2020年无锡市上半年招标投标“双随机”检查问题汇总

序号	项目编号	招标代理机构	工程名称	标段名称	招标代理机构存在问题	招标代理问题表现形式	处理意见
1	WXS201204002-W174	北京中昌工程咨询有限公司	无锡地铁3号线工程	无锡地铁3号线车站钢结构工程01标段	1、以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人。（扣2分）	限制了除公共建筑外的业绩和项目负责人专科以下学历的投标资格。	动态考评扣2分，并移交市住房建设综合行政执法支队
2	WXS201810709-W04	无锡中天造价师事务所有限公司	通沙路（江海路～解放东路）工程	TS13标施工	1、招标文件条款相互矛盾。（扣0.5分） 2、合同条款与招标文件内容不一致。（扣0.5分） 3、其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.1分）	1、评标方法中入围方法不明确，既选择了直接确定，又选择了随机抽取。 2、招标文件中合同协议补充条款在签订的合同中未体现。 3、招标文件协议书中要求中标人提供履约担保，但招标人不提供支付担保。	动态考评扣1.1分
3	WXS201810709-W02	江苏方正工程造价事务所有限公司	通沙路（江海路～解放东路）工程	TS14标施工	1、招标人评委未按规定备案。（扣0.1分） 2、其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.1分）	1、招标人评委备案时未提供建设工程类职称证。 2、招标文件协议书中要求中标人提供履约担保，但招标人不提供支付担保。	动态考评扣0.2分
4	WXS201204001-W138	上海机电设备招标有限公司	无锡地铁4号线工程一期工程	无锡地铁4号线一期工程气体灭火系统设备采购及安装项目	1、招标人评委未按规定备案。（扣0.1分）	1、招标人评委未按规定备案。	动态考评扣0.1分
5	WXBH201910001-X01	江阴方正建设工程造价事务所有限公司	无锡市儿童福利院易地新建项目	设计	1、招标人评委未按规定备案。（扣0.1分	1、招标人评委备案时未提供建设工程类职称证。	动态考评扣0.1分
6	WXXS201906713-W11	江苏新鑫工程咨询有限公司	锡山区主干道路景观绿化提升工程	大成路景观绿化提升工程	1、招标文件存在违规条款。（扣0.5分） 2、以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人。（扣2分） 3、其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.1分）	1、招标文件合同条款中无预付款。 2、招标公告3.3.2要求投标人须投标企业须承担过类似及以上工程，类似工程是指单项合同价大于等于1200万的道路景观工程中指定了道路景观范围，限制了绿化工程的范围；招标公告3.3.3中投标人只可就以下5个标段中的任意一个标段向招标人提出投标申请，限制了投标人只能参加1个标段的投标，剥夺了参加其它标段的权力。 3、招标文件协议书中要求中标人提供履约担保，但招标人未对等提供支付担保。	动态考评扣2.6分，并移交市住房建设综合行政执法支队

2020年无锡市上半年招标投标“双随机”检查问题汇总

序号	项目编号	招标代理机构	工程名称	标段名称	招标代理机构存在问题	招标代理问题表现形式	处理意见
7	WXXS201911004-X03	苏州泛亚万隆建设工程咨询有限公司	锡东新城慢行系统改造一期工程	三标段施工	1、招标文件存在前后内容不一致。（扣0.5分） 2、其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.2分）	1、招标文件中投标人须知和工程量清单编制说明中的暂列金额前后不一致。 2、招标文件协议书中要求中标人提供履约担保，但招标人未对等提供支付担保；工程款支付以审计结果作为结算依据。	动态考评扣0.7分
8	WXXS201912009-X01	江苏久格工程项目管理有限公司	锡北镇八士群合联河等河道景观绿化提升工程	锡北镇八士群合联河等河道景观绿化提升工程	1、工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致的。（扣0.2分）	1、代理合同期限与实际代理工作时间矛盾 。	动态考评扣0.2分
9	WXXS201911023-X01	江苏希地丰华项目管理集团有限公司	恒春路（先锋中路-新锡路）新建工程	施工	1、工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致的。（扣0.2分） 2、其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.1分）	1、代理合同中代理范围与实际代理内容不一致 。 2、招标文件协议书中要求中标人提供履约担保，但招标人未对等提供支付担保 。	动态考评扣0.3分
10	WXXS201911015-X01	山西协诚工程招标代理有限公司	无锡光电科技园建设项目	新建生产厂房、办公及工业研发用房（201#）施工总承包	1、招标文件存在违规条款。（扣0.5分）	1、招标文件中未约定按时足额向农民工工资专户存入人工费。	动态考评扣0.5分
11	WXXS201910006-X01	江苏春为项目管理有限公司	东港镇公交客运总站新建项目	东港镇公交客运总站新建项目施工总承包	1、招标人评委未按规定备案。（扣0.1分） 2、其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.2分）	1、评委备案不符合要求。 2、招标文件协议书中要求中标人提供履约担保，但招标人未对等提供支付担保；工程款支付以审计结果作为结算依据。	动态考评扣0.3分
12	YXS20200300301	江苏大洲工程项目管理有限公司	环科园文教创业中心（一期）EPC项目	环科园文教创业中心（一期）EPC总承包	1、招标代理委托合同内容填写不完整。（扣0.2分） 2、招标公告存在违规条款。（扣0.5分） 3、其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.1分）	1、招标代理合同中的委托内容和范围未填写 。 2、招标公告中要求入市核验 。 3、招标文件合同协议要求中标人提供履约担保，但发包人不对等提供支付担保 。	动态考评扣0.8分
13	YXS20180601206	江苏富华工程造价咨询有限公司	宜兴市文教创业中心（临溪点）项目	宜兴市文教创业中心（临溪点）市政配套工程	1、招标公告存在违规条款。（扣0.5分）	1、招标公告中要求入市核验。	动态考评扣0.5分

