防验收备案分类管理办法》规定,
本工程属于一般项目。

四、本工程严格履行建设单位主体职责, 符合相关法律法规要求, 并
按照规定开展消防查验, 查验结果合格。

五、建设单位愿意承担未履行承诺、弄虚作假的法律责任。

六、所作承诺是申报人真实意思的表示。

建设单位(公章):

法定代表人或法定代表人授权代理人(签字):

年 月 日

行政机关告知

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《江苏省其他建设工程消防验收备案分类管理办法》，现就其他建设工程消防验收备案告知承诺内容，告知如下：

一、法定条件

办理本事项应符合下列条件：

1. 申报告知承诺的建设工程符合规划、建设的法定要求；
2. 申报项目属于《江苏省其他建设工程消防验收备案分类管理办法》规定的其他建设工程一般项目，申报单位自愿采用告知承诺制方式申报消防验收备案；
3. 申报项目的平面布置、安全疏散、防火分区、耐火等级、建筑构造、建筑结构、灭火救援设施、消防设施的设置、建筑电气、消防给水、建筑保温、通风和空气调节等设计、施工应符合相关标准要求；
4. 选用消防产品、建筑材料、装修材料的防火性能应符合相关标准要求。

二、责任与监管

1. 申报单位应及时将签署盖章后的《其他建设工程消防验收备案告知承诺书》递交住房城乡建设主管部门。
2. 住房城乡建设主管部门对申报告知承诺的建设工程进行抽查，并应当自申报告知承诺的建设工程被确定为检查对象之日起三个工作日内进行检查，及时反馈检查结果。
3. 消防验收备案告知承诺项目经依法抽查不合格的，应当停止使用并组织整改。
4. 建设单位依法对建设工程消防设计、施工质量负首要责任。设计、施工单位依法对建设工程消防设计、施工质量负主体责任。建设、设计、施工、工程监理、消防审验技术服务单位等相关单位的从业人员依法对建设工程消防设计、施工质量承担相应的个人责任。

消防查验情况

工程名称		建筑面积	
工程地址		类别	☐ 新建 ☐ 改建（含内部装修） ☐ 扩建
层数/所在楼层		使用功能/用途	
建筑主体和承重结构是否变动		☐ 是 ☐ 否	
使用功能/用途与规划许可（不动产登记信息）是否一致		☐ 是 ☐ 否	
查验单位	查验意见： 		
	建设单位公章（或项目负责人签名）： 年 月 日		
	查验意见： 		
	消防审验技术服务机构公章（或责任工程师签名） 年 月 日		
	查验意见： 		
	设计单位公章（或项目负责人签名）： 年 月 日		
	查验意见： 		
施工单位公章（或项目负责人签名）： 年 月 日			
查验意见： 			
工程监理单位公章（或项目负责人签名）： 年 月 日			

现场查验记录表			
单项名称	子项名称	内容和方法	结论
建筑平面	平面布置及防火分隔	☐ 耐火极限、楼层布置、防火（烟）分区 ☐ 防火墙、防火隔墙、防火卷帘、防火门、防火窗等防火分隔设施 ☐ 电梯井、电缆井、管道井等部位耐火极限及防火封堵 ☐ 幕墙在每层楼板外沿、窗间墙、窗槛墙采取的防火封堵措施 ☐ 其他	☐ 合格 ☐ 不合格
	安全疏散	☐ 安全出口数量、间距、疏散门形式、开启方向、净宽等 ☐ 疏散楼梯间设置形式、防火分隔、前室面积、穿越管线等 ☐ 安全疏散距离、宽度、高度 ☐ 门窗未设置影响逃生和灭火救援的障碍物 ☐ 其他	☐ 合格 ☐ 不合格
	建筑构造与装修	☐ 外墙装饰 ☐ 楼梯、防火隔墙等建筑构件耐火极限 ☐ 顶面、墙面、地面、隔断、装饰织物、固定家具等燃烧性能 ☐ 其他	☐ 合格 ☐ 不合格
消防设施		☐ 消火栓系统 ☐ 自动喷水灭火系统 ☐ 火灾自动报警系统 ☐ 防排烟、通风与空调系统 ☐ 灭火器种类、数量、布置间距等 ☐ 消防设施性能、系统功能联调联试 ☐ 其他	☐ 合格 ☐ 不合格
建筑电气		☐ 消防应急照明和疏散指示标志 ☐ 消防配电 ☐ 其他	☐ 合格 ☐ 不合格
备注：以上为常见消防查验内容，对照消防法律、法规、规章等规定和国家工程建设消防技术标准，如需增加查验内容请在此填写。			

