

无锡市建设工程招标投标“双随机”检查招标人或招标代理机构问题汇总

序号	项目编号	招标人	招标代理机构	工程名称	标段名称	招标人或招标代理机构存在问题	招标人或招标代理问题表现形式	处理意见
1	WXS202006001-X02	无锡市城市重点建设项目管理中心	江苏嘉加诚工程投资咨询有限公司	吴桥西路（青石西路-凤翔路）及运河边环境配套改扩建工程	WQX12	1. 发包内容等关键内容未填写。（扣0.2分） 2. 其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.2分）	1. 发包备案表内容填写不全 2. 招标文件中未约定按时足额向农民工工资专户存入人工费	动态考评扣0.4分
2	WXS201912003-X05	无锡环境卫生管理处	江苏苏亚金诚工程管理咨询有限公司无锡分公司	无锡市主城区4座生活垃圾转运站废水处理系统和除臭系统更新改造项目	设备采购	1. 项目代理业务操作时代理人员与备案的项目组人员不一致。（扣0.3分） 2. 公告发布前，招标代理机构未进行标前现场勘查。（扣0.2分） 3. 其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.2分）	1. 招标公告、招标文件发布的代理人员与初步发包备案的项目组人员不一致 2. 未见标前现场勘查资料 3. 招标文件中的资格审查条件与招标公告内的资格条件表述不一致	动态考评扣0.7分
3	WXS202002002-X04	无锡市城市重点建设项目管理中心	江苏建协工程咨询有限公司	菱湖大道（旺庄路～运河西路）工程	LHU01标（桥梁施工）	1. 其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.2分）	1. 招标文件中约定公证费由中标单位支付	动态考评扣0.2分
4	WXS202002002-X02	无锡市城市重点建设项目管理中心	江苏建协工程咨询有限公司	菱湖大道（旺庄路～运河西路）工程	LHU121标监理	1. 其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.2分）	1. 招标文件中约定公证费由中标单位支付	动态考评扣0.2分
5	WXS202004002-X02	无锡市城市重点建设项目管理中心	无锡市建汇建设工程咨询事务所有限公司	高浪路（蠡湖大道-长江南路）快速化改造工程项目	污水管线迁改及新建泵站施工总承包	1. 项目代理业务操作时代理人员与备案的项目组人员不一致。（扣0.3分） 2. 工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致。（扣0.2分） 3. 招标内容不全。（扣0.2分） 4. 招标公告存在违法违规条款。（扣0.5分） 5. 招标人评委未按规定备案。（扣0.1分） 6. 未按招标文件和中标人的投标文件订立合同。（扣0.2分） 7. 其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.2分）	1. 项目代理业务操作时代理人员与备案的项目组人员不一致 2. 招标服务时间早于委托代理合同约定的服务时间 3. 招标公告中建筑机电安装工程内容填写不全 4. 招标公告中类似业绩要求存在违规情况 5. 招标人评委未按规定备案 6. 签订的施工合同中支付条款与招标文件不一致 7. 招标文件中未约定按时足额向农民工工资专户存入人工费	动态考评扣1.7分
6	WXS201204002-W182	无锡地铁集团有限公司	上海机电设备招标有限公司	无锡地铁3号线工程	无锡地铁3号线新梅车辆段配电箱、柜采购项目	1. 招标代理委托合同内容填写不完整。（扣0.2分） 2. 招标人评委未按规定备案。（扣0.1分） 3. 未按规定公示评标结果。（扣0.2分）	1. 招标代理委托合同中代理成员表未签字 2. 招标人评委未按规定备案 3. 评标结果公示中缺少2家投标单位废标原因	动态考评扣0.5分
7	WXS202006002-X02	无锡地铁集团有限公司	/	无锡地铁3号线一期工程	无锡地铁3号线车站综合配套工程监理项目	1. 招标文件存在违法违规条款。（扣0.5分）	1. 招标文件中规定了最低投标限价；评标办法中，项目监理机构要求使用了已经取消的省级注册监理工程师执业资格	约谈招标人

