

附件

建筑市场“双随机、一公开”监管检查记录表（招投标各方行为主体依法依规从业情况）

项目名称					标段编号		检查日期	
招标人					联系人		联系电话	
招标代理机构					项目负责人		联系电话	
中标人					项目负责人		联系电话	
中标通知书发放时间					中标价款			
检查内容	招标阶段	检查项目	扣分	是否存在违规行为	违法违规内容			被检查单位负责人签字
招标人或其委托的招标代理机构的市场行为（一般行为）	所有阶段	项目代理业务操作时代理人员与备案的项目组人员不一致	0.3	是□ 否□				
		因招标代理机构原因导致重新招标或重新评标的；因招标代理机构原因导致投诉；未协助招标人及时、认真处理异议；未协助招投标监管机构及时、认真处理投诉	0.5	是□ 否□				
		招标代理机构向中标人收取招标文件工本费以外的费用	0.5	是□ 否□				
		法律、法规和规章禁止的其他行为（0.1-0.5）	是□ 否□					
	代理合同备案	招标代理委托合同内容填写不完整的；工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致的	0.2	是□ 否□				
		代理服务费不是由委托人支付	0.5	是□ 否□				
	初步发包方案	工程规模、投资总额、发包内容、合同估算价等关键内容未填写或填写错误	0.2	是□ 否□				
		项目标段划分不合理，存在肢解发包行为，招标人存在规避招标的行为	0.5	是□ 否□				
	公告发布	公告发布前，招标代理机构未进行标前现场勘查	0.2	是□ 否□				
		工程名称、标段名称、招标内容等关键内容填写错误；公告内容不全	0.3	是□ 否□				
		公告内容前后矛盾导致歧义，或存在违法违规条款	0.5	是□ 否□				
	资格预审	未按规定组织资格预审	0.5	是□ 否□				
资格预审结果未按规定公示		0.5	是□ 否□					

建筑市场“双随机、一公开”监管检查记录表（招投标各方行为主体依法依规从业情况）

检查内容	招标阶段	检查项目	扣分	是否存在违规行为	违法违规内容	被检查单位负责人签字
招标人或其委托的招标代理机构的市场行为（一般行为）	招标文件备案	由于招标代理机构的原因，资格预审文件、招标文件、澄清或修改备案不及时；招标控制价未按规定时间发布	0.2	是□ 否□		
		投标保证金不符合相关规定，收退手续不规范（未退还相关利息）	0.5	是□ 否□		
		对标准（示范）招标文件的固定条款修改在备案时不事先作出说明	0.5	是□ 否□		
		招标文件及其澄清或修改存在前后内容不一致、条款相互矛盾，或存在其他违法违规条款	0.5	是□ 否□		
		招标文件中资格审查条件、评标办法内容与招标公告内容不一致；发出的招标文件与备案的招标文件不一致	0.5	是□ 否□		
		未约定按时足额向农民工工资专户存入人工费用；约定的人工费用拨付周期超过1个月以及其他违反《保障农民工工资支付条例》的内容	0.5	是□ 否□		
	开标	代理人员未在开标前15分钟进入开标室做好开标前准备工作	0.1	是□ 否□		
		代理项目组组长没有到场组织开标活动	0.3	是□ 否□		
		开标记录内容不完整、不准确	0.2	是□ 否□		
	评标	招标人评委未按规定备案	0.1	是□ 否□		
		未按要求进行招标人评标前准备工作	0.5	是□ 否□		
		评标结果资料收集整理不齐全	0.3	是□ 否□		
	中标	未按规定公示中标候选人情况、评标结果及拟定中标人名称	0.2	是□ 否□		
		未按规定发布中标人公告	0.2	是□ 否□		
		由招标代理机构办理的中标通知书内容与评标结果不一致	0.5	是□ 否□		
		未按照招标文件和中标人的投标文件订立合同；合同的主要条款（合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款）与招标文件、中标人的投标内容不一致的；或者订立背离合同实质性内容的	0.5	是□ 否□		

