

# 特殊建设工程消防验收工作指南

为规范我省特殊建设工程消防验收工作，根据《中华人民共和国消防法》《江苏省消防条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》《建设工程消防设计审查验收工作细则》《江苏省特殊建设工程消防验收现场评定办法》等有关规定，制定本指南。

## 一、验收范围

(一) 总建筑面积大于二万平方米的体育场馆、会堂，公共展览馆、博物馆的展示厅；

(二) 总建筑面积大于一万五千平方米的民用机场航站楼、客运车站候车室、客运码头候船厅；

(三) 总建筑面积大于一万平方米的宾馆、饭店、商场、市场；

(四) 总建筑面积大于二千五百平方米的影剧院，公共图书馆的阅览室，营业性室内健身、休闲场馆，医院的门诊楼，大学的教学楼、图书馆、食堂，劳动密集型企业的生产加工车间，寺庙、教堂；

(五) 总建筑面积大于一千平方米的托儿所、幼儿园的儿童用房，儿童游乐厅等室内儿童活动场所，养老院、福利院，医院、疗养院的病房楼，中小学校的教学楼、图书馆、食堂，学校的集体宿舍，劳动密集型企业的员工集体宿舍；

- (六) 总建筑面积大于五百平方米的歌舞厅、录像厅、放映厅、卡拉OK厅、夜总会、游艺厅、桑拿浴室、网吧、酒吧，具有娱乐功能的餐馆、茶馆、咖啡厅；
- (七) 国家工程建设消防技术标准规定的一类高层住宅建筑；
- (八) 城市轨道交通、隧道工程，大型发电、变配电网工程；
- (九) 生产、储存、装卸易燃易爆危险物品的工厂、仓库和专用车站、码头，易燃易爆气体和液体的充装站、供应站、调压站；
- (十) 国家机关办公楼、电力调度楼、电信楼、邮政楼、防灾指挥调度楼、广播电视台、档案楼；
- (十一) 第一项至第六项所列情形的建设工程；
- (十二) 第十项、第十一项规定以外的单体建筑面积大于四万平方米或者建筑高度超过五十米的公共建筑。

## 二、受理材料

- (一) 特殊建设工程消防验收申请表；
- (二) 工程竣工验收报告；
- (三) 涉及消防的建设工程竣工图纸。

注：依据《江苏省消防条例》第三十四条第二款，在申请办理消防验收、备案时依法尚未组织工程竣工验收的专业建设工程，以及依法不需要办理施工许可的房屋建筑和市政基础设施工程，在申请办理消防验收、备案时应当提交消防查验情况报告。

## 三、审批时限

受理之日起十五日内。

## 四、审批流程

### （一）受理申请

住房城乡建设主管部门可通过江苏省建设工程消防设计审查验收管理系统或行政服务窗口受理特殊建设工程消防验收申请材料。对申请材料齐全完整的，出具《特殊建设工程消防验收受理凭证》；对依法不需要申请建设工程消防验收或不在本单位职权范围的，出具《特殊建设工程消防验收不予受理凭证》；对申请材料不齐全的，一次性告知需要补正的全部内容，出具《特殊建设工程消防验收补正通知书》，材料补正齐全后出具《特殊建设工程消防验收受理凭证》。

### （二）组织验收

1. 审查申请材料是否齐全、是否符合法定形式；
2. 审查工程竣工验收报告或消防查验情况报告是否完备，消防查验内容是否完整、符合要求。其中，房屋建筑和市政基础设施工程的工程竣工验收报告应满足《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》（建质〔2013〕171号）第七条规定，其他专业建设工程应满足本行业工程建设管理相关要求；符合《江苏省消防条例》第三十四条第二款情形的建设工程，提供的消防查验情况报告应满足《江苏省建筑工程竣工验收消防查验技术指南》相关要求；
3. 审查涉及消防的建设工程竣工图纸是否与经消防设计审查合格的消防设计文件相符；
4. 现场评定是否合格。现场评定包括对建筑防（灭）火设施

的外观进行现场抽样查看；通过专业仪器设备对涉及距离、宽度、长度、面积、厚度等可测量的指标进行现场抽样测量；对消防设施的功能进行抽样测试、联调联试消防设施的系统功能等。

- (1) 应符合经消防设计审查合格的消防设计文件；
- (2) 有距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等要求的内容，其与设计图纸标示的数值误差应满足国家工程建设消防技术标准的要求；国家工程建设消防技术标准没有数值误差要求的，误差应不超过 5%，且不影响正常使用功能和消防安全；
- (3) 现场评定内容为消防设施性能的，满足设计文件要求并能正常实现；
- (4) 现场评定内容为系统功能的，系统主要功能满足设计文件要求并能正常实现。