2020年无锡市上半年招标投标“双随机”检查问题汇总

序号	项目编号	招标代理机构	工程名称	标段名称	招标代理机构存在问题	招标代理问题表现形式	处理意见
14	YXS20191200101	江苏希地丰华项目管理集团有限公司	宜兴市人民法院审判综合大楼工程	宜兴市人民法院审判综合大楼工程方案、施工图设计	1、未按要求进行评标前准备工作。（扣0.5分）	1、未按要求进行评标前准备工作。	动态考评扣0.5分
15	YXS20190900207	江苏恒鸿建设咨询有限公司	宜城街道2019年老小区改造工程	宜城街道荆溪新村、上海新苑、中兴新村改造工程	1、招标公告存在违规条款。（扣0.5分）	1、招标公告中要求入市核验。	动态考评扣0.5分
16	YXS20191100901	正中国际工程咨询有限公司	宜兴市清源路新建工程	宜兴市清源路新建工程	1、招标公告关键内容填写错误。（扣0.3分） 2、招标公告存在违规条款。（扣0.5分） 3、招标文件存在违规条款。（扣0.5分）	1、招标公告和初步发包方案中合同估算价不一致。 2、招标公告中要求入市核验。 3、招标文件中未约定按时足额向农民工工资专户存入人工费用。	动态考评扣1.3分
17	YXS20191000501	江苏天业工程咨询房地产估价有限责任公司	竹海岭上A2地块项目	竹海岭上A2地块项目监理	1、招标文件存在违规条款。（扣0.5分） 2、初步发包方案合同估算价填写错误。（扣0.2分） 3、未按要求进行评标前准备工作。（扣0.5分） 4、招标投标情况书面报告不及时。（扣0.3分）	1、招标文件设定的评分方法与工程实际需求不符。 2、招标公告和初步发包方案中合同估算价不一致。 3、未按要求进行评标前准备工作。 4、招标投标情况书面报告不及时。	动态考评扣1.5分
18	YXS20191000502	江苏鸿成工程项目管理有限公司	竹海岭上A2地块项目	竹海岭上A2地块项目	1、招标公告存在违规条款。（扣0.5分） 2、以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人。（扣2分）	1、招标公告中要求入市核验。 2、未按资质管理规定设置项目负责人资格条件。	动态考评扣2.5分，并移交市住房建设综合行政执法支队
19	YXS20190901101	江苏省苏辰建设投资顾问有限公司	智能制造产业园（原三得利厂区）基础设施改造项目	智能制造产业园（原三得利厂区）基础设施改造项目	1、招标公告存在违规条款。（扣0.5分） 2、招标文件存在违规条款。（扣0.5分） 3、未按要求进行评标前准备工作。（扣0.5分） 4、招标投标情况书面报告不及时。（扣0.3分）	1、招标公告中要求入市核验。 2、招标文件合同协议中无预付款。 3、未按要求进行评标前准备工作。 4、招标投标情况书面报告不及时。	动态考评扣1.8分