- 1.使用功能/用途与规划许可（不动产登记信息）应当一致。
- 2.建设单位自行开展消防查验的，应当组织设计、施工、工程监理、技术服务机构等单位项目负责人、专业负责人共同参与。依法需要取得施工许可的一般项目，鼓励委托具备相应能力的消防审验技术服务机构开展消防查验，并出具消防查验意见或报告；依法不需要取得施工许可的一般项目，可以由责任工程师协助建设单位开展消防查验。
- 3.查验意见应当清晰、明确，包括执行消防法律、法规、规章等规定和国家工程建设消防技术标准等相关情况。

其他建设工程消防验收备案凭证

(文号)

_____:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于_____年____月____日申请_____建设工程[本工程为☐新建 ☐改建(含内部装修) ☐扩建工程,地址:_____;
地上建筑面积:_____,地下建筑面积:_____;建筑高度:_____,埋深:_____;
建筑层数:_____;使用性质:_____;使用功能:_____。
改扩建、装饰装修工程,还应明确工程所在建筑层数、位置、面积、使用功能等;
工业类建设工程应说明生产、储存物品的方式、名称、数量、火灾危险性等。]
消防验收备案,备案表编号:_____,并提交了下列备案材料:

☐不采用告知承诺制:

- ☐ 1.其他建设工程消防验收备案表;
- ☐ 2.工程竣工验收报告/消防查验情况报告;
- ☐ 3.涉及消防的建设工程竣工图纸。

☐采用告知承诺制的:

- ☐ 1.其他建设工程消防验收备案表;
- ☐ 2.其他建设工程消防验收备案告知承诺书。

备案材料齐全,准予备案。

☐ 该工程未被确定为检查对象。

☐ 该工程被确定为检查对象,我单位将在十五(三)个工作日内进行检查,请做好准备。

(印章)

年 月 日

建设单位签收:

年 月 日

备注:本凭证一式两份,一份交建设单位,一份存档。

其他建设工程消防验收不予备案凭证

(文号)

_____:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位于_____年____月____日申请_____建设工程[本工程为☐新建 ☐改建(含内部装修) ☐扩建工程,地址:_____;
地上建筑面积:_____,地下建筑面积:_____;建筑高度:_____,埋深:_____;建筑层数:_____;使用性质:_____;使用功能:_____.
改扩建、装饰装修工程,还应明确工程所在建筑层数、位置、面积、使用功能等;工业类建设工程应说明生产、储存物品的方式、名称、数量、火灾危险性等。]消防验收备案,备案表编号:_____,并提交了下列备案材料:

☐不采用告知承诺制:

- ☐ 1.其他建设工程消防验收备案表;
- ☐ 2.工程竣工验收报告/消防查验情况报告;
- ☐ 3.涉及消防的建设工程竣工图纸。

☐采用告知承诺制的:

- ☐ 1.其他建设工程消防验收备案表;
- ☐ 2.其他建设工程消防验收备案告知承诺书。

存在以下情形,不予备案:

- ☐ 1.不属于消防验收备案范围的。
- ☐ 2.不属于本单位职权范围,应向_____申报。
- ☐ 3.提交的上列第_____项材料不符合相关要求。
- ☐ 4.申报材料不齐全,需要补正上列第_____项材料。
- ☐ 5.不适用以告知承诺方式申报消防验收备案的。

(印章)

建设单位签收:

年 月 日
年 月 日

备注:本凭证一式两份,一份交建设单位,一份存档。

其他建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书(合格)

(文号)

_____ :

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定, 你单位于_____年____月____日申请_____建设工程[本工程为☐新建 ☐改建(含内部装修) ☐扩建工程, 地址: _____; 地上建筑面积: _____, 地下建筑面积: _____; 建筑高度: _____, 埋深: _____; 建筑层数: _____; 使用性质: _____; 使用功能: _____。改扩建、装饰装修工程, 还应明确工程所在建筑层数、位置、面积、使用功能等; 工业类建设工程应说明生产、储存物品的方式、名称、数量、火灾危险性等。]消防验收备案, 备案表编号: _____; 备案凭证文号: _____。被确定为检查对象。

该工程经检查(复查)合格。

(印章)

年 月 日

建设单位签收:

年 月 日

备注: 本意见书一式两份, 一份交建设单位, 一份存档。

其他建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书（不合格）

（文号）

_____：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于_____年____月____日申请_____建设工程[本工程为□新建 □改建（含内部装修） □扩建工程，地址：_____；地上建筑面积：_____，地下建筑面积：_____；建筑高度：_____，埋深：_____；建筑层数：_____；使用性质：_____；使用功能：_____。改扩建、装饰装修工程，还应明确工程所在建筑层数、位置、面积、使用功能等；工业类建设工程应说明生产、储存物品的方式、名称、数量、火灾危险性等。]消防验收备案，备案表编号：_____；备案凭证文号：_____。被确定为检查对象。

该工程经检查（复查）不合格。主要存在以下问题：

一、管道井、电缆井未在每层楼板处采用防火封堵材料封堵，不符合《建筑设计防火规范》GB50016-2014 第 6.2.9.3 条规定；（例）

二、部分区域火灾自动报警系统未施工完毕。（例）

.....

☐不采用告知承诺制：

你单位应立即停止使用该建设工程，并对上述问题组织整改。整改完成后，应申请复查，复查合格后方可使用。

☐采用告知承诺制的：

你单位应立即停止使用该建设工程，并在五个工作日内完成上述问题整改。整改完成后，应申请复查，复查合格后方可使用。

（印章）

年 月 日

年 月 日

建设单位签收：

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

其他建设工程消防验收备案复查申请表

建设单位： （印章）

申请日期： 年 月 日

工程名称		工程地址	
建设单位联系人		联系电话	
备案表编号		备案凭证文号	
其他建设工程消防验收备案抽（复）查结果通知书文号			
存在问题整改情况			
其他需要说明的情况			
建设单位	设计单位	工程监理单位	消防审验技术服务机构
项目负责人 (签名): (印章) 年 月 日	项目负责人 (签名): (印章) 年 月 日	项目负责人 (签名): (印章) 年 月 日	项目负责人 (签名): (印章) 年 月 日

档 案 目 录

序号	名称	页码	备注
ZJ1	卷内文件目录		
ZJ2	其他建设工程消防验收备案凭证		
ZJ3	其他建设工程消防验收备案表		
ZJ4	其他建设工程消防验收备案告知承诺书		
ZJ5	其他建设工程消防验收备案抽查/复查结果通知书		
ZJ6	其他建设工程消防验收备案复查申请表		
ZJ7	其他建设工程消防验收备案抽查/复查记录表		
ZJ8	其他建设工程消防验收备案现场检查记录表		
ZJ9	工程竣工验收报告/消防查验情况报告		
ZJ10	涉及消防的建设工程竣工图纸（如有）		
ZJ11	法律法规规定的其他材料		

其他建设工程消防验收备案抽查/复查记录表

工程名称			工程类别	☐ 新建 ☐ 改建（含内部装修） ☐ 扩建			使用性质		
							使用功能		
建设单位			设计单位				备案凭证文号		
建筑面积（m ² ）		占地面积（m ² ）		建筑高度（m） 建筑埋深（m）		建筑层数		火灾危险性	
改建（装修） 面积（m ² ）		所在层数		改建（装修） 后使用功能		改建（装修） 面积占总建 筑面积比例		本工程火灾 危险性	
序号	检查内容					检查意见			
1	☐ 不采用告知承诺制： 工程竣工验收报告或消防查验情况报告完备，且消防查验内容完整、符合要求 ☐ 采用告知承诺制的： ☐ 工程竣工验收报告或消防查验情况报告完备，且消防查验内容完整、符合要求 ☐ 消防查验内容完整、符合要求					☐ 合格	☐ 不合格		
2	涉及消防的建设工程竣工图纸符合要求					☐ 合格	☐ 不合格		
3	现场检查合格					☐ 合格	☐ 不合格		
检查人员									
审批人员									