经办人员应如实填写《特殊建设工程消防验收记录表》和《特殊建设工程消防验收现场评定记录表》，如委托消防审验技术服务机构开展特殊建设工程消防验收现场评定的，《特殊建设工程消防验收现场评定记录表》由技术服务机构填写，并出具报告。住房城乡建设主管部门出具《特殊建设工程消防验收意见书》，并按法定程序送达。

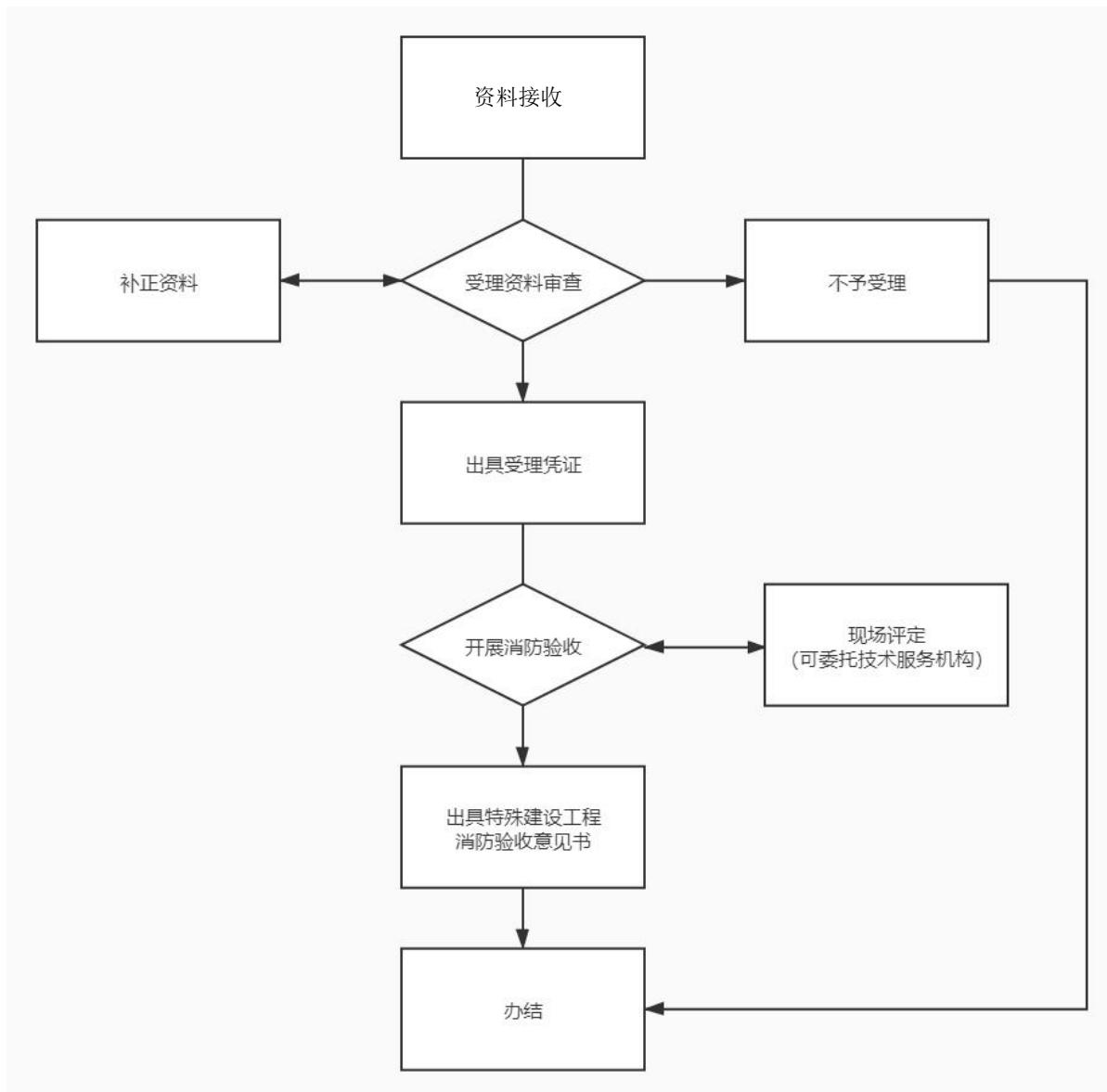
对于属于公众聚集场所的建设工程，建设单位同步向消防部门申请公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查的，应与消防部门共同开展现场检查，形成一致意见，按照职责分别办理。

实行规划、土地、消防、人防、档案等事项联合验收的建设工程，消防验收意见由地方人民政府指定的部门统一出具。

### (三) 立卷归档

特殊建设工程消防验收档案应按照一个申请事项一卷的原则立卷，并于三个月内完成归档。档案资料可用电子档案的形式保存。

## 五、工作流程图



# 特殊建设工程消防验收申请表

建设单位：

( 印章 )