2020年无锡市上半年招标投标“双随机”检查问题汇总

序号	项目编号	招标代理机构	工程名称	标段名称	招标代理机构存在问题	招标代理问题表现形式	处理意见
20	YXS20190800501	苏州公诚建设项目咨询有限公司	芳桥街道农贸市场改造工程	芳桥街道农贸市场改造工程	1、招标公告存在违规条款。（扣0.5分） 2、招标文件存在违规条款。（扣0.5分） 3、未按要求进行评标前准备工作。（扣0.5分） 4、评标结果资料收集整理不齐全。（扣0.3分） 5、招标投标情况书面报告不及时。（扣0.3分） 6、其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.1分）	1、招标公告中要求入市核验。 2、合同中未约定按时足额向农民工工资专户存入人工费用。 3、未按要求进行评标前准备工作。 4、评标结果资料收集整理不齐全。 5、招标投标情况书面报告不及时。 6、招标文件要求中标人提供履约担保，但发包人不对等提供支付担保。	动态考评扣2.2分
21	YXS20180800205	上海建浩工程顾问有限公司	宜兴市和桥医疗中心	宜兴市和桥医疗中心空调工程	1、招标公告关键内容填写错误。（扣0.3分） 2、未按要求进行评标前准备工作。（扣0.5分） 3、以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人。（扣2分）	1、招标文件获取时间填写错误。 2、未按要求进行评标前准备工作。 3、招标范围为空调的采购、安装、调试等，投标人资格条件不符合资质管理要求；答疑澄清文件中限定投标人业绩要求为政府相关部门招标或者采购的工程业绩。	动态考评扣2.8分，并移交市住房建设综合行政执法支队
22	WXJK201906011-W03	江苏春为项目管理有限公司	垃圾集运中心项目	垃圾集运中心项目施工总承包	1、工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致。（扣0.2分） 2、法规禁止的其他行为。（扣0.2分） 3、其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.2分）	1、代理服务时间在代理委托合同签订之前。 2、招标公告中投标人业绩要求提供由建设行政主管部门或公共资源交易中心核发的中标通知书。 3、工程款支付以审计结果作为结算依据；招标文件协议书中要求中标人提供履约担保，但招标人未对等提供支付担保。	动态考评扣0.6分
23	WXJK201906011-W02	江苏春为项目管理有限公司	垃圾集运中心项目	垃圾集运中心项目工艺系统设备采购、安装及调试	1、招标公告内容不全。（扣0.3分） 2、招标公告存在违规条款。（扣0.5分）	1、招标公告中投标人信誉要求三年内在招投标活动中未有重大违法记录，对重大违法记录的具体表现形式表述不明确。 2、招标公告中标段名称与项目类别不符。	动态考评扣0.8分
24	WXJK201908019-W01	无锡恒达工程造价咨询有限公司	和鸣路（观顺道-立信大道）新建工程	施工	1、招标文件存在违规条款。（扣0.5分） 2、开标记录内容不准确。（扣0.2分） 3、评标结果资料收集整理不齐全。（扣0.3分）	1、招标文件合同条款中约定的预付款比例低于10%，未约定按时足额向农民工工资专户存入人工费用。 2、因招标代理开标期间操作错误，误选入围方法，导致重新抽取入围方法。 3、评标结果资料收集整理不齐全。	动态考评扣1分

2020年无锡市上半年招标投标“双随机”检查问题汇总

序号	项目编号	招标代理机构	工程名称	标段名称	招标代理机构存在问题	招标代理问题表现形式	处理意见
25	WXJK201911005-X02	江苏苏咨工程咨询有限责任公司	具区路地铁车辆段周边水系综合整治工程项目	一标段施工总承包	1、初步发包方案关键内容填写错误。（扣0.2分） 2、开标记录内容不完整。（扣0.2分） 3、其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.2分）	1、资格审查方式与资格预审原因有误，评标方式未明确。 2、开标记录信息不全，未体现入围方法。 3、未提供资金来源证明；招标文件协议书中要求中标人提供履约担保，但招标人未对等提供支付担保。	动态考评扣0.6分
26	WXJK201911004-X01	江苏策诚工程咨询有限公司	XDG-2019-8号地块建设项目	施工总承包	1、招标人评委未按规定备案。（扣0.1分）	1、招标人评委备案资料不齐全。	动态考评扣0.1分
27	WXJK201911002-X01	江苏博智工程咨询有限公司	XDG-2017-17号地块建设项目	一期、二期居配工程设计	1、工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致。（扣0.2分） 2、以不合理的条件限制或者排斥潜在投标人。（扣2分） 3、其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.1分）	1、代理合同中勾选内容与签章不一致。 2、招标文件评标办法中以省内业绩作为加分项，限制了江苏省外的工程业绩。 3、招标文件协议书中要求中标人提供履约担保，但招标人未对等提供支付担保。	动态考评扣2.3分，并移交市住房建设综合行政执法支队
28	WXJK201910003-X01	无锡市中嘉工程管理咨询有限公司	无锡市消防支队文化提升工程及零星改造工程	无锡市消防支队文化提升工程及零星改造工程	1、工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致。（扣0.2分） 2、招标文件中存在违规条款。（扣0.5分） 3、开标记录内容不完整。（扣0.2分） 4、其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.1分）	1、代理服务时间在代理委托合同签订之前。 2、招标文件合同条款中未约定预付款。 3、开标记录内容不完整。 4、招标文件协议书中要求中标人提供履约担保，但招标人未对等提供支付担保。	动态考评扣1分
29	WXLX201812053-W04	江苏万达工程造价事务所有限公司	桐桥港路（广益路—学前东路）及周边环境配套新建工程	智能交通设施工程	1、招标文件存在违规条款。（扣0.5分） 2、开标记录内容不完整。（扣0.2分） 3、其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.1分）	1、招标控制价中暂列金额错误，未计取规费；招标文件合同条款中未约定预付款。 2、开标记录填写信息不完整。 3、招标文件中要求中标人提供履约担保，但是招标人不对等提供支付担保。	动态考评扣0.8分
30	WXLX201806020-W05	上海正弘建设工程顾问有限公司	扬名花园六期棚户区改造安置房工程	扬名花园六期棚户区改造安置房B块EPC工程总承包	1、招标文件存在违规条款。（扣0.5分） 2、其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.2分）	1、招标文件中将招标投标费列入不可竞争费，由中标人支付。 2、评标报告中评委苏武手签手续未上传到系统中；招标文件中要求中标人提供履约担保，但是招标人不对等提供支付担保。	动态考评扣0.7分

