

建设工程建筑市场“双随机”检查问题汇总（招投标行为）

序号	项目编号	招标人	招标代理机构	工程名称	标段名称	招标人或招标代理机构存在问题	招标人或招标代理问题表现形式	处理结果
1	WXJK202011011-X02	江苏无锡经济开发区发展中心	江苏春为全过程工程咨询有限公司	蠡河道规划小学新建工程	施工	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分）	1. 采用“评定分离”方式的项目招标文件评标办法未按《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定设置技术标评审因素。	动态考评扣0.5分
2	WXJK202003002-X14	无锡新都房产开发有限公司	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	XDG-2009-67号地块开发建设项目	2A地块20KV居配工程施工	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分）	1. 招标文件评标办法中类似工程业绩评审因素的设置不符合《关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》（苏建规字〔2017〕1号）的规定。	动态考评扣0.5分
3	WXJK202111005-X02	无锡市太湖新城发展集团有限公司	江苏新慧恒工程项目咨询有限公司	XDG-2007-37号C-2地块建设项目	监理	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分）	1. 招标文件评标办法中以监理工程师综合BIM应用资格、企业奖项作为评审因素，违反了《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标投标办法》第六条的规定。	动态考评扣0.5分
4	WXJK202111012-X01	无锡太湖新城城市发展有限公司	大洲设计咨询集团有限公司	周新老街改造提升工程（一期）项目	工程总承包	1. 公告内容存在违法违规条款（扣0.5分） 2. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分）	1. 招标公告中业绩时间要求表述不符合《关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》（苏建规字〔2017〕1号）的规定；拟派总承包项目经理资格条件的描述存在前后矛盾。 2. 招标文件中未明确中标候选人公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人均不符合招标文件要求时的处理办法，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。	动态考评扣1分
5	WXJK202111002-X01	江苏无锡经济开发区发展中心	中嘉工程管理咨询(江苏)有限公司	清晏路规划小学新建工程	EPC工程总承包	1. 公告内容存在违法违规条款（扣0.5分） 2. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分）	1. 招标公告中业绩时间要求表述不符合《关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》（苏建规字〔2017〕1号）的规定；拟派总承包项目经理资格条件的描述存在前后矛盾。 2. 招标文件中未明确中标候选人公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人均不符合招标文件要求时的处理办法，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。	动态考评扣1分
6	WXJK202107009-X01	无锡市太湖新城建设指挥部办公室	江苏恒泰建设工程咨询有限公司	太湖新城金融第三街区中心绿化广场项目	特色景观雕塑采购及安装工程	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分）	1. 招标文件评标办法未按照《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程货物招标投标办法(试行)》第六条的规定设置评审因素和标准。	动态考评扣0.5分
7	WXJK202111011-X01	无锡市滨湖区华庄街道办事处	无锡市建汇建设工程咨询事务有限公司	水乡苑农贸市场改造项目	施工	1. 工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致。（扣0.2分）	1. 招标代理服务时间早于委托代理合同中约定的代理工作开始时间。	动态考评扣0.2分
8	WXJK202111001-X01	无锡市教育信息化管理服务中心	南京永泰工程咨询有限公司	无锡市教育信息化管理服务中心迁址改造项目	施工	1. 违反关于招标人的相关规定的其他行为（扣0.1分）	1. 施工合同条款中要求以审计机关审计结果作为结算依据，违反了《保障中小企业款项支付条例》（国务院第728号令）第十一条的规定。	动态考评扣0.1分