申请日期： 年 月 日

工程名称				联系人			联系电话				
工程地址				类 别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建(含内部装修) <input type="checkbox"/> 扩建						
工程投资额(万元)				工程总建筑面积(m <sup>2</sup> )			火灾危险性				
单位类别	单位名称	资质等级	法定代表人 (身份证号)			项目负责人 (身份证号)	联系电话				
建设单位											
设计单位											
施工单位											
监理单位											
消防审验技术服务机构											
特殊建设工程消防设计审查意见书文号						审查合格日期					
建筑工程施工许可证号、批准开工报告编号或证明文件 编号(依法需办理的)						制证日期					
建筑名称	结构 类型	使用 性质	耐火 等级	层 数		高 度 ( m )	埋 深 ( m )	占 地 面 积 ( m <sup>2</sup> )	建 筑 面 积 ( m <sup>2</sup> )		
				地上	地下					地上	地下
□装饰装修	装修部位		<input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他								
	装修面积(m <sup>2</sup> )						装修所在层数				
□改变功能	设计使用功能								原使用功能		
□建筑保温	材料类别		<input type="checkbox"/> A <input type="checkbox"/> B1 <input type="checkbox"/> B2				所在层数				
	设置部位						保温材料				
<input type="checkbox"/> 同步向消防救援机构申报公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查											
备注：(1) 工程是否跨行政区域等相关情况；(2) 建设工程涉及储罐、堆场的，详细阐述储罐的设置位置、总容量、设置形式、储存形式和储存物质名称，堆场的储量和储存物质名称等；(3) 如本次属于再次申请消防验收，之前消防验收的具体问题和整改情况；(4) 其他相关情况。											

# 特殊建设工程消防验收受理凭证

(文号)

\_\_\_\_\_:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日申请\_\_\_\_\_建设工程〔本工程为□新建 □改建(含内部装修) □扩建工程，地址：\_\_\_\_\_；地上建筑面积：\_\_\_\_\_，地下建筑面积：\_\_\_\_\_；建筑高度：\_\_\_\_\_，埋深：\_\_\_\_\_；建筑层数：\_\_\_\_\_；使用性质：\_\_\_\_\_；使用功能：\_\_\_\_\_。改扩建、装饰装修工程，还应明确工程所在建筑层数、位置、面积、使用功能等；工业类建设工程应说明生产、储存物品的方式、名称、数量、火灾危险性等。〕消防验收，并提交了下列材料：

- 1.特殊建设工程消防验收申请表；
- 2.工程竣工验收报告/消防查验情况报告；
- 3.涉及消防的建设工程竣工图纸。

申请材料齐全、符合要求，予以受理。

(印章)  
年 月 日

建设单位签收： 年 月 日

备注：本凭证一式两份，一份交建设单位，一份存档。

# 特殊建设工程消防验收不予受理凭证

(文号)

\_\_\_\_\_：  
根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日申请\_\_\_\_\_建设工程〔本工程为□新建 □改建（含内部装修） □扩建工程，地址：\_\_\_\_\_；地上建筑面积：\_\_\_\_\_，地下建筑面积：\_\_\_\_\_；建筑高度：\_\_\_\_\_，埋深：\_\_\_\_\_；建筑层数：\_\_\_\_\_；使用性质：\_\_\_\_\_；使用功能：\_\_\_\_\_。改扩建、装饰装修工程，还应明确工程所在建筑层数、位置、面积、使用功能等；工业类建设工程应说明生产、储存物品的方式、名称、数量、火灾危险性等。〕消防验收，并提交了下列材料：

- 1.特殊建设工程消防验收申请表；
- 2.工程竣工验收报告/消防查验情况报告；
- 3.涉及消防的建设工程竣工图纸。

经审查，存在以下情形，不予受理：

- 1.依法不需要申请消防验收；
- 2.不属于本单位职权范围，应向（xx 单位）申请。

(印章)

年 月 日

建设单位签收：

年 月 日

备注：本凭证一式两份，一份交建设单位，一份存档。

# 特殊建设工程消防验收补正通知书

编号：

：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日申请\_\_\_\_\_建设工程〔本工程为□新建 □改建（含内部装修） □扩建工程，地址：\_\_\_\_\_；地上建筑面积：\_\_\_\_\_，地下建筑面积：\_\_\_\_\_；建筑高度：\_\_\_\_\_，埋深：\_\_\_\_\_；建筑层数：\_\_\_\_\_；使用性质：\_\_\_\_\_；使用功能：\_\_\_\_\_。改扩建、装饰装修工程，还应明确工程所在建筑层数、位置、面积、使用功能等；工业类建设工程应说明生产、储存物品的方式、名称、数量、火灾危险性等。〕消防验收，并提交了下列材料：