其他建设工程消防验收备案抽查现场检查记录表

编号：

工程名称		工程地址	
建设单位		备案凭证文号	
单项名称	检查结论	单项名称	检查结论
☐ 建筑类别与耐火等级	☐ 合格 ☐ 不合格	☐ 自动跟踪定位射流灭火系统	☐ 合格 ☐ 不合格
☐ 总平面布置	☐ 合格 ☐ 不合格	☐ 建筑灭火器	☐ 合格 ☐ 不合格
☐ 建筑平面布置	☐ 合格 ☐ 不合格	☐ 泡沫灭火系统	☐ 合格 ☐ 不合格
☐ 建筑保温及外墙装饰防火	☐ 合格 ☐ 不合格	☐ 气体灭火系统	☐ 合格 ☐ 不合格
☐ 建筑内部装修防火	☐ 合格 ☐ 不合格	☐ 防烟排烟系统	☐ 合格 ☐ 不合格
☐ 防火分隔	☐ 合格 ☐ 不合格	☐ 通风、空调系统	☐ 合格 ☐ 不合格
☐ 建筑防爆	☐ 合格 ☐ 不合格	☐ 火灾自动报警系统	☐ 合格 ☐ 不合格
☐ 安全疏散	☐ 合格 ☐ 不合格	☐ 消防电气	☐ 合格 ☐ 不合格
☐ 消防电梯	☐ 合格 ☐ 不合格	☐ 消防设施性能、系统功能联调联试	☐ 合格 ☐ 不合格
☐ 消火栓系统	☐ 合格 ☐ 不合格	☐ 特殊消防设计	☐ 合格 ☐ 不合格
☐ 自动喷水灭火系统	☐ 合格 ☐ 不合格	☐ 现场抽样测量	☐ 合格 ☐ 不合格
☐ 细水雾灭火系统	☐ 合格 ☐ 不合格		
检查结论	☐ 合格 ☐ 不合格		
建设单位负责人（签名）	年 月 日		
现场检查人员（签名）/消防 验技术服务机构（盖章）	年 月 日		

表 1：建筑类别与耐火等级、总平面布置现场检查记录表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 建筑类别与耐火等级	建筑类别	核对建筑规模和性质			□合格 □不合格
	耐火等级	核对建筑耐火等级，查看主要构件燃烧性能和耐火极限			□合格 □不合格
□ 总平面布置	防火间距	实测设计文件中有要求的防火间距			□合格 □不合格
	消防车道	查看形式、坡度、承载力、回车场、标识等；有无树木等障碍物；实测车道净宽、净高、回车场面积、转弯半径等			□合格 □不合格
	消防救援口	查看消防救援口位置、尺寸、数量及标识			□合格 □不合格
	消防车登高操作场地	查看有无影响登高救援的裙房、树木、架空管线等，实测操作场地长度、宽度； 查看楼梯出入口和消防电梯出入口			□合格 □不合格

现场检查人员：_____

检查日期： 年 月 日

表 2：建筑平面布置现场检查记录表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 建筑平面布置	□消防控制室	查看安全出口、防淹措施及电气线路及管线穿越等			□合格 □不合格
	□消防水泵房	查看防火分隔、安全出口、防淹措施等			□合格 □不合格
	□住宅与非住宅功能合建的建筑	查看防火分隔措施； 查看安全出口与疏散楼梯分别独立设置			□合格 □不合格
	□商业建筑、展览建筑	查看防火分区位置、形式及其完整性； 查看建筑内横向、竖向划分的防火分区的防火分隔措施			□合格 □不合格
	□儿童活动场所	查看防火分区位置、形式及其完整性； 查看独立疏散			□合格 □不合格
	□老年人照料设施	查看防火分区位置、形式及其完整性； 查看防火分隔措施； 查看独立疏散； 查看各类用房设置要求			□合格 □不合格
	□医疗建筑中的住院病房、手术室或手术部、产房、医技用房	查看防火分区位置、形式及其完整性； 查看防火分隔措施			□合格 □不合格
	□歌舞娱乐放映游艺场所	查看防火分区位置、形式及其完整性； 查看防火分隔措施			□合格 □不合格
	□木结构中的相关特别场所	查看防火分区位置、形式及其完整性、防火分隔措施			□合格 □不合格
	□工业建筑中其他特殊场所	查看高火灾危险性部位、中间仓库以及总控制室、员工宿舍、办公室、休息室等场所的防火分隔			□合格 □不合格
	□其他特殊场所	备 1			□合格 □不合格

现场检查人员：_____

检查日期： 年 月 日

备 1：其他特殊场所：查看民用建筑内的附属库房，剧院、电影院，高层建筑内观众厅、会议厅、多功能厅，燃油或燃气锅炉房、变配电室、柴油发电机房及储油间、集中瓶装液化石油气间、爆炸危险场所，剧场后台的附属用房，除居住建筑内的附属库房，宿舍、公寓建筑中的公共厨房和其他建筑内的厨房，附设在住宅建筑内的机动车库，甲、乙类生产部位和建筑内使用丙类液体的部位，厂房内有明火和高温的部位，甲、乙、丙类厂房（仓库）内布置有不同火灾危险性类别的房间。