建设工程建筑市场“双随机”检查问题汇总（招投标行为）

序号	项目编号	招标人	招标代理机构	工程名称	标段名称	招标人或招标代理机构存在问题	招标人或招标代理问题表现形式	处理结果
9	WXJK202109008-X01	无锡经开公建项目管理有限公司	中嘉工程管理咨询(江苏)有限公司	规划支路(清源路-具区路)新建工程	一期工程	1. 开标记录内容不完整（扣0.2分） 1. 违反关于招标人的相关规定的其他行为（扣0.1分）	1. 开标记录符合性检查表签字手续不全。 2. 施工合同条款中要求以审计机关审计结果作为结算依据，违反了《保障中小企业款项支付条例》（国务院第728号令）第十一条的规定。	动态考评扣0.3分
10	WXJK202108021-X01	无锡经开公建项目管理有限公司	江苏万达工程造价事务所有限公司	规划支路（清晏路-清源路）新建工程	施工	1. 违反关于招标人的相关规定的其他行为（扣0.1分）	1. 施工合同条款中要求以审计机关审计结果作为结算依据，违反了《保障中小企业款项支付条例》（国务院第728号令）第十一条的规定。	动态考评扣0.1分
11	WXXS202009012-X06	无锡市锡山区人民政府东亭街道办事处	江苏方正工程造价事务所有限公司	云溪人家安置房新建项目	景观绿化工程	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分）	1. 招标文件中未明确中标候选人公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人均不符合招标文件要求时的处理办法，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。	动态考评扣0.5分
12	WXXS202112012-X01	江苏省锡山经济技术开发区有限公司	江苏江南梁鸿建设咨询有限公司	北兴塘河区域景观综合整治提升工程	云林片区小微绿地景观提升工程施工	1. 违反关于招标人的相关规定的其他行为（扣0.1分）	1. 施工合同要求中标人提交履约担保，但招标人不向中标人提供工程款支付担保，违反了《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部第89号令）第四十七条的规定。	动态考评扣0.1分
13	WXXS202103007-X05	无锡润芯科技产业发展有限公司	中诚工程建设管理（苏州）股份有限公司	中国电子（无锡）数字芯城一期先导区一阶段	展示中心装饰装修及多媒体	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分）	1. 招标文件中未提供项目管理机构配备表作为无效标条款，且未集中单列，违反了《关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》（苏建规字〔2017〕1号）第二十条）及其附件3《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标办法》第六条的规定；招标文件未明确中标候选人公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人均不符合招标文件要求时的处理办法，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。	动态考评扣0.5分
14	WXXS202103008-X03	无锡锡东新城建设发展有限公司	江苏翔顺工程管理有限公司	无锡市锡东新城商务区春光苑三期安置房新建工程	（北区）二标段施工总承包	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分） 2. 违反关于招标人的相关规定的其他行为（扣0.1分）	1. 采用“评定分离”方式的项目招标文件评标办法资信要素中类似工程业绩评审因素设置了规模下限要求，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。 2. 施工合同要求中标人提交履约担保，但招标人不向中标人提供工程款支付担保，违反了《房屋建筑和市政基础设施工程施工招标投标管理办法》（建设部第89号令）第四十七条的规定。	动态考评扣0.6分
15	WXXS202011003-X04	无锡圆融盛塘置业发展有限公司	江苏协诚工程咨询有限公司	无锡XDG-2020-19号地块	景观绿化工程	1. 工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致。（扣0.2分）	1. 招标代理服务时间早于委托代理合同中约定的代理工作开始时间	动态考评扣0.2分

建设工程建筑市场“双随机”检查问题汇总（招投标行为）

序号	项目编号	招标人	招标代理机构	工程名称	标段名称	招标人或招标代理机构存在问题	招标人或招标代理问题表现形式	处理结果
16	WXXS202110005-X01	无锡市锡山区人民政府东北塘街道办事处	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	东北塘街道东旺新村改造提升工程	东北塘街道东旺新村改造提升工程	1. 违反关于招标人的相关规定的其他行为（扣0.1分）	1. 施工合同条款中要求以审计机关审计结果作为结算依据，违反了《保障中小企业款项支付条例》（国务院第728号令）第十一条的规定。	动态考评扣0.1分
17	WXXS202110003-X01	无锡市锡山区人民政府东北塘街道办事处	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	东北塘街道梓旺新村一期改造提升工程	东北塘街道梓旺新村一期改造提升工程	1. 开标记录内容不完整（扣0.2分）	1. 开标记录符合性检查表签字手续不全。	动态考评扣0.2分
18	WXXS202106010-X03	无锡锡东新城建设发展有限公司	江苏久格工程项目管理有限公司	盛源南路（锡沪路-先锋路）新建工程	施工	1. 工程招标代理的范围与委托合同内容不一致（扣0.2分） 2. 开标记录内容不完整（扣0.2分）	1. 委托代理范围内的单项合同估算价填写错误。 2. 开标记录符合性检查表签字手续不全。	动态考评扣0.4分
19	WXXS202107021-X01	无锡市锡山实验小学	江苏建科工程咨询有限公司	锡山实验小学锦安校区新建工程	设计	1. 未按要求进行招标人评标前准备工作（扣0.5分）	1. 未按要求进行评标前准备工作，违反了《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省政府第120号令）第二十二条的规定。	动态考评扣0.5分
20	WXHS202111009-X02	无锡迭创建设产业发展有限公司	无锡梁溪建设咨询事务有限公司	惠山区康复医院扩建及前洲养老院新建项目	养老院新建工程监理	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分）	1. 招标文件评标办法中以监理企业奖项作为评审因素，违反了《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标投标办法》第六条的规定。招标文件中未明确中标候选人公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人均不符合招标文件要求时的处理办法，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。	动态考评扣0.5分
21	WXHS202010003-X02	无锡市惠山区洛社镇人民政府	苏州公正建设咨询房地产评估有限公司	新盛花苑A区安置房建设项目	新盛花苑安置房A区（13#、14#、16#、21#及地下室2区）监理	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分）	1. 招标文件评标办法中设置的人员所学专业名称不符合国家现行专业名称规定，项目管理机构评审因素未按《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标投标办法（试行）》设置。招标文件未按照锡建规发〔2021〕3号文的规定增加重大偏差条款，未明确中标候选人公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人均不符合招标文件要求时的处理办法，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。	动态考评扣0.5分
22	WXHS202110007-X01	无锡市惠山区钱桥街道办事处	江苏方正工程造价事务有限公司	春光苑安置小区	一期C标段南区施工总承包	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分）	1. 招标文件未明确中标候选人公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人均不符合招标文件要求时的处理办法，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。	动态考评扣0.5分