无锡市建设工程招标投标“双随机”检查招标人或招标代理机构问题汇总

序号	项目编号	招标人	招标代理机构	工程名称	标段名称	招标人或招标代理机构存在问题	招标人或招标代理问题表现形式	处理意见
8	WXBH202009006-X01	无锡市滨湖区马山街道办事处	无锡江南工程造价咨询有限公司	团结路（水产路-开发路）新建工程	施工	1. 招标文件存在违法违规条款。（扣0.5分） 2. 未按规定公示中标候选人情况。（扣0.2分）	1. 招标文件中将技术负责人、安全员作为资格审查要求，且未将废标条款集中单列 2. 第一次发布中标候选人公告的公示时间未按规定，导致重新发布中标候选人公告	动态考评扣0.7分
9	WXBH202008006-X01	无锡市滨湖区马山街道办事处	江苏金港项目管理有限公司	环山东路（燕尾洞-群丰村）环境提升工程	EPC工程总承包	1. 招标公告存在违法违规条款。（扣0.5分） 2. 招标文件存在条款相互矛盾，存在违法违规条款。（扣0.5分）	1. 招标公告中投标人业绩要求提供由建设行政主管部门或者公共资源交易中心备案的公开招标（或邀请招标）的工程中标通知书 2. 招标文件投标人须知和合同条款中的预付款担保前后表述不一致；EPC总承包项目合同价格形式采用单价合同，违反《江苏省房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包招标投标导则》的规定	动态考评扣1分
10	WXBH202006001-X01	无锡市滨湖区马山街道办事处	无锡市建苑工程造价咨询有限责任公司	常青路（经七路-湖山路）新建工程	施工	1. 工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致。（扣0.2分） 2. 招标内容不全。（扣0.2分）	1. 招标服务时间早于委托代理合同约定的服务时间 2. 招标公告中建设规模关键内容未填写	动态考评扣0.4分
11	WXBH202005008-X02	无锡市滨湖区胡埭镇人民政府	江苏至衡诚达工程咨询有限公司	胡埭镇深化排水达标区建设“四位一体”整改项目	监理	1. 工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致。（扣0.2分）	1. 招标代理委托合同中代理成员表承办人签字范围有误	动态考评扣0.2分
12	WXBH202005001-X02	无锡市滨湖区马山街道阖闾社区居民委员会	江苏成建项目管理有限公司	马山街道阖闾社区南湾美丽乡村示范区建设项目	工程监理	1. 招标文件存在违法违规条款。（扣0.5分）	1. 招标文件评标办法中将总监年龄和省级及以上优秀监理工程师作为加分项	动态考评扣0.5分
13	WXBH202004003-X02	无锡雁栖湖开发有限公司	江苏达瑞德工程管理有限公司	XDG-2017-16号地块开发建设项目	XDG-2017-16号地块开发建设项目二标段监理	1. 招标文件存在违法违规条款。（扣0.5分） 2. 开标记录内容不完整。（扣0.2分）	1. 招标文件评标办法中将质量管理体系作为加分项 2. 符合性审查表记录人未签字	动态考评扣0.7分
14	WXBH201912003-X05	无锡市滨湖区荣巷街道办事处	江苏成建项目管理有限公司	荣巷街道深化排水达标区建设“四位一体”整改项目	二期监理	1. 因招标代理机构原因导致重新招标。（扣0.5分） 2. 招标文件存在违法违规条款。（扣0.5分）	1. 第一次发布的招标公告中招标文件的发售时间未按规定，导致项目重新招标 2. 招标文件评标办法中总监理工程师评审因素未按规定设置评标分值	动态考评扣1分
15	WXHS202003002-X11	无锡市藕塘职教园区开发建设有限公司	江苏金诺建设咨询管理有限公司	无锡职教园街园合一提升改造项目	17号排水达标区（藕联新村）雨污水改造工程	1. 工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致。（扣0.2分） 2. 其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.1分）	1. 招标服务时间早于委托代理合同约定的服务时间 2. 招标文件合同条款中审计费支付条款违反相关规定	动态考评扣0.3分
16	WXHS202005008-X01	无锡市藕塘职教园区开发建设有限公司	江苏宏翔工程造价咨询有限公司	舜柯家园二期新建工程项目	施工总承包工程	1. 代理项目组组长没有到场组织开标活动。（扣0.3分） 2. 其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.1分）	1. 代理项目组组长没有到场组织开标活动 2. 招标文件合同条款中审计费支付条款违反相关规定	动态考评扣0.4分