2020年无锡市上半年招标投标“双随机”检查问题汇总

序号	项目编号	招标代理机构	工程名称	标段名称	招标代理机构存在问题	招标代理问题表现形式	处理意见
31	WXLX201902060-W05	江苏钟山工程项目管理有限公司	清名桥历史文化街区保护、修复一期工程	南长街三段、古窑艺术村、伯渎港沿河建筑物联网消防示范项目	1、其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.5分） 2、招标文件存在违规条款。（扣0.5分）	1、未提供初步设计批复。 2、招标文件合同条款中未约定预付款，进度款比例低于60%，工程款支付以审计结果作为结算依据。	动态考评扣1.0分
32	WXLX201907070-W01	江苏建圆建方工程管理咨询有限公司	清名桥历史街区（清名桥—南水仙桥）市政景观改造及照明工程	清名桥历史街区（清名桥-南水仙桥）市政景观改造及照明工程-EPC（设计施工）总承包	1、工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致的。（扣0.2分） 2、招标文件存在违规条款。（扣0.5分） 3、其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.1分）	1、招标代理合同的开始与结束时间一致，不符合代理时限要求。 2、招标文件合同条款中未约定预付款，未约定按时足额向农民工工资专户存入人工费用。 3、招标文件中要求中标人提供履约担保，但是招标人不对等提供支付担保。	动态考评扣0.8分
33	WXLX202002002-X02	江苏建科工程咨询有限公司	XDG-2017-27号地块建设项目	XDG-2017-27号地块建设项目三期项目监理	1、工程招标代理的内容和范围与委托合同内容不一致的。（扣0.2分）	1、招标机构提前介入代理服务，发包方案中代理服务日期在委托代理合同期限之前。	动态考评扣0.2分
34	WXLX202002002-X01	江苏翔顺工程管理咨询有限公司	XDG-2017-27号地块建设项目	三期施工总承包工程	1、招标文件存在违规条款。（扣0.5分） 2、其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.2分）	1、招标文件合同条款中未约定按时足额向农民工工资专户存入人工费用。 2、招标文件中要求中标人提供履约担保，但是招标人不对等提供支付担保；以审计结果作为工程款结算依据。	动态考评扣0.7分
35	WXLX201910008-X02	无锡江南工程造价咨询有限公司	扬名花园配套用房及棚改安置房（扬名花园七期）工程	施工	1、资格预审公告存在前后矛盾。（扣0.5分） 2、其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.1分）	1、招标文件中上传的基坑支护图纸开挖深度与招标范围中描述不一致。 2、招标文件中要求中标人提供履约担保，但是招标人不对等提供支付担保。	动态考评扣0.6分
36	WXLX201909001-X02	江苏省华厦工程项目管理有限公司	春申路（运河东路-兴源北路）大修工程	施工一标段	1、招标文件存在违规条款。（扣0.5分） 2、开标记录内容不完整。（扣0.2分） 3、其他违反关于招标人的相关规定。（扣0.1分）	1、招标文件中要求提供沥青砼拌和楼的购买协议或供货合同。 2、开标记录中未记录入围方法。 3、招标文件中要求中标人提供履约担保，但是招标人不对等提供支付担保。	动态考评扣0.8分