建设工程建筑市场“双随机”检查问题汇总（招投标行为）

序号	项目编号	招标人	招标代理机构	工程名称	标段名称	招标人或招标代理机构存在问题	招标人或招标代理问题表现形式	处理结果
23	WXHS202108008-X01	无锡惠联固废处置有限公司	无锡市建苑工程造价咨询有限责任公司	惠山区飞灰填埋场二期	监理	1. 公告内容不全（扣0.3） 2. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分）	1. 招标公告中工程规模填写不全，缺少与投标人资质、项目经理资格选取有关的指标。 2. 招标文件未明确中标候选人公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人均不符合招标文件要求时的处理办法，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。	动态考评扣0.8分
24	WXHS202104007-X02	无锡市惠山区堰桥街道办事处	北京建智达工程管理有限公司无锡分公司	惠山区西漳横街九年一贯制学校新建工程	施工总承包	1. 初步发包方案中关键内容填写错误（扣0.2分） 2. 公告发布前，招标代理机构未进行标前现场勘查（扣0.2分）	1. 初步发包方案中房建面积填写错误。 2. 招标代理机构未进行标前现场勘查，违反了《关于加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管有关工作的通知》（苏建招办〔2015〕6号）第二条的规定。	动态考评扣0.4分
25	WXHS202105001-X03	无锡苏惠资产经营有限公司	无锡惠泽测绘服务有限公司	无锡市惠山区地方粮食储备库	新建工程施工	1. 招标文件中评标办法与评标系统设置存在前后不一致（扣0.5分） 2. 项目代理业务操作时代理人员与备案的项目组人员不一致（扣0.3分）	1. 招标文件中评标办法与评标系统中设置的评分方法不一致。 2. 项目代理业务操作时代理人员与备案的项目组人员不一致。	动态考评扣0.8分
26	WXHS202108005-X01	无锡市惠山区堰桥街道办事处	江苏园景工程设计咨询有限公司	堰桥街道天润路背街小巷整治改造工程	施工	1. 评标结果资料收集整理不齐全（扣0.3分）	1. 评标结果资料收集整理不齐全，未见评标基准价相关的系数抽取资料。	动态考评扣0.3分
27	WXLX202112012-X02	无锡城北水务建设管理有限公司	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	无锡市北尖公园净水厂工程	监理	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分）	1. 招标文件评标办法中以总监理工程师学历作为评审因素，违反了《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标投标办法》第六条的规定。	动态考评扣0.5分
28	WXLX202111005-X01	江苏古运河投资集团有限公司	江苏建圆建方工程管理咨询有限公司	江南古运河旅游度假区环城古运河文旅景观品质综合提升工程项目	EPC工程总承包	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分） 2. 以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人（扣2分）	1. 招标文件中未明确评标结果（定标候选人）公示期间，因质疑或投诉导致定标候选人少于招标文件规定的数量时的处理办法；未明确中标候选人公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人均不符合招标文件要求时的处理办法，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。 2. 工程总承包项目投标人资格条件未按《房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法》设置工程总承包单位业绩要求，未按《工程设计资质标准》设置设计资质要求，按照《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省政府第120号令）第十三条的规定，存在以不合理限制或者排斥潜在投标人的行为。	动态考评扣2.5分，并移交行政执法支队
29	WXLX202012001-X03	无锡梁溪地铁上盖开发有限公司	江苏成建项目管理有限公司	毛巷（天河停车场）地块绿化景观工程	施工	1. 未按要求进行招标人评标前准备工作（扣0.5分）	1. 未按要求进行评标前准备工作，违反了《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省政府第120号令）第二十二条的规定。	动态考评扣0.5分