建筑市场“双随机、一公开”监管检查记录表（招投标各方行为主体依法依规从业情况）

检查内容	检查项目	扣分	是否存在违规行为	违法违规内容	被检查单位负责人签字
招标人或其委托的招标代理机构的市场行为（失信行为）	在开标前泄漏应当保密的与招标有关的情况和资料（严重20分）		是□ 否□		
	招标代理机构与招标人或者投标人串通损害国家利益、社会公众利益或投标人利益（严重20分）		是□ 否□		
	同时接受发包人和承包人对同一工程项目的有关业务委托（较重10分、严重20分）		是□ 否□		
	非法干预评标专家的评标活动（一般2分、较重10分、严重20分）		是□ 否□		
	终止招标的，未及时通知相关人或未及时退还所收取费用（一般2分、较重10分、严重20分）		是□ 否□		
	以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人（一般2分、较重10分、严重20分）		是□ 否□		
	违反《优化营商环境条例》，不平等对待各类所有制和不同地区的市场主体；以产品产地来源等进行限制或者排斥潜在投标人（一般2分、较重10分、严重20分）		是□ 否□		
	招标文件、资格预审文件的发售、澄清、修改的时限，或者确定的提交资格预审申请文件、投标文件的时限不符合规定（一般2分、较重10分、严重20分）		是□ 否□		
	未在国家指定的报刊和信息网络上发布招标公告；或在两个以上媒介发布的同一招标项目的招标公告的内容不一致（一般2分、较重10分、严重20分）		是□ 否□		
	接受应当拒收的投标文件（一般2分、较重10分、严重20分）		是□ 否□		
	组建的评标委员会不符合法定要求（一般2分、较重10分、严重20分）		是□ 否□		
	不具备招标条件而进行招标（一般2分）		是□ 否□		
	未按规定出售资格预审文件和招标文件（一般2分）		是□ 否□		

建筑市场“双随机、一公开”监管检查记录表（招投标各方行为主体依法依规从业情况）

检查内容	检查项目	扣分	是否存在违规行为	违法违规内容	被检查单位负责人签字
评标专家行为	对参加评标专业不熟悉，市场行情不了解，专业技能不能满足评审需要	10	是 ☐ 否 ☐		
	评标（评审）过程中催促、干扰其他评委评审	10	是 ☐ 否 ☐		
	未按要求填写评标（评审）报告	10	是 ☐ 否 ☐		
	拒绝在评标（评审）报告上签字（签章）且无书面理由	10	是 ☐ 否 ☐		
	暗示或者诱导投标人做出澄清、说明，影响公正评标	15	是 ☐ 否 ☐		
	对依法应当否决的投标不提出否决意见，或者存在其他工作失误	15	是 ☐ 否 ☐		
	其他不客观、不公正履行职务的行为	15	是 ☐ 否 ☐		
	应当回避而未回避并参加评标（评审）	15	是 ☐ 否 ☐		
	委托他人代替评审	20	是 ☐ 否 ☐		
	评标（评审）活动产生质疑、投诉、举报，经核查发现专家评标（评审）结果存在错误或者评标（评审）行为违法违规，造成评标结果改变	20	是 ☐ 否 ☐		
	以明示或者暗示的方式发表诱导性意见、授意其他评标专家给特定投标人进行倾向性打分	20	是 ☐ 否 ☐		
	私下接触投标人，私自建立或参加专家交流群或采购（供应商）协作群等，接受任何单位或者个人明示或者暗示提出的倾向或者排斥特定投标人的要求	20	是 ☐ 否 ☐		

建筑市场“双随机、一公开”监管检查记录表（招投标各方行为主体依法依规从业情况）

检查内容	检查项目	是否存在违规行为	违法违规内容	被检查单位负责人签字
投标人的市场行为	不同投标人投标文件雷同，或者投标报价呈规律性差异	是□ 否□		
	不同投标人投标文件载明的项目管理成员有相同人员	是□ 否□		
	不同投标人使用同一单位或者同一个人的资金缴纳投标保证金	是□ 否□		
	弄虚作假骗取中标，如提供虚假业绩、项目负责人或者主要技术人员不是本单位人员、投标保证金不是从投标人的基本账户缴纳	是□ 否□		
	不同投标人投标文件制作机器码一致	是□ 否□		
	除不可抗力外，资格预审合格的投标人无故不获取招标文件或者获取招标文件后放弃投标，或者投标人在投标截止后无故撤销投标文件等	是□ 否□		
	法律、法规和规章禁止的其他行为	是□ 否□		
中标人的市场行为	在中标通知书发出之日起30日内签订合同，中标人有正当理由或非中标人原因的除外	是□ 否□		
	按照招标文件和中标人的投标文件订立合同，合同的主要条款与招标文件、中标人的投标内容一致，未订立背离合同实质性内容（合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款）的协议	是□ 否□		
	未随意更换投标承诺（及信用手册）的驻场项目负责人	是□ 否□		
	未随意更换投标承诺（及信用手册）的驻场项目管理机构人员（除项目负责人外）	是□ 否□		
	项目经理按合同约定到岗，检查前一个月实名制系统考勤率不低于80%	是□ 否□		
	安全员按合同约定到岗，检查前一个月实名制系统考勤率不低于80%	是□ 否□		
	技术负责人按合同约定到岗	是□ 否□		
	施工员按合同约定到岗	是□ 否□		
	质量员按合同约定到岗	是□ 否□		
	施工单位其他关键岗位管理人员按合同约定到岗，检查前一个月实名制系统综合考勤率不低于80%	是□ 否□		
其他				
检查组成员签字				