无锡市建设工程招标投标“双随机”检查招标人或招标代理机构问题汇总

序号	项目编号	招标人	招标代理机构	工程名称	标段名称	招标人或招标代理机构存在问题	招标人或招标代理问题表现形式	处理意见
17	WXHS202003002-X03	无锡市藕塘职教园区开发建设有限公司	江苏金诺建设咨询管理有限公司	无锡职教园街园合一提升改造项目	南塘社区污水管道工程	1. 其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.1分）	1. 招标文件合同条款中审计费支付条款违反相关规定	动态考评扣0.1分
18	WXHS202006002-X01	无锡惠龙建设投资有限公司	江苏长江工程咨询有限公司	洛社中心小学田径场跑道翻修工程	施工	1. 以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人。（扣2分）	1. 对投标人企业资质要求违反了《建筑业企业资质管理规定和资质标准实施意见》（建市〔2015〕20号文）规定，对项目负责人资格要求违反了苏建招办〔2015〕6号文“已取消资质的专业工程单独发包时，资格条件不得再要求投标企业具有相应专业承包资质和项目负责人资格”的规定	动态考评扣2分，并移交住房建设综合行政执法支队
19	WXHS202005008-X02	无锡市藕塘职教园区开发建设有限公司	江苏宏翔工程造价咨询有限公司	舜柯家园二期新建工程项目	监理	1. 工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致。（扣0.2分） 2. 初步发包方案中工程规模等关键内容填写错误。（扣0.2分） 3. 招标公告中招标内容不全。（扣0.3分） 4. 招标文件存在违法违规条款。（扣0.5分） 5. 开标记录内容不完整。（扣0.2分）	1. 招标服务时间早于委托代理合同约定的服务时间 2. 初步发包方案中工程规模填写错误 3. 招标公告中招标内容未明确建筑面积 4. 招标文件评标办法中，专业监理工程师评审因素设置了执业年限要求 5. 投标人及投标文件符合性审查确认表中审查记录人未签字，现场监督和系数Q1值抽取签字人员均为钱桥街道工作人员，未见招标人授权	动态考评扣1.4分
20	WXHS202004007-X02	无锡惠山恒电资产管理有限公司	无锡梁溪建设咨询事务所有限公司	高端装备产业园标准厂房H区	监理	1. 招标文件存在前后内容不一致，存在违法违规条款。（扣0.5分）	1. 招标文件中明确评标委员会由7人构成，招标人代表1人，从评标专家库中随机抽取专家6人，实际评标时仅抽取5人；评标方法中市优奖项评分因素未按规定设置评标分值，将省级先进监理企业称号作为加分项	动态考评扣0.5分
21	(G)JYS20200707202165	江阴高新区投资开发有限公司	江苏澄建正达工程项目管理有限公司	江阴高新区长山中心幼儿园改扩建项目（装饰）		1. 其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.1分）	1. 招标文件合同条款中审计费支付条款违反相关规定	动态考评扣0.1分
22	(G)JYS20200910302156	江阴市教育局、江阴筑诚工程管理有限公司	江阴敬业工程造价师事务所有限公司	新建滨江幼儿园项目（施工）		1. 工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致。（扣0.2分） 2. 其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.4分）	1. 工程招标代理合同中代理事项有投标申请人报名，但实际未实施此代理事项 2. 招标文件中未约定按时足额向农民工工资专户存入人工费；招标文件合同条款中审计费支付条款违反相关规定；要求中标人提供履约担保，但招标人不对等提供支付担保	动态考评扣0.6分
23	(G)JYS20200403201039	江阴市市政建设管理处	江苏大洲工程项目管理有限公司	彩云大桥加固维修工程		1. 投资金额等关键内容未填写。（扣0.2分） 2. 其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.2分）	1. 初步发包方案中资金来源投资构成比例未填写 2. 招标文件合同条款中无预付款，未约定按时足额向农民工工资专户存入人工费	动态考评扣0.4分