建设工程建筑市场“双随机”检查问题汇总（招投标行为）

序号	项目编号	招标人	招标代理机构	工程名称	标段名称	招标人或招标代理机构存在问题	招标人或招标代理问题表现形式	处理结果
30	WXLX202102007-X03	无锡市梁溪区教育局	江苏宏翔工程造价咨询有限公司	无锡市梁溪区积余实验学校运河分校改扩建工程	监理	1. 违反关于招标人的相关规定的其他行为（扣0.1分）	1. 合同协议书订立日期填写错误。	动态考评扣0.1分
31	WXLX202111001-X03	无锡市广益建设发展集团有限公司	江苏长江工程咨询有限公司	创意园B馆修缮工程项目	装修改造、消防及智能化工程	1. 招标代理委托合同内容填写不完整（扣0.2分）	1. 招标代理委托合同内容填写不完整，附件一工程代理项目组成人员情况及事项表中承办人未签名。	动态考评扣0.2分
32	WXLX202108005-X02	无锡市崇安寺房地产开发有限公司	江苏建协工程咨询有限公司	崇安寺步行街改造工程项目	监理	1. 未按要求进行招标人评标前准备工作（扣0.5分）	1. 未按要求进行评标前准备工作，违反了《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省政府第120号令）第二十二的规定。	动态考评扣0.5分
33	WXLX202007007-X03	无锡市城市投资发展有限公司	苏州公正建设咨询房地产评估有限公司	锡钢地区北侧幼儿园项目	监理	1. 初步发包方案中关键内容填写错误（扣0.2分） 2. 工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致（扣0.2分）	1. 初步发包方案中投资总额和初步设计批复不一致。 2. 工程招标代理的事项与委托代理合同代理范围中的代理事项不一致，招标代理服务时间早于委托代理合同中约定的代理工作开始时间。	动态考评扣0.4分
34	WXLX202008015-X02	无锡食品科技园发展有限公司	江苏新鑫工程咨询有限公司	裕旺路（梁溪区界~通沙路）新建工程项目	市政工程	1. 工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致。（扣0.2分）	1. 招标代理服务时间早于委托代理合同中约定的代理工作开始时间	动态考评扣0.2分
35	WXBH202112003-X01	无锡太湖国家旅游度假区城建综合开发有限公司	江苏广信工程咨询有限公司	祥和睦邻中心项目	设计	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分）	1. 招标文件未明确中标候选人公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人均不符合招标文件要求时的处理办法，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。	动态考评扣0.5分
36	WXBH202111005-X01	无锡市滨湖区胡埭镇人民政府	江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司	滨湖区胡埭镇雨水管网（设施）专项整治工程项目	勘察设计	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分）	1. 招标文件未明确中标候选人公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人均不符合招标文件要求时的处理办法，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。	动态考评扣0.5分
37	WXBH202103003-X03	无锡雪浪科教产业投资发展有限公司	无锡太湖明珠建设咨询有限公司	滨湖中心小学新建项目	监理	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分）	1. 招标文件评标办法中以企业奖项作为评审因素，违反了《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标投标办法》第六条的规定。招标文件未明确中标候选人公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人均不符合招标文件要求时的处理办法，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。	动态考评扣0.5分