- 1.特殊建设工程消防验收申请表；
- 2.工程竣工验收报告/消防查验情况报告；
- 3.涉及消防的建设工程竣工图纸。

缺少第\_\_\_\_项材料，请予以补正。

提交的第\_\_\_\_项材料不符合法定形式，(说明不符合的内容及依据)，请予以补正。

(印章)

年   月   日

建设单位签收：

年   月   日

备注：本凭证一式两份，一份交建设单位，一份存档。

# 特殊建设工程消防验收意见书（合格）

(文号)

:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日申请\_\_\_\_\_建设工程[本工程为新建 改建(含内部装修) 扩建工程，地址：\_\_\_\_\_；地上建筑面积：\_\_\_\_\_，地下建筑面积：\_\_\_\_\_；建筑高度：\_\_\_\_\_，埋深：\_\_\_\_\_；建筑层数：\_\_\_\_\_；使用性质：\_\_\_\_\_；使用功能：\_\_\_\_\_。改扩建、装饰装修工程，还应明确工程所在建筑层数、位置、面积、使用功能等；工业类建设工程应说明生产、储存物品的方式、名称、数量、火灾危险性等。]消防验收，受理凭证文号：\_\_\_\_\_。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程消防验收现场评定情况，该工程消防验收合格。

(印章)

年 月 日

建设单位签收：

年 月 日

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

# 特殊建设工程消防验收意见书（不合格）

（文号）：

\_\_\_\_\_：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日申请\_\_\_\_\_建设工程[本工程为□新建 □改建（含内部装修） □扩建工程，地址：\_\_\_\_\_；地上建筑面积：\_\_\_\_\_，地下建筑面积：\_\_\_\_\_；建筑高度：\_\_\_\_\_，埋深：\_\_\_\_\_；建筑层数：\_\_\_\_\_；使用性质：\_\_\_\_\_；使用功能：\_\_\_\_\_]。改扩建、装饰装修工程，还应明确工程所在建筑层数、位置、面积、使用功能等；工业类建设工程应说明生产、储存物品的方式、名称、数量、火灾危险性等。]消防验收，受理凭证文号：\_\_\_\_\_。

按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定，根据申请材料及建设工程现场评定情况，该工程消防验收不合格。主要存在以下问题：

一、3号楼消防登高车操作场地宽度不足10m，不符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）第7.2.2.2条规定。（例）

二、裙房三、四层未设置防火分区，不符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）第5.3.1条规定。（例）

三、塔楼5层走道隔墙耐火极限不足1h，不符合《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）第5.1.2条规定。（例）

.....

以上问题，你单位应进行整改，整改完毕后重新申报特殊建设工程消防验收。

如不服本决定，可以在收到本意见书之日起××日内依法向××申请行政复议，或者××日内依法向××人民法院提起行政诉讼。

（印章）

年 月 日

年 月 日

建设单位签收：

备注：本意见书一式两份，一份交建设单位，一份存档。

# 档案目录

序号	名称	页码	备注
ZJ1	卷内文件目录		
ZJ2	特殊建设工程消防验收受理凭证		
ZJ3	特殊建设工程消防验收申请表		
ZJ4	特殊建设工程消防验收意见书		
ZJ5	特殊建设工程消防验收记录表		
ZJ6	特殊建设工程消防验收现场评定记录表		
ZJ7	特殊建设工程消防验收现场评定报告(如有)		
ZJ8	工程竣工验收报告/消防查验情况报告		
ZJ9	涉及消防的建设工程竣工图纸		
ZJ10	法律法规规定的其他材料		

## 特殊建设工程消防验收记录表

工程名称		工程类别	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建(含内部装修) <input type="checkbox"/> 扩建			使用性质			
						使用功能			
建设单位			设计单位				受理凭证文号		
建筑面积 (m <sup>2</sup> )		占地面积 (m <sup>2</sup> )		建筑高度 (m) 建筑埋深 (m)		建筑层数		火灾危险性	
改建(装修) 面积 (m <sup>2</sup> )		所在层数		改建(装修)后使 用功能		改建(装修) 面积占总建 筑面积比例		本工程火灾 危险性	
序号	检查内容				验收意见				
1	特殊建设工程消防验收申请表信息齐全、完整				<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格			
2	工程竣工验收报告/消防查验情况报告完备，且消防查验内容完整、符合要求				<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格			
3	涉及消防的建设工程竣工图纸与经审查合格的消防设计文件相符				<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格			
4	现场评定符合要求				<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格			
验收人员									
审批人员									