表 3：建筑外墙、屋面保温和外墙装饰、建筑内部装修防火现场检查记录表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 建筑保温及外墙装饰防火	屋面保温	查看屋面保温系统的设置位置、形式； 查看屋面保温材料的燃烧性能（查看隐蔽工程验收记录或材料燃烧性能检测报告）			☐ 合格 ☐ 不合格
	外墙保温	查看外墙外保温系统、楼板处的防火分隔与封堵措施； 查看外保温材料的燃烧性能（查看隐蔽工程验收记录或材料燃烧性能检测报告）			☐ 合格 ☐ 不合格
	外墙装饰	查阅外装饰材料的防火性能文件 查看建筑的外部装修和户外广告牌的设置			☐ 合格 ☐ 不合格
□ 建筑内部装修防火	内装修	查看装修范围、使用功能等			☐ 合格 ☐ 不合格
	内装饰材料	查看防火性能的证明文件； 查看特殊部位是否采用镜面反光材料（备 1）			☐ 合格 ☐ 不合格
	电气安装与装修	查看电气设备发热情况和周围材料燃烧性能和防火隔热、散热措施等			☐ 合格 ☐ 不合格
	对消防设施影响	有无影响消防设施的使用功能			☐ 合格 ☐ 不合格
	疏散设施影响	查看安全出口、疏散出口、疏散走道等			☐ 合格 ☐ 不合格

现场检查人员：_____

年 月 日

备 1：特殊部位指：（1）疏散出口的门；（2）疏散走道及其末端、疏散楼梯间及其前室的顶棚、墙面和地面；（3）供消防救援人员进出建筑的出入口的门、窗；（4）消防专用通道、消防电梯前室或合用前室的顶棚、墙面和地面。

表 4：防火分隔、防爆现场检查记录表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 防火分隔	防火分区	查看分区位置、完整性等			☐ 合格 ☐ 不合格
	防火墙	查看位置及方式、墙的耐火性能、防火封堵等			☐ 合格 ☐ 不合格
	防火隔墙、防火玻璃墙	查看位置及方式、墙的耐火性能、防火封堵等			☐ 合格 ☐ 不合格
	竖向管道井	查看位置、检查门、井壁耐火极限、防火封堵等			☐ 合格 ☐ 不合格
	防火封堵	查看用于防止火灾蔓延的墙体、隔板或防火挑檐等实体分隔结构的耐火性能； 查看建筑幕墙的防火封堵措施； 查看建筑变形缝的防火封堵措施以及电气线路、管道穿过防火墙、防火隔墙、竖井井壁等的防火封堵措施； 查看通风空调系统管道、防烟与排烟系统管道穿过防火墙、防火隔墙、楼板、建筑变形缝处的防火封堵措施。			☐ 合格 ☐ 不合格
	防火卷帘	查看类型、位置、标识和防火封堵等，测试功能			☐ 合格 ☐ 不合格
	防火门、窗	查看位置、类型、开启方式、标识等，测试功能			☐ 合格 ☐ 不合格
□ 建筑防爆	泄压设施	查看位置、泄压形式、泄压口面积等			☐ 合格 ☐ 不合格
	防静电、防积聚、防流散等措施	查看设置形式等			☐ 合格 ☐ 不合格
	爆炸危险场所（部位）	查看设置形式、建筑结构、位置、分隔措施等			☐ 合格 ☐ 不合格

现场检查人员：_____

年 月 日

表 5：安全疏散、消防电梯现场检查记录表

项目名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 安全疏散	安全出口	查看位置、数量，疏散楼梯间，管道穿越疏散楼梯间、前室处及门窗洞口等防火分隔设置，地下室、半地下室与地上层共用楼梯防火分隔等，实测疏散宽度、疏散距离、前室面积			□合格 □不合格
	疏散门	查看位置、形式和开启方向，人员密集场所内平时需控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的住宅、宿舍、公寓等建筑的外门是否满足安全疏散要求，实测疏散宽度，测试逃生门锁装置			□合格 □不合格
	疏散走道	查看位置、排烟条件等，实测疏散宽度、疏散距离			□合格 □不合格
	避难层	查看位置、形式、平面布置、防火分隔、防烟条件、疏散楼梯和消防电梯及设备设置等			□合格 □不合格
	避难间	查看位置、形式、平面布置、防火分隔、防烟条件和设备布置等			□合格 □不合格
□ 消防电梯	消防电梯	查看位置、数量、前室门形式、井壁及机房的耐火性能和防火构造、轿厢内装修情况等，实测前室的短边长度、面积，测试操作按钮及联动功能等			□合格 □不合格