建设工程建筑市场“双随机”检查问题汇总（招投标行为）

序号	项目编号	招标人	招标代理机构	工程名称	标段名称	招标人或招标代理机构存在问题	招标人或招标代理问题表现形式	处理结果
38	WXBH202111001-X01	无锡市滨湖区蠡湖街道办事处	江苏嘉朗工程建设项目管理有限公司	2021年蠡湖街道雨水管网（设施）专项整治项目	勘察设计	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分） 2. 未按要求进行招标人评标前准备工作（扣0.5分）	1. 招标文件未明确中标候选人公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人均不符合招标文件要求时的处理办法，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。 2. 未按要求进行评标前准备工作，违反了《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省政府第120号令）第二十二的规定。	动态考评扣1分
39	WXBH202106001-X03	无锡梁湖城市建设发展有限公司	无锡市建苑工程造价咨询有限公司	无锡市滨湖区荣巷街道荣巷新村、梁湖家园、香雪苑宜居住区改造工程	施工	1. 初步发包方案中关键内容填写错误（扣0.2分）	1. 初步发包方案中投资总额和初步设计批复不一致。	动态考评扣0.2分
40	WXBH202201001-X01	无锡市滨湖区马山街道耿湾社区股份经济合作社	无锡合瑞智工程咨询有限公司	无锡市滨湖区马山街道耿湾社区股份经济合作社大平场危房改造项目	施工	1. 初步发包方案中关键内容填写错误（扣0.2分）	1. 初步发包方案中填写的项目备案文件信息与备案证不一致。	动态考评扣0.2分
41	WXBH202108010-X01	中国电信股份有限公司无锡分公司	中邮通建设咨询有限公司	中国电信股份有限公司无锡分公司中国电信马山数据中心一期项目	中国电信马山数据中心一期施工总承包	1. 初步发包方案中关键内容未填写（扣0.2分） 2. 公告发布前，招标代理机构未进行标前现场勘查（扣0.2分）	1. 初步发包方案中工程规模及发包内容填写不完整。 2. 招标代理机构未进行标前现场勘查，违反了《关于加强房屋建筑和市政基础设施工程招投标监管有关工作的通知》（苏建招办〔2015〕6号）第二条的规定。	动态考评扣0.4分
42	WXXQ202111008-X01	无锡信硕房地产开发有限公司	江苏嘉朗工程建设项目管理有限公司	XDG-2021-38号地块开发建设项目	住宅地块监理	1. 招标文件存在前后内容不一致、存在违法违规条款（扣0.5分）	1. 招标文件评标办法中以企业奖项作为评审因素，违反了《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标投标办法》第六条的规定。招标文件中拟派项目负责人资格要求与招标公告不一致。	动态考评扣0.5分
43	WXXQ202109014-X01	无锡物联网创新中心有限公司	上海机电设备招标有限公司	江苏省物联网先进感知产业创新中心-先进感知研发中心建设	江苏省物联网先进感知产业创新中心-先进感知研发中心建设项目机电工程总承包EPC招标	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分）	1. 招标文件投标人资格条件业绩要求中包含使用功能，违反了《关于印发进一步优化营商环境加强房屋建筑和市政基础设施工程招标投标监管的实施意见的通知》（锡建规发〔2021〕3号）第二条第（四）款的规定。	动态考评扣0.5分
44	WXXQ202111002-X01	无锡市新吴区人民政府硕放街道办事处	江苏新鑫工程咨询有限公司	新吴区南星苑停车场及配套设施工程项目	勘察设计	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分） 2. 违反关于招标人的相关规定的其他行为（扣0.1分）	1. 招标文件未明确中标候选人公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人均不符合招标文件要求时的处理办法，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。 2. 合同协议书订立日期填写错误。	动态考评扣0.6分