建筑市场“双随机、一公开”监管检查记录表（公共资源交易中心的服务行为）

单位名称				检查日期		
检查内容	检查项目	是否符合要求	违法违规内容			被检查单位 负责人签字
公共资源交易 中心的服务行 为	与招标投标行政监督部门不存在隶属关系	是□ 否□				
	未取代招标投标等管理机构的监督职能	是□ 否□				
	未取代招标人依法组织招标的权利	是□ 否□				
	未行使工程招标代理机构的职能	是□ 否□				
	未采取歧视性的措施限制或者排斥符合条件的单位参加竞争	是□ 否□				
	建立网络保障机制、应急预案和系统管理制度	是□ 否□				
	构建信息收集、存贮和发布平台，为建设工程招标投标活动提供信息发布、咨询、电子招标投标等服务	是□ 否□				
	妥善保存建设工程招标投标活动中产生的有关资料、原始记录等	是□ 否□				
	制定相应的查询制度和保密措施	是□ 否□				
	及时向行政监督部门反馈建设工程招投标活动中的违法违规行为	是□ 否□				
	积极协助行政监督部门进行调查招投标违法违规行为	是□ 否□				
	招投标交易现场（开评标）管理符合要求、各项规章制度落实	是□ 否□				
其他						
检查组成员签 字						

建筑市场“双随机、一公开”监管检查记录表（招投标监管机构的监管行为）

单位名称			检查日期		
检查内容	检查项目	是否符合要求	问题内容		被检查单位 负责人签字
招投标监管机构的监管行为	制定建设工程招标投标“双随机、一公开”工作方案并在官网公开	是□ 否□			
	建立检查人员名录库，库内人员信息完整，且符合选取要求	是□ 否□			
	按照“双随机、一公开”要求，对直接监管的项目开展“双随机、一公开”检查工作	是□ 否□			
	及时在本行政区域通报“双随机、一公开”抽查结果并在官网公示	是□ 否□			
	对双随机检查中发现问题的，依法依规责令限期整改、处罚、信用惩戒	是□ 否□			
	开展对交易中心的服务行为的检查	是□ 否□			
	确定本辖区行政监督部门负责受理投诉的机构及其电话 传真、电子信箱和通讯地址，并向社会公布	是□ 否□			
	投标人或者其他利害关系人向有关行政监督部门投诉时 是否有明确的请求和必要的证明材料	是□ 否□			
	行政监督部门收到投诉书后，必须在3个工作日内进行审查，视情况分别作出处理决定，不得拒收符合投诉处理条件的投诉书	是□ 否□			
	行政监督部门受理投诉后，调取、查阅有关文件，调查、核实有关情况，必要时会同多方取证调查	是□ 否□			
	行政监督部门调查取证时，由两名以上行政执法人员进行，并做笔录，交被调查人签字确认	是□ 否□			
	在投诉处理过程中，行政监督部门听取被投诉人的陈述和申辩 必要时通知投诉人和被投诉人进行质证	是□ 否□			
	行政监督部门在处理投诉过程中，不向投诉人和被投诉人收取任何费用	是□ 否□			
	投诉处理决定书包含投诉人和被投诉人的名称 住址；投诉人的投诉事项及主张；被投诉人的答辩及请求；调查认定的基本事实；行政监督部门的处理意见及依据	是□ 否□			
	行政监督部门建立投诉处理档案 并做好保存和管理工作，接受有关方面的监督检查	是□ 否□			
	行政监督部门将投诉事项做出的处理决定以书面形式通知投诉人 被投诉人和其他与投诉处理结果有关的当事人	是□ 否□			
	行政监督部门必须自受理投诉之日起30个工作日内，对投诉事项做出处理决定	是□ 否□			
落实《必须招标的工程项目规定》《必须招标的基础设施和公用事业项目范围规定》，未违法干涉社会投资的房屋建筑等工程建设单位发包自主权	是□ 否□				
其他					
结论					
检查组成员签字					