现场检查人员：_____

年 月 日

表 6：消火栓系统现场检查记录表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 消火栓系统	供水水源、消防水池	查看天然水源的保证措施/市政供水的状况；查看消防水池位置、容量、水位显示与报警装置等			☐ 合格 ☐ 不合格
	消防水泵	查看数量、规格、型号、吸水方式，泵进水管控制阀常开常闭状态及标识等			☐ 合格 ☐ 不合格
	室外消火栓 室内消火栓	查看室外消火栓位置、消防车取水口、数量、标识等，测试消火栓试射；查看室内消火栓同楼层数量、位置、规格、栓箱内组件及消火栓箱门标识等，查看同楼层消火栓间距，测试消火栓试射			☐ 合格 ☐ 不合格
	管网/阀门等	查看管网/阀门材质、压力、标识、防冻防腐措施等；查看水泵接合器位置、数量、标识等			☐ 合格 ☐ 不合格
	消防水箱	查看气压罐的容量、稳压泵数量、规格等，查看消防水箱位置、容量、水位显示与报警装置、水量保证措施等；			☐ 合格 ☐ 不合格
	系统功能	测试稳压泵的稳压功能；测试消防水泵手动、自动启停，双电源及主备水泵切换等功能；测试压力开关或流量开关自动启泵功能、消火栓箱启泵、控制室直接启泵等功能			☐ 合格 ☐ 不合格

现场检查人员：_____

检查日期：____年____月____日

表 7-1：自动喷水灭火系统现场检查记录表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 自动喷水灭火系统	供水水源/消防水池	查看天然水源的保证措施/市政供水的状况；查看消防水池位置、容量、水位显示与报警装置等			☐ 合格 ☐ 不合格
	消防水泵	查看数量、规格、型号、吸水方式，泵进水管控制阀常开常闭状态及标识等			☐ 合格 ☐ 不合格
	报警阀组	查看数量及组件、控制阀开启状态及标识，水力警铃位置等			☐ 合格 ☐ 不合格
	喷头、管网/阀件、消防水箱	查看喷头设置；查看管网/阀件材质、压力、标识、防冻防腐措施等；查看稳压泵设置及功能；查看消防水箱位置、容量、补水措施、水量保证措施等；查看水泵接合器数量、位置、标识等			☐ 合格 ☐ 不合格
	系统功能	测试报警阀动作、水流指示器动作、压力开关动作、雨淋阀动作等功能，测试水泵启停，双电源切换和主备泵切换、水泵远程手动、压力开关连锁启动功能，测试其他联动控制设备启动等功能			☐ 合格 ☐ 不合格

现场检查人员：_____

检查日期： 年 月 日

表 7-2：细水雾灭火系统现场检查记录表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 细水雾灭火系统	供水装置	查看贮水瓶/贮气瓶的超压泄放装置、压力显示装置是否齐全；检查泵组零部件规格型号是否符合设计要求，吸/出水管控制阀是否常开并锁定；测试备用泵切换功能是否正常。			☐ 合格 ☐ 不合格
	分区控制阀	查看阀组规格与安装位置是否符合设计要求；测试手动/自动启闭功能是否正常，信号反馈是否准确；检查阀门标识是否清晰，锁定装置是否完好。			☐ 合格 ☐ 不合格
	管网与喷头	检查管材、管件及喷头规格型号是否符合设计要求；检查喷头安装方向正确，与吊顶或顶板距离符合规范。			☐ 合格 ☐ 不合格
	系统功能	自动启动：模拟火警，泵组、分区阀、喷头联动正常；手动启动：就地/远程启停泵组、分区阀，动作正常；主备泵切换是否正常；末端放水试验：水流指示器、压力开关报警信号正确			☐ 合格 ☐ 不合格
	火灾报警联动	查看火警信号是否正确送达，喷雾动作信号是否及时反馈。			☐ 合格 ☐ 不合格