建设工程建筑市场“双随机”检查问题汇总（招投标行为）

序号	项目编号	招标人	招标代理机构	工程名称	标段名称	招标人或招标代理机构存在问题	招标人或招标代理问题表现形式	处理结果
45	WXXQ202112002-X01	无锡威孚高科技集团股份有限公司	大洲设计咨询集团有限公司	锡南分厂一号车间改建为研发大楼项目	工程总承包	1. 公告发布前，招标代理机构未进行标前现场勘查（扣0.2分）	1. 招标代理机构未进行标前现场勘查，违反了《关于加强房屋建筑和市政基础设施工程招投标监管有关工作的通知》（苏建招办〔2015〕6号）第二条的规定。	动态考评扣0.2分
46	WXXQ202103026-X02	无锡市新吴区人民政府硕放街道办事处	江苏金诺建设咨询管理有限公司	硕放街道吉祥幼儿园和硕放中学东侧幼儿园新建工程	硕放街道吉祥幼儿园新建工程施工总承包	1. 初步发包方案中关键内容填写错误（扣0.2分） 2. 公告发布前，招标代理机构未进行标前现场勘查（扣0.2分）	1. 初步发包方案中投资总额填写错误。 2. 招标代理机构未进行标前现场勘查，违反了《关于加强房屋建筑和市政基础设施工程招投标监管有关工作的通知》（苏建招办〔2015〕6号）第二条的规定。	动态考评扣0.4分
47	WXXQ202101006-X06	无锡市新吴区人民政府梅村街道办事处	江苏立信建设工程造价咨询有限公司	梅村街道老旧小区提升改造工程	梅村街道老旧小区工程监理	1. 招标文件中评标办法与评标系统设置存在前后不一致（扣0.5分）	1. 招标文件中评标办法与评标系统中设置的评分方法不一致。	动态考评扣0.5分
48	WXXQ202108011-X01	无锡高新科技创业发展有限公司	苏世建设管理集团有限公司	生命科学创新园室内装修工程二期	生命科学创新园室内装修工程二期施工	1. 工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致。（扣0.2分）	1. 招标代理服务时间早于代理合同签订时间。	动态考评扣0.2分
49	YXS20210901501	宜兴市水务服务中心	公诚管理咨询有限公司	2021年宜兴市控源截污及污水提质增效工程——城镇污水主管网工程（第三批）可行性研究报告、初步设计（含概算）	2021年宜兴市控源截污及污水提质增效工程——城镇污水主管网工程（第三批）可行性研究报告、初步设计（含概算）	1. 招标代理委托合同内容填写不完整的（扣0.2分） 2. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分） 3. 未按要求进行招标人评标前准备工作（扣0.5分）	1. 招标代理委托合同内容填写不完整，缺少工程代理项目组成人员情况及事项表。 2. 招标文件中未明确中标候选人不足三家时的处理办法；评标办法采用“评定分离”，但未按规定设置定标因素，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。 3. 未按要求进行评标前准备工作，违反了《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省政府第120号令）第二十二条的规定。	动态考评扣1.2分
50	YXS20211000501	中国移动通信集团有限公司江苏分公司	江苏省设备成套股份有限公司	中国移动江苏分公司无锡宜兴生产调度用房土建项目设计	中国移动江苏分公司无锡宜兴生产调度用房土建项目设计	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分） 2. 未按要求进行招标人评标前准备工作（扣0.5分）	1. 招标文件建设规模中建筑高度与设计任务书中描述前后矛盾。招标文件中未明确中标候选人数量，未明确中标候选人不足三家时的处理办法；评标办法采用“评定分离”，但未按规定设置定标因素，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。 2. 未按要求进行评标前准备工作，违反了《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省政府第120号令）第二十二条的规定。	动态考评扣1分