## 特殊建设工程消防验收现场评定记录表

编号：

工程名称			工程地址			
建设单位			受理凭证文号			
单项名称	评定结论		单项名称	评定结论		
<input type="checkbox"/> 建筑类别与耐火等级	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 自动跟踪定位射流灭火系统	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
<input type="checkbox"/> 总平面布置	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 建筑灭火器	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
<input type="checkbox"/> 建筑平面布置	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
<input type="checkbox"/> 建筑保温及外墙装饰防火	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 气体灭火系统	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
<input type="checkbox"/> 建筑内部装修防火	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 防烟排烟系统	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
<input type="checkbox"/> 防火分隔	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 通风、空调系统	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
<input type="checkbox"/> 建筑防爆	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
<input type="checkbox"/> 安全疏散	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 消防电气	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
<input type="checkbox"/> 消防电梯	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 消防设施性能、系统功能联动联试	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
<input type="checkbox"/> 消火栓系统	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 特殊消防设计	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
<input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	<input type="checkbox"/> 现场抽样测量	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格	
<input type="checkbox"/> 细水雾灭火系统	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 不合格				
评定结论	<input type="checkbox"/> 合格		<input type="checkbox"/> 不合格			
建设单位负责人(签名)						年   月   日
现场评定人员(签名)/消防 审验技术服务机构(盖章)						年   月   日

**表 1：建筑类别与耐火等级、总平面布置现场评定记录表**

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 建筑类别与耐火等级	建筑类别	核对建筑规模和性质			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	耐火等级	核对建筑耐火等级，查看主要构件燃烧性能和耐火极限			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
□ 总平面布置	防火间距	实测设计文件中有要求的防火间距			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	消防车道	查看形式、坡度、承载力、回车场、标识等；有无树木等障碍物；实测车道净宽、净高、回车场面积、转弯半径等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	消防救援口	查看消防救援口位置、尺寸、数量及标识			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	消防车登高操作场地	查看有无影响登高救援的裙房、树木、架空管线等，实测操作场地长度、宽度； 查看楼梯出入口和消防电梯出入口			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格

现场评定人员：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

## 表 2：建筑平面布置现场评定记录表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□建筑平面布置	□消防控制室	查看安全出口、防淹措施及电气线路及管线穿越等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	□消防水泵房	查看防火分隔、安全出口、防淹措施等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	□住宅与非住宅功能合建的建筑	查看防火分隔措施； 查看安全出口与疏散楼梯分别独立设置			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	□商业建筑、展览建筑	查看防火分区位置、形式及其完整性； 查看建筑内横向、竖向划分的防火分区的防火分隔措施			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	□儿童活动场所	查看防火分区位置、形式及其完整性； 查看独立疏散			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	□老年人照料设施	查看防火分区位置、形式及其完整性； 查看防火分隔措施； 查看独立疏散； 查看各类用房设置要求			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	□医疗建筑中的住院病房、手术室或手术部、产房、医技用房	查看防火分区位置、形式及其完整性； 查看防火分隔措施			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	□歌舞娱乐放映游艺场所	查看防火分区位置、形式及其完整性； 查看防火分隔措施			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	□木结构中的相关特别场所	查看防火分区位置、形式及其完整性、防火分隔措施			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	□工业建筑中其他特殊场所	查看高火灾危险性部位、中间仓库以及总控制室、员工宿舍、办公室、休息室等场所的防火分隔			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	□其他特殊场所	备 1			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格

现场评定人员：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

备 1：其他特殊场所：查看民用建筑内的附属库房，剧院、电影院，高层建筑内观众厅、会议厅、多功能厅，燃油或燃气锅炉房、变配电室、柴油发电机房及储油间、集中瓶装液化石油气间、爆炸危险场所，剧场后台的附属用房，除居住建筑内的附属库房，宿舍、公寓建筑中的公共厨房和其他建筑内的厨房，附设在住宅建筑内的机动车库，甲、乙类生产部位和建筑内使用丙类液体的部位，厂房内有明火和高温的部位，甲、乙、丙类厂房（仓库）内布置有不同火灾危险性类别的房间。

**表 3：建筑外墙、屋面保溫和外墙裝飾、建築內部裝修防火現場評定記錄表**

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 建筑保溫及外 墙裝飾 防火	屋面保溫	查看屋面保溫系统的设置位置、形式； 查看屋面保溫材料的燃烧性能（查看隐蔽工程验收记录或材料燃烧性能检测报告）			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	外墙保溫	查看外墙外保溫系统、楼板处的防火分隔与封堵措施； 查看外保溫材料的燃烧性能（查看隐蔽工程验收记录或材料燃烧性能检测报告）			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	外墙裝飾	查阅外裝飾材料的防火性能文件 查看建筑的外部裝修和戶外广告牌的设置			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
□ 建筑 內部 裝修 防火	内装修	查看装修范围、使用功能等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	内裝飾材料	查看防火性能的证明文件； 查看特殊部位是否采用镜面反光材料（备 1）			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	电气安装与裝修	查看电气设备发热情况和周围材料燃烧性能和防火隔热、散热措施等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	对消防设施影响	有无影响消防设施的使用功能			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	疏散设施影响	查看安全出口、疏散出口、疏散走道等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格