现场检查人员：_____

检查日期：____年____月____日

表 7-3：自动跟踪定位射流灭火系统现场检查记录表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 自动跟踪定位射流灭火系统	供水水源	查看天然水源的保证措施/市政供水的状况； 查看市政供水的进水管数量、管径、供水压力、现场标识。			□合格 □不合格
	消防水池/ 消防水箱	查看消防水池位置、容量、水位显示与报警装置等； 查看消防水箱位置、容量、补水措施、水量保证措施等。			
	消防水泵	查看数量、规格、型号、吸水方式等，泵进水管控制阀常开常闭状态及标识等。			
	消防稳压设施	查看稳压设施的数量、规格等。			
	水泵接合器	查看水泵接合器位置、数量、规格、永久性标志铭牌等。			
	自动控制阀	查看自动控制阀开启、关闭功能试验、反馈信号等。			
	灭火装置	查看设置场所、规格型号、位置及反馈信号等。			
	管道及组件	查看管材材质、压力、连接方式、形式以及末端试水装置及排水设施等。			
	功能测试	测试水泵手动、自动启停，双电源及主备水泵切换； 稳压装置的稳压功能；模拟末端试水装置调试等；有条件的情况下，开展自动跟踪定位灭火模拟调试；			

现场检查人员：_____

检查日期： 年 月 日

表 7-4：建筑灭火器、泡沫灭火系统、气体灭火系统现场检查记录表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 建筑 灭火器	种类数量	查看类型、规格、灭火级别、数量等			□合 格 □不合格
	配置布置	查看位置、设置点的设置数量、摆放位置等			
□ 泡沫 灭火系统	系统防护区	查看保护对象的位置、性质等，核对系统选型。			□合 格 □不合格
	泡沫产生装置功能	查看泡沫储罐位置、灭火剂种类和数量等；查看泡沫比例混合、泡沫发生装置规格、型号，位置等			
	系统功能	测试喷水试验、泡沫混合液喷射试验、泡沫覆盖性能测试、查看系统响应时间测试；测试联动功能。			
□ 气 体 灭 火 系 统	防护区	查看保护对象位置、分区划分、用途、通风及可燃物种类、环境温度，围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况，疏散通道、标识和应急照明，出入口处声光警报装置设置和安全标志，排气或泄压装置，专用呼吸器具配备等。			□合 格 □不合格
	储存装置间/灭火剂储存装置/驱动装置	查看装置间位置、通道、应急照明及安全措施等； 查看储存容器数量、规格、型号、位置、固定方式、标志、灭火剂充装量、压力等； 查看集流管材质、规格、连接方式，选择阀及信号反馈装置规格型号、标志等，驱动装置规格型号、数量和标志等，驱动气瓶充装量和压力，驱动瓶和选择阀的应急手动操作处标志等。			
	管网/喷嘴	查看管道及附件材质、布置规格、规格型号、连接方式、支吊架等，查看隐蔽工程验收记录； 查看喷嘴规格、型号、安装位置、方向及喷嘴数量、与障碍物的距离等。			
	功能测试	测试双电源切换； 测试灭火剂主备用量切换；模拟自动启动系统。			

现场检查人员：_____

检查日期： 年 月 日

表 8：防排烟系统及通风、空调系统现场检查表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 防烟排烟系统	系统设置	查看系统设置形式			☐ 合格 ☐ 不合格
	自然通风	查看位置、面积、外窗开启方式等			☐ 合格 ☐ 不合格
	机械加压送风	查看位置、数量、形式等			☐ 合格 ☐ 不合格
	防烟分区及分隔设施	查看分区位置、形式、完整性、分隔材料燃烧性能等，测试活动挡烟垂壁的下垂功能			☐ 合格 ☐ 不合格
	自然排烟	查看位置、面积、外窗开启方式等			☐ 合格 ☐ 不合格
	机械排烟	查看位置、数量、形式等			☐ 合格 ☐ 不合格
	防火阀、排烟防火阀	查看位置、型号、同层设置数量等			☐ 合格 ☐ 不合格
	排烟风机管道	查看排烟风机位置、数量、种类、规格、型号、主备电源供电等，查看管道设置等			☐ 合格 ☐ 不合格
	系统功能	测试自动、手动开启和复位、远程启动、信号反馈功能等			☐ 合格 ☐ 不合格
□ 通风、空调系统	防火	查看供暖、通风和空气调节系统管道穿越防火分隔的防火措施，设备、风管及其绝热材料的防火性能等			☐ 合格 ☐ 不合格
	防爆及通风	查看空气中含有容易起火或爆炸危险物质的房间、燃油或燃气锅炉房、柴油发电机房等处防爆措施及事故通风措施的设置			☐ 合格 ☐ 不合格