建设工程建筑市场“双随机”检查问题汇总（招投标行为）

序号	项目编号	招标人	招标代理机构	工程名称	标段名称	招标人或招标代理机构存在问题	招标人或招标代理问题表现形式	处理结果
51	YXS20210900201	宜兴市丁蜀镇人民政府	江苏鸿成工程项目管理有限公司	丁蜀镇东坡东路改造工程设计	丁蜀镇东坡东路改造工程设计	1. 项目代理业务操作时代理人员与备案的项目组人员不一致（扣0.3分） 2. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分） 3. 未按要求进行招标人评标前准备工作（扣0.5分） 4. 定标结果资料收集整理不齐全（扣0.3分）	1. 代理业务操作时的人员不是委托代理合同项目组成员，违反了《江苏省工程招标代理操作指南》（苏建招协〔2014〕6号）第2.2条的规定。 2. 招标文件中未明确中标候选人不足三家时的处理办法；评标办法采用“评定分离”，但未按规定设置定标因素，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。 3. 未按要求进行评标前准备工作，违反了《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省政府第120号令）第二十二條的规定。 4. 定标结果内容不完整，签字手续不齐全。	动态考评扣1.6分
52	YXS20210500104	宜兴大拈花湾文化旅游投资发展有限公司	江苏省华夏工程项目管理有限公司	大拈花湾文化旅游康养项目二期（C-02-10地块）设计	大拈花湾文化旅游康养项目二期（C-02-10地块）设计	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分） 2. 未按要求进行招标人评标前准备工作（扣0.5分）	1. 招标文件未明确中标候选人公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人均不符合招标文件要求时的处理办法，评标办法采用“评定分离”，但未按规定设置定标因素，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。 2. 未按要求进行评标前准备工作，违反了《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省政府第120号令）第二十二條的规定。	动态考评扣1分
53	YXS20211101501	丁蜀镇人民政府	江苏鸿成工程项目管理有限公司	丁蜀镇边庄小区改造工程设计	丁蜀镇边庄小区改造工程设计	1. 项目代理业务操作时代理人员与备案的项目组人员不一致（扣0.3分） 2. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分） 3. 未按要求进行招标人评标前准备工作（扣0.5分）	1. 代理业务操作时的人员不是委托代理合同项目组成员，违反了《江苏省工程招标代理操作指南》（苏建招协〔2014〕6号）第2.2条的规定。 2. 招标文件评标办法采用“评定分离”，但未按规定设置定标因素，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。 3. 未按要求进行评标前准备工作，违反了《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省政府第120号令）第二十二條的规定。	动态考评扣1.3分
54	YXS20180200731	宜兴市公共建筑建设管理中心	江苏宏翔工程造价咨询有限公司	江南大学宜兴校区一期工程-学院楼室内装饰工程	江南大学宜兴校区一期工程-学院楼室内装饰工程	1. 项目代理业务操作时代理人员与备案的项目组人员不一致（扣0.3分） 2. 招标代理委托合同内容填写不完整（扣0.2分） 3. 未按要求进行招标人评标前准备工作（扣0.5分）	1. 代理业务操作时的人员不是委托代理合同项目组成员，违反了《江苏省工程招标代理操作指南》（苏建招协〔2014〕6号）第2.2条的规定。 2. 招标代理委托合同中项目组人员备案不完整。 3. 未按要求进行评标前准备工作，违反了《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省政府第120号令）第二十二條的规定。	动态考评扣1分
55	YXS20190200208	宜兴市公共建筑建设管理中心	正中国际工程咨询有限公司无锡分公司	宜兴市公安局车管所和警察实战训练基地市政配套工程	宜兴市公安局车管所和警察实战训练基地市政配套工程	1. 未按要求进行招标人评标前准备工作（扣0.5分）	1. 未按要求进行评标前准备工作，违反了《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省政府第120号令）第二十二條的规定。	动态考评扣0.5分

