

建设工程建筑市场“双随机”检查问题汇总（招投标行为）

序号	项目编号	招标人	招标代理机构	工程名称	标段名称	招标人或招标代理机构存在问题	招标人或招标代理问题表现形式	处理意见
1	WXS202202004-X01	无锡市锡澄运河三级航道整治工程建设指挥部办公室	江苏万享通咨询有限公司	兴昌路北延及周边环境配套新建工程(甩项部分)	兴昌路北延及周边环境配套新建工程(甩项部分)	1. 招标文件存在违法违规条款（扣0.5分）	1. 招标文件中无效标条款未按照《关于改革和完善房屋建筑和市政基础设施工程招标投标制度的实施意见》（苏建规字〔2017〕1号）第十八条的规定集中单列。	动态考评扣0.5分
2	WXS202112003-X05	无锡地铁集团有限公司	江苏信中天工程咨询有限公司	无锡地铁4号线二期工程	绿化迁移及恢复工程监理	1. 招标文件存在违法违规条款（扣0.5分）	1. 招标文件评标办法中将企业奖项、总监理工程师学历、监理员要求作为评审因素，违反了《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标投标办法》第六条的规定。	动态考评扣0.5分
3	WXS202002001-X11	无锡地铁集团有限公司	江苏海外集团国际工程咨询有限公司	无锡地铁4号线工程一期工程	无锡地铁4号线一期工程施工站后综合配套工程项目施工项目	1. 违反关于招标人的相关规定的其他行为（扣0.1分）	1. 招标文件施工合同条款中以审计机关审计结果作为结算依据，违反了《保障中小企业款项支付条例》（国务院第728号令）第十一条的规定。	动态考评扣0.1分
4	WXS202101004-X34	无锡地铁集团有限公司	普信国际工程咨询有限公司	无锡地铁5号线工程	无锡地铁5号线工程前期绿化迁移及景观绿化恢复工程监理项目	1. 招标文件存在违法违规条款（扣0.5分）	1. 招标文件评标办法中以总监理工程师学历作为评审因素，违反了《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标投标办法》第六条的规定。	动态考评扣0.5分
5	WXS202101004-X31	无锡地铁集团有限公司	普信国际工程咨询有限公司	无锡地铁5号线工程	无锡地铁5号线工程市政管线迁改及道路交通疏解项目02标	1. 招标代理委托合同内容填写不完整（扣0.2分） 2. 违反关于招标人的相关规定的其他行为（扣0.1分）	1. 招标代理委托合同中未明确收费标准，违反了《江苏省工程招标投标操作指南》（苏建招协〔2014〕6号）第2.1条的规定。 2. 招标文件施工合同条款中以审计机关审计结果作为结算依据，违反了《保障中小企业款项支付条例》（国务院第728号令）第十一条的规定。	动态考评扣0.3分
6	WXS202112001-X03	无锡地铁建设有限责任公司	上海正弘建设工程顾问有限公司	市管道路绿化提升项目	监理	1. 招标文件存在违法违规条款（扣0.5分） 2. 开标记录内容不完整（扣0.2分） 3. 未按要求进行招标人评标前准备工作（扣0.5分）	1. 招标文件评标办法中将企业奖项、监理员要求作为评审因素，违反了《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标投标办法》第六条的规定。 2. 开标记录表不完整，未填写抽取系数。 3. 未按要求进行评标前准备工作，违反了《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省政府第120号令）第二十二条的规定。	动态考评扣1.2分
7	WXS202111001-X02	无锡市水务集团有限公司	无锡市建汇建设工程咨询事务所有限公司	沿312国道给水管工程（新吴区、锡山区）	施工	1. 招标代理委托合同内容填写不完整（扣0.2分）	1. 招标代理委托合同中未明确委托人对代理人完成本合同委托内容的时间要求。	动态考评扣0.2分

建设工程建筑市场“双随机”检查问题汇总（招投标行为）

序号	项目编号	招标人	招标代理机构	工程名称	标段名称	招标人或招标代理机构存在问题	招标人或招标代理问题表现形式	处理意见
8	WXS202008001-X01	无锡市城市重点建设项目管理中心	江苏信中天工程咨询有限公司	通沙路（江海路-解放东路）工程	TS16标施工	1. 工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致。（扣0.2分）	1. 招标代理服务时间早于委托代理合同中约定的代理工作开始时间	动态考评扣0.2分
9	WXS202012004-X04	锡澄中车（无锡）城市轨道交通工程有限公司	江苏海外集团国际工程咨询有限公司	无锡至江阴城际轨道交通工程	无锡至江阴城际轨道交通工程PPP项目轨道、供电、系统监理02标段	1. 招标文件存在违法违规条款（扣0.5分） 2. 未按要求进行招标人评标前准备工作（扣0.5分）	1. 招标文件评标办法中以监理人员学历作为评审因素，总监理工程师业绩评审因素分值未按《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程监理招标投标办法》第六条的规定。 2. 未按要求进行评标前准备工作，违反了《江苏省国有资金投资工程建设项目招标投标管理办法》（省政府第120号令）第二十二条的规定。	动态考评扣1分