现场检查人员：_____

检查日期：_____年____月____日

表 9：火灾自动报警系统现场检查记录表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 火灾自动报警系统	系统形式	查看系统设置形式			☐ 合格 ☐ 不合格
	火灾探测器	查看火灾探测器设置			☐ 合格 ☐ 不合格
	消防通讯	查看消防电话位置、数量等			☐ 合格 ☐ 不合格
	布线、应急广播及警报装置	查看线缆选型、敷设方式及防火保护措施等；查看应急广播及警报装置位置，核对同区域数量等			☐ 合格 ☐ 不合格
	火灾报警控制器、消防联动控制器及消防控制室图形显示装置	查看设备规格、选型、设备布置、设备的打印、显示、声警报、光警报功能等			☐ 合格 ☐ 不合格
	系统功能	测试故障报警、探测器报警、手动按钮报警功能；测试应急广播及警报等功能；测试内、外线通话等及设备联动控制功能；测试相关设备联动控制功能			☐ 合格 ☐ 不合格

现场检查人员：_____

检查日期： 年 月 日

表 10：消防电气现场检查表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 消防电气	消防电源	查验消防负荷等级、供电形式等			□合格 □不合格
	备用发电机/柴油发电机房	查看发电机位置、功率、燃料配备、功能、储油间等；查看柴油发电机房设置等			□合格 □不合格
	其他备用电源	查看 EPS 或 UPS 等位置、容量、防火措施等			□合格 □不合格
	变配电房	查看位置、耐火等级、防火分隔、疏散门等建筑防火要求；			□合格 □不合格
	消防配电	查看消防设备的专用供电回路，配电箱及末端切换装置及开关电器设置，配电线路敷设及防护措施等			□合格 □不合格
	用电设施	查看明敷线路与保护对象的间距，开关、灯具等装置的发热情况和隔热、散热措施等			□合格 □不合格
	消防应急照明和疏散指示标志	查看类别、型号、位置、间距及特殊场所设置的保持视觉连续的灯光疏散指示标志或蓄光疏散指示标志等，测试功能			□合格 □不合格

现场检查人员：_____

检查日期： 年 月 日

表 11：其他建设工程消防验收备案抽查现场检查抽样测量记录表

项目名称				
项 目	实测内容	抽样位置	实测情况	结 论
防火间距	间距	全部	实测数据合格打“√”， 不合格的打“×”写上部位、数据	☐ 合 格 ☐ 不合格
消防车道	净宽	全部		☐ 合 格 ☐ 不合格
	净高			☐ 合 格 ☐ 不合格
	回车场面积			☐ 合 格 ☐ 不合格
消防车登高操作场地	长×宽	全部		☐ 合 格 ☐ 不合格
安全出口	疏散宽度	全部		☐ 合 格 ☐ 不合格
	疏散距离			☐ 合 格 ☐ 不合格
	前室面积			☐ 合 格 ☐ 不合格
消防电梯前室	短边长度、面积			☐ 合 格 ☐ 不合格
疏散门	疏散宽度			☐ 合 格 ☐ 不合格
疏散走道	疏散宽度			☐ 合 格 ☐ 不合格
	疏散距离			☐ 合 格 ☐ 不合格
室内消火栓	同层间距			☐ 合 格 ☐ 不合格
其他需要实测的数据				

现场检查人员：_____

年 月 日

其他建设工程消防验收备案抽查现场检查记录表填写说明

一、国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文规定的项目均要进行检查；

二、抽样项目根据工作细则对涉及距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等可测量的指标进行现场抽样测量。按项目实际情况，抽样查验表格可适当增加；

三、现场抽样查看、测量、设施及系统功能测试应符合下列要求：

（一）每一子项的抽样数量不少于两处，当总数不大于两处时，全部检查；抽查部位应合理划分，均匀分布，不宜集中；

（二）防火间距、消防车登高操作场地、消防车道的设置及安全出口的形式和数量应全部检查。

四、有距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等要求的内容，与设计图纸标示的数值误差应满足设计文件及国家工程建设消防技术标准的要求；国家工程建设消防技术标准没有数值误差要求的，误差不超过 5%，且不影响正常使用功能和消防安全；

五、现场检查内容为消防设施性能或系统功能的，满足设计文件要求并能正常实现的，检查结论为合格；

六、现场检查内容中有一处不合格的，则该项内容检查结论为不合格；

七、未按照消防设计文件施工建设，造成子项内容缺少或与设计文件严重不符、影响建设工程消防安全功能实现的，检查结论为不合格；

八、现场检查涉及多栋建筑物的，原则上每幢建筑物都应单独填写《其他建设工程消防验收备案抽查现场检查记录表》；

九、专业建设工程消防验收备案抽查时，可根据现场检查实际需要制定记录表格。