建设工程建筑市场“双随机”检查问题汇总（招投标行为）

序号	项目编号	招标人	招标代理机构	工程名称	标段名称	招标人或招标代理机构存在问题	招标人或招标代理问题表现形式	处理结果
56	YXS20211101102	宜兴市陶都资产经营管理有限公司	正国际工程咨询有限公司无锡分公司	蜀山西街和蠡河两岸历史风貌区提升工程	蜀山西街和蠡河两岸历史风貌区提升工程	1. 项目代理业务操作时代理人员与备案的项目组人员不一致（扣0.3分） 2. 评标结果资料收集整理不齐全（扣0.3）	1. 代理业务操作时的人员不是委托代理合同项目组成员，违反了《江苏省工程招标代理操作指南》（苏建招协〔2014〕6号）第2.2条的规定。 2. 评标报告部分内容填写错误。	动态考评扣0.6分
57	YXS20211200501	宜兴环保产业有限公司	江苏希地丰华项目管理集团有限公司无锡分公司	新街文教创业中心一期项目设计采购施工总承包（EPC）	新街文教创业中心一期项目设计采购施工总承包（EPC）	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分） 2. 未按要求进行招标人评标前准备工作（扣0.5分）	1. 招标文件未明确定标候选人不足三家时的处理办法，评标办法采用“评定分离”，但未按规定设置定标因素，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。 2. 未按要求进行评标前准备工作，违反了《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省政府第120号令）第二十二的规定。	动态考评扣1分
58	YXS20220100401	宜兴市杨巷镇人民政府	江苏恒鸿建设咨询有限公司	杨巷镇兴业小区四期安置房工程全过程工程咨询服务	杨巷镇兴业小区四期安置房工程全过程工程咨询服务	1. 以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人（扣2分）	1. 全过程咨询项目负责人资质条件未按《国家发展改革委 住房城乡建设部关于推进全过程工程咨询服务发展的指导意见》（发改投资规〔2019〕515号）的规定设置，按照《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省政府第120号令）第十三条的规定，存在以不合理限制或者排斥潜在投标人作为资格合格条件的行为。	动态考评扣2分，并移交行政执法支队
59	(G)JYS20220100901011	江阴市霞客湾科学城开发有限公司、中交一公局集团（江阴）霞客湾科学城投资建设有限公司	江阴敬业工程造价师事务所有限公司	江南大学（江阴校区）一期项目（	江南大学（江阴校区）一期项目（监理）	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分）	1. 招标文件投标人须知前附表中标候选人数量前后矛盾；评标办法中奖项评审因素和投标报价评审标准未按《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标评标办法(试行)》设置；招标文件未按照锡建规发〔2021〕3号文的规定增加重大偏差条款，未明确中标候选人公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人均不符合招标文件要求时的处理办法，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。	动态考评扣0.5分
60	(G)JYS20210911502210	中新智地（江阴）智能制造产业园有限公司	江苏澄建正达工程项目管理有限公司	中新智地（江阴）智能制造产业园项目一期	中新智地（江阴）智能制造产业园项目一期（监理）	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分） 2. 以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人（扣2分）	1. 招标文件评标办法中将总监理工程师学历要求和监理机构专职安全员作为评审因素，违反了《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标评标办法(试行)》第六条的规定；招标文件未按照锡建规发〔2021〕3号文的规定增加重大偏差条款，未明确中标候选人公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人均不符合招标文件要求时的处理办法，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。 2. 监理项目未按《工程监理企业资质管理规定》（建设部令第158号）设置投标人资格条件，按照《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省政府第120号令）第十三条的规定，存在以不合理限制或者排斥潜在投标人作为资格合格条件的行为。	动态考评扣2.5分，并移交行政执法支队

建设工程建筑市场“双随机”检查问题汇总（招投标行为）

序号	项目编号	招标人	招标代理机构	工程名称	标段名称	招标人或招标代理机构存在问题	招标人或招标代理问题表现形式	处理结果
61	(G)JYS20210912001178	江阴市城市重点建设项目管理中心、 江阴市卫生健康委员会 江阴市人民医院	江苏澄建正达工程项目管理有限公司	江阴市人民医院敬山湾院区疫情防控改造改造项目	江阴市人民医院敬山湾院区疫情防控改造改造项目（勘察、设计）	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分）	1. 招标文件评标办法中类似工程业绩设定不符合苏建规字（2017）1号文的规定；未明确中标候选人公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人均不符合招标文件要求时的处理办法，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。	动态考评扣0.5分
62	(G)JYS20210811201174	江阴澄鑫产业投资发展有限公司	江苏金诺建设咨询管理有限公司	生物医药创新港项目	生物医药创新港项目（EPC）	1. 公告内容存在违法违规条款（扣0.5分） 2. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分）	1. 未按《住房和城乡建设部 国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12号）第二十条的规定设置拟派总承包项目经理类似工程业绩要求。招标公告中建设规模缺少与投标人资质、项目经理资格选取有关的单体建筑面积等相关指标。 2. 招标文件中未明确中标候选人公示期间，因质疑或投诉导致中标候选人均不符合招标文件要求时的处理办法，不符合《评定分离操作导则》（苏建招办〔2017〕3号）的规定。	动态考评扣1分
63	(G)JYS20210911903228	江阴市教育局 江阴市城市重点建设项目管理中心	江苏金诺建设咨询管理有限公司	澄西高级中学新建项目	澄西高级中学新建项目（施工总承包）	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分）	1. 招标文件评标入围方法未按《关于调整我市建设工程招标投标评标入围、投标保证金和评标基准价等办法的通知》（锡建建市〔2021〕26号）的规定执行。	动态考评扣0.5分
64	(G)JYS20211113601199	江阴市公安局	江阴敬业工程造价师事务所有限公司	公安局大院内上下水道改造及道路沥青摊铺工程	公安局大院内上下水道改造及道路沥青摊铺工程	1. 招标文件存在违反相关规定的条款（扣0.5分）	1. 招标文件评标入围方法未按《关于调整我市建设工程招标投标评标入围、投标保证金和评标基准价等办法的通知》（锡建建市〔2021〕26号）的规定执行。	动态考评扣0.5分