现场评定人员：\_\_\_\_\_

年   月   日

备 1：特殊部位指：（1）疏散出口的门；（2）疏散走道及其尽端、疏散楼梯间及其前室的顶棚、墙面和地面；（3）供消防救援人员进出建筑的出入口的门、窗；（4）消防专用通道、消防电梯前室或合用前室的顶棚、墙面和地面。

**表 4：防火分隔、防爆现场评定记录表**

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 防火分隔	防火分区	查看分区位置、完整性等			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	防火墙	查看位置及方式、墙的耐火性能、防火封堵等			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	防火隔墙、防火玻璃墙	查看位置及方式、墙的耐火性能、防火封堵等			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	竖向管道井	查看位置、检查门、井壁耐火极限、防火封堵等			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	防火封堵	查看用于防止火灾蔓延的墙体、隔板或防火挑檐等实体分隔结构的耐火性能； 查看建筑幕墙的防火封堵措施； 查看建筑变形缝的防火封堵措施以及电气线路、管道穿过防火墙、防火隔墙、竖井井壁等的防火封堵措施； 查看通风空调系统管道、防烟与排烟系统管道穿过防火墙、防火隔墙、楼板、建筑变形缝处的防火封堵措施。			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	防火卷帘	查看类型、位置、标识和防火封堵等，测试功能			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	防火门、窗	查看位置、类型、开启方式、标识等，测试功能			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
□ 建筑防爆	泄压设施	查看位置、泄压形式、泄压口面积等			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	防静电、防积聚、防流散等措施	查看设置形式等			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	爆炸危险场所(部位)	查看设置形式、建筑结构、位置、分隔措施等			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格

现场评定人员：\_\_\_\_\_

年   月   日

**表 5：安全疏散、消防电梯现场评定记录表**

项目名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 安全疏散	安全出口	查看位置、数量，疏散楼梯间，管道穿越疏散楼梯间、前室处及门窗洞口等防火分隔设置，地下室、半地下室与地上层共用楼梯防火分隔等，实测疏散宽度、疏散距离、前室面积			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	疏散门	查看位置、形式和开启方向，人员密集场所内平时需控制人员随意出入的疏散门和设置门禁系统的住宅、宿舍、公寓等建筑的外门是否满足安全疏散要求，实测疏散宽度，测试逃生门锁装置			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	疏散走道	查看位置、排烟条件等，实测疏散宽度、疏散距离			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	避难层	查看位置、形式、平面布置、防火分隔、防烟条件、疏散楼梯和消防电梯及设备设置等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	避难间	查看位置、形式、平面布置、防火分隔、防烟条件和设备布置等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
□ 消防电梯	消防电梯	查看位置、数量、前室门形式、井壁及机房的耐火性能和防火构造、轿厢内装修情况等，实测前室的短边长度、面积，测试操作按钮及联动功能等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格

现场评定人员：\_\_\_\_\_

年      月      日

表 6：消火栓系统现场评定记录表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 消火栓系统	供水水源、消防水池	查看天然水源的保证措施/市政供水的状况；查看消防水池位置、容量、水位显示与报警装置等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	消防水泵	查看数量、规格、型号、吸水方式，泵进出水管控制阀常开常闭状态及标识等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	室外消火栓 室内消火栓	查看室外消火栓位置、消防车取水口、数量、标识等，测试消火栓试射；查看室内消火栓同楼层数量、位置、规格、栓箱内组件及消火栓箱门标识等，查看同楼层消火栓间距，测试消火栓试射			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	管网/阀门等	查看管网/阀门材质、压力、标识、防冻防腐措施等；查看水泵接合器位置、数量、标识等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	消防水箱	查看气压罐的容量、稳压泵数量、规格等，查看消防水箱位置、容量、水位显示与报警装置、水量保证措施等；			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	系统功能	测试稳压泵的稳压功能；测试消防水泵手动、自动启停，双电源及主备水泵切换等功能；测试压力开关或流量开关自动启泵功能、消火栓箱按钮报警信号、控制室直接启泵等功能			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格

现场评定人员：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

**表 7-1：自动喷水灭火系统现场评定记录表**

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 自动喷水灭火系统	供水水源/消防水池	查看天然水源的保证措施/市政供水的状况；查看消防水池位置、容量、水位显示与报警装置等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	消防水泵	查看数量、规格、型号、吸水方式，泵进出水管控制阀常开常闭状态及标识等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	报警阀组	查看数量及组件、控制阀开启状态及标识，水力警铃位置等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	喷头、管网/阀件、消防水箱	查看喷头设置；查看管网/阀件材质、压力、标识、防冻防腐措施等；查看稳压泵设置及功能；查看消防水箱位置、容量、补水措施、水量保证措施等；查看水泵接合器数量、位置、标识等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	系统功能	测试报警阀动作、水流指示器动作、压力开关动作、雨淋阀动作等功能，测试水泵启停，双电源切换和主备泵切换、水泵远程手动、压力开关连锁启动功能，测试其他联动控制设备启动等功能			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格