无锡市建设工程招标投标“双随机”检查招标人或招标代理机构问题汇总

序号	项目编号	招标人	招标代理机构	工程名称	标段名称	招标人或招标代理机构存在问题	招标人或招标代理问题表现形式	处理意见
24	(G)JYS20200100702160	江阴城建产业发展有限公司	江苏恒泰建设工程咨询有限公司	澄地2018-C-23（A、B）地块江阴南门商业街区建设项目（A地块室外工程）		1. 评标结果资料收集整理不齐全。（扣0.3分） 2. 其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.4分）	1. 评标报告评委签章不全，缺技术标评标结果 2. 招标文件中未约定按时足额向农民工工资专户存入人工费；招标文件合同条款中审计费支付条款违反相关规定；要求中标人提供履约担保，但招标人不对等提供支付担保	动态考评扣0.7分
25	(G)JYS20200910301151	江阴市教育局、江阴筑诚工程管理有限公司	江阴敬业工程造价师事务所有限公司	新建滨江幼儿园项目（监理）		1. 工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致。（扣0.2分） 2. 招标文件存在违法违规条款。（扣0.5分） 3. 其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.2分）	1. 工程招标代理合同中代理事项有投标申请人报名，但实际未实施此代理事项 2. 招标文件中投标人要求澄清招标文件的截止时间距离投标文件截止时间不足15日；招标文件中投标人资格条件对总监年龄有要求； 3. 技术标评委人数不符合要求，技术标评分计算方式不符合规定	动态考评扣0.9分
26	(G)JYS20200808801136	江阴市卫生健康委员会、江阴市中医院、江阴筑诚工程管理有限公司	江苏澄建正达工程项目管理有限公司	江阴市中医院异地新建项目（监理）		1. 工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致。（扣0.2分） 2. 招标文件存在违法违规条款。（扣0.5分） 3. 其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.2分）	1. 工程招标代理合同中代理事项有投标申请人报名，但实际未实施此代理事项 2. 招标文件中投标人资格条件对总监年龄有要求； 3. 技术标评委人数不符合要求，技术标评分计算方式不符合规定	动态考评扣0.9分
27	(G)JYS20200706302097	江阴市祝塘镇人民政府	江阴市天润建设工程咨询有限公司	祝塘镇环西路二期改造工程（监理）		1. 工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致。（扣0.2分） 2. 招标文件存在违法违规条款。（扣0.5分）	1. 工程招标代理合同中代理事项有投标申请人报名，但实际未实施此代理事项 2. 招标文件评标办法中监理方案评分标准未按规定设置	动态考评扣0.7分
28	(G)JYS20200808401124	江阴市青阳镇集体资产管理有限公司	江苏智汇锡建工程项目管理有限公司	无锡青阳金桥实验学校（暂定）（项目管理）		1. 评标结果资料收集整理不齐全。（扣0.3分） 2. 其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.2分）	1. 评标结果不全 2. 技术标评委人数不符合要求，技术标评分计算方式不符合规定	动态考评扣0.5分
29	WXXQ202007016-X02	无锡空港园区发展有限公司	南京永道工程咨询有限公司	省级开发区综合提升改造（一期）工程	（振发二路、振发三路等道路改造工程）	1. 招标文件存在违法违规条款。（扣0.5分） 2. 其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.4分）	1. 招标文件中废标条款未集中单列。 2. 招标文件合同条款中审计费支付条款违反相关规定；要求中标人提供履约担保，但招标人不对等提供支付担保；代理项目组组长无工程建设类注册资格。	动态考评扣0.9分
30	WXXQ202009009-X01	无锡市新区江溪街道经济发展有限公司	江苏雨田工程咨询集团有限公司	江溪街道坊前工业园坊广路、锡贤支路改造工程	施工	1. 工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致。（扣0.2分） 2. 公告发布前，招标代理机构未进行标前现场勘查。（扣0.2分） 3. 开标记录内容不完整。（扣0.2分） 4. 未按要求进行招标人评标前准备工作的。（扣0.5分） 5. 其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.1分）	1. 招标服务时间早于委托代理合同约定的服务时间 2. 未见标前现场勘查资料 3. 符合性审查表记录人未签字 4. 未按要求进行评标前准备工作。 5. 招标文件合同条款中审计费支付条款违反相关规定	动态考评扣1.2分