现场评定人员：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

**表 7-2：细水雾灭火系统现场评定记录表**

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 细水雾灭火系统	供水装置	查看贮水瓶/贮气瓶的超压泄放装置、压力显示装置是否齐全；检查泵组零部件规格型号是否符合设计要求，吸/出水管控制阀是否常开并锁定；测试备用泵切换功能是否正常。			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	分区控制阀	查看阀组规格与安装位置是否符合设计要求；测试手动/自动启闭功能是否正常，信号反馈是否准确；检查阀门标识是否清晰，锁定装置是否完好。			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	管网与喷头	检查管材、管件及喷头规格型号是否符合设计要求；检查喷头安装方向正确，与吊顶或顶板距离符合规范。			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	系统功能	自动启动：模拟火警，泵组、分区阀、喷头联动正常； 手动启动：就地/远程启停泵组、分区阀，动作正常；主备泵切换是否正常； 末端放水试验：水流指示器、压力开关报警信号正确			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	火灾报警联动	查看火警信号是否正确送达，喷雾动作信号是否及时反馈。			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格

现场评定人员：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

表 7-3：自动跟踪定位射流灭火系统现场评定记录表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 自动跟踪定位射流灭火系统	供水水源	查看天然水源的保证措施/市政供水的状况； 查看市政供水的进水管数量、管径、供水压力、现场标识。			□合格 □不合格
	消防水池/消防水箱	查看消防水池位置、容量、水位显示与报警装置等； 查看消防水箱位置、容量、补水措施、水量保证措施等。			
	消防水泵	查看数量、规格、型号、吸水方式等，泵进出水管控制阀常开常闭状态及标识等。			
	消防稳压设施	查看稳压设施的数量、规格等。			
	水泵接合器	查看水泵接合器位置、数量、规格、永久性标志铭牌等。			
	自动控制阀	查看自动控制阀开启、关闭功能试验、反馈信号等。			
	灭火装置	查看设置场所、规格型号、位置及反馈信号等。			
	管道及组件	查看管材材质、压力、连接方式、形式以及末端试水装置及排水设施等。			
	功能测试	测试水泵手动、自动启停，双电源及主备水泵切换； 稳压装置的稳压功能；模拟末端试水装置调试等；有条件的情况下，开展自动跟踪定位灭火模拟调试；			

现场评定人员：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

**表 7-4：建筑灭火器、泡沫灭火系统、气体灭火系统现场评定记录表**

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
<input type="checkbox"/> 建筑灭火器	种类数量	查看类型、规格、灭火级别、数量等			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	配置布置	查看位置、设置点的设置数量、摆放位置等			
<input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统	系统防护区	查看保护对象的位置、性质等，核对系统选型。			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	泡沫产生装置功能	查看泡沫储罐位置、灭火剂种类和数量等；查看泡沫比例混合、泡沫发生装置规格、型号，位置等			
	系统功能	查验喷水试验、泡沫混合液喷射试验记录，核对系统的主要技术参数等。			
<input type="checkbox"/> 气体灭火系统	保护区	查看保护对象位置、分区划分、用途、通风及可燃物种类、环境温度，围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况，疏散通道、标识和应急照明，出入口处声光警报装置设置和安全标志，排气或泄压装置，专用呼吸器具配备等。			<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	储存装置间/灭火剂储存装置/驱动装置	查看装置间位置、通道、应急照明及安全措施等；查看储存容器数量、规格、型号、位置、固定方式、标志、灭火剂充装量、压力等；查看集流管材质、规格、连接方式，选择阀及信号反馈装置规格型号、标志等，驱动装置规格型号、数量和标志等，驱动气瓶充装量和压力，驱动瓶和选择阀的应急手动操作处标志等。			
	管网/喷嘴	查看管道及附件材质、布置规格、规格型号、连接方式、支吊架等；查看喷嘴规格、型号、安装位置、方向及喷嘴数量、与障碍物的距离等。			
	功能测试	测试双电源切换；测试灭火剂主备用量切换；模拟自动启动系统。			

现场评定人员：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

表 8：防排烟系统及通风、空调系统现场评定表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 防烟排烟系统	系统设置	查看系统设置形式			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	自然通风	查看位置、面积、外窗开启方式等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	机械加压送风	查看位置、数量、形式等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	防烟分区及分隔设施	查看分区位置、形式、完整性、分隔材料燃烧性能等，测试活动挡烟垂壁的下垂功能			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	自然排烟	查看位置、面积、外窗开启方式等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	机械排烟	查看位置、数量、形式等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	防火阀、排烟防火阀	查看位置、型号、同层设置数量等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	排烟风机管道	查看排烟风机位置、数量、种类、规格、型号、主备电源供电等，查看管道设置等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	系统功能	测试自动、手动开启和复位、远程启动、信号反馈功能等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
□ 通风、空调系统	防火	查看供暖、通风和空气调节系统管道穿越防火分隔的防火措施，设备、风管及其绝热材料的防火性能等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	防爆及通风	查看空气中含有容易起火或爆炸危险物质的房间、燃油或燃气锅炉房、柴油发电机房等处防爆措施及事故通风措施的设置			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格

现场评定人员：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

表9：火灾自动报警系统现场评定记录表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 火灾自动报警系统	系统形式	查看系统设置形式			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	火灾探测器	查看火灾探测器设置			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	消防通讯	查看消防电话位置、数量等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	布线、应急广播及警报装置、区域显示器	查看线缆选型、敷设方式及防火保护措施等；查看应急广播、区域显示器及警报装置位置，核对同区域数量等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	火灾报警控制器、消防联动控制器及消防控制室图形显示装置	查看设备规格、选型、设备布置、设备的打印、显示、声警报、光警报功能等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	系统功能	测试故障报警、探测器报警、手动按钮报警功能；测试应急广播及警报等功能；测试内、外线通话等及设备联动控制功能；测试相关设备联动控制功能			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格

现场评定人员：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

表 10：消防电气现场评定表

单项名称	子项名称	内容和方法	检查部位	存在问题	结论
□ 消防电气	消防电源	查验消防负荷等级、供电形式等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	备用发电机/柴油发电机房	查看发电机位置、功率、燃料配备、功能、储油间等；查看柴油发电机房设置等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	其他备用电源	查看 EPS 或 UPS 等位置、容量、防火措施等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	变配电房	查看位置、耐火等级、防火分隔、疏散门等建筑防火要求；			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	消防配电	查看消防设备的专用供电回路，配电箱及末端切换装置及开关电器设置，配电线路敷设及防护措施等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	用电设施	查看明敷线路与保护对象的间距，开关、灯具等装置的发热情况和隔热、散热措施等			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	消防应急照明和疏散指示标志	查看类别、型号、位置、间距及特殊场所设置的保持视觉连续的灯光疏散指示标志或蓄光疏散指示标志等，测试功能			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格

现场评定人员：\_\_\_\_\_

检查日期： 年 月 日

表 11：特殊建设工程消防验收现场评定抽样测量记录表

项目名称				
项目	实测内容	抽样位置	实测情况	结论
防火间距	间距	全部	实测数据合格打“√”，不合格的打“×”写上部位、数据	<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
消防车道	净宽	全部		<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	净高			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	回车场面积			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
消防车登高操作场地	长×宽	全部		<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
安全出口	疏散宽度	全部		<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	疏散距离			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	前室面积			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
消防电梯前室	短边长度、面积			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
疏散门	疏散宽度			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
疏散走道	疏散宽度			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
	疏散距离			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
室内消火栓	同层间距			<input type="checkbox"/> 合 格 <input type="checkbox"/> 不 合 格
其他需要实测的数据				

现场评定人员：\_\_\_\_\_

年 月 日

## 特殊建设工程消防验收现场评定记录表填写说明

- 一、经审查合格的消防设计文件中包含的其他国家工程建设消防技术标准强制性条文规定的项目，以及带有“严禁”“必须”“应”“不应”“不得”要求的非强制性条文规定的项目均要进行检查；
- 二、抽样项目根据工作细则对涉及距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等可测量的指标进行现场抽样测量，可按项目实际情况予以调整；
- 三、现场抽样查看、测量、设施及系统功能测试应符合下列要求：
  - (一) 每一子项的抽样数量不少于两处，当总数不大于两处时，全部检查；抽查部位应合理划分，均匀分布，不宜集中；
  - (二) 防火间距、消防车登高操作场地、消防车道的设置及安全出口的形式和数量应全部检查；
  - (三) 特殊消防设计专家评审意见所涉内容应全部检查。
- 四、有距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等要求的内容，其与设计图纸标示的数值误差满足设计文件及国家工程建设消防技术标准的要求；国家工程建设消防技术标准没有数值误差要求的，误差不超过5%，且不影响正常使用功能和消防安全；
- 五、现场评定内容为消防设施性能或系统功能的，应满足设计文件要求并能正常实现的；
- 六、现场评定内容中有一处不合格的，则该项内容评定为不合格；
- 七、未按照消防设计文件施工建设，造成子项内容缺少或与设计文件严重不符、影响建设工程消防安全功能实现的，评定为不合格；
- 八、现场评定涉及多栋建筑物的，原则上每幢建筑物都应单独填写《特殊建设工程消防验收现场评定记录表》；
- 九、专业建设工程消防验收时，可根据现场评定实际需要制定记录表格。