无锡市建设工程招标投标“双随机”检查招标人或招标代理机构问题汇总

序号	项目编号	招标人	招标代理机构	工程名称	标段名称	招标人或招标代理机构存在问题	招标人或招标代理问题表现形式	处理意见
31	WXXQ202007005-X06	无锡空港园区发展有限公司	江苏德诺工程项目管理有限公司	长三角区域枢纽综合改造（一期）工程	硕放市民广场东北部片区提示改造景观工程	1. 招标文件存在违法违规条款。（扣0.5分） 2. 招标公告内容不全。（扣0.3分） 3. 开标记录内容不完整。（扣0.2分） 4. 其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.2分）	1. 招标文件中废标条款未集中单列 2. 招标公告未明确招标项目所有的资格审查条件 3. 开标符合性审查确认表记录人未签字 4. 招标文件合同条款中审计费支付条款违反相关规定；要求中标人提供履约担保，但招标人不对等提供支付担保	动态考评扣1.2分
32	WXXQ202006015-X01	无锡新区新洲生态园	江苏誉诚建设咨询管理有限公司	新洲生态园提升改造三期项目	新洲生态园提升改造三期项目	1. 招标文件存在违法违规条款。（扣0.5分）	1. 招标文件中废标条款未集中单列	动态考评扣0.5分
33	WXXQ202005008-X01	无锡市新吴区重点建设项目管理中心	无锡市中嘉工程管理有限公司	鑫明路（泰伯大道-泰山路）工程	鑫明路（泰伯大道-泰山路）工程——合杆工程	1. 招标文件存在违法违规条款。（扣0.5分） 2. 其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.1分）	1. 招标文件中废标条款未集中单列 2. 招标文件合同条款中审计费支付条款违反相关规定	动态考评扣0.6分
34	WXXQ202004012-X01	无锡空港园区发展有限公司	无锡通汇工程管理咨询有限公司	硕放颐养园二期项目	土建施工总承包工程	1. 招标文件存在违法违规条款。（扣0.5分） 2. 工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致的。（扣0.2分） 3. 招标公告内容不全的。（扣0.3分） 4. 开标记录内容不完整。（扣0.2分）	1. 招标文件中废标条款未集中单列；合同条款中“异地单位需预缴税款否则甲方将顺延付款”违反《营商环境条例》，要求中标人提供履约担保，但招标人不对等提供支付担保 2. 招标服务时间早于委托合同约定的服务时间 3. 招标公告中未提现建设规模 4. 符合性审查表记录人未签字	动态考评扣1.2分
35	WXXQ202008002-X01	无锡市新吴区人民政府江溪街道办事处	江苏华锐建设项目管理有限公司	江溪街道坊明路道路环境提升改造项目	设计	1. 其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.2分） 2. 招标文件存在前后内容不一致。（扣0.5分） 3. 未按规定公示中标候选人情况。（扣0.2分）	1. 代理项目组组长无工程建设类注册资格。 2. 评标系统设置评标方法与招标文件不一致。 3. 中标候选人公示中第一名投标业绩公示信息不全。	动态考评扣0.9分
36	WXXQ202007011-X01	无锡市新吴区人民政府硕放街道办事处	山东正信招标有限责任公司江苏分公司	硕放丽景佳苑五期农民安置房建设工程	勘察设计	1. 招标公告内容不全的。（扣0.3分） 2. 开标记录内容不完整。（扣0.2分） 3. 未按照招标文件和中标人的投标文件订立合同。（扣0.5分）	1. 招标公告中未体现建设规模 2. 符合性审查表记录人未签字，开标记录中招标人代表签字人员未见招标人授权委托书。 3. 未在中标通知书发出之日起30日之内签订合同	动态考评扣1分
37	WXXQ202005020-X02	无锡市新吴区重点建设项目管理中心	建业恒安工程管理股份有限公司	华运路（净慧东道—菱湖大道）道路工程	监理	1. 招标文件存在违法违规条款。（扣0.5分）	1. 招标文件评标方法中将省、市级示范监理项目、省级先进监理企业称号作为加分项	动态考评扣0.5分