# 无锡地区绿色公共建筑专篇（2013版）

## 控制项

| | | | 控制项 | 说明 |
|---|---|---|---|---|
| 节地与室外环境 | ○ | 1 | 场地建设不破坏当地文物、自然水系、湿地、基本农田、森林和其他保护区。 | |
| | ○ | 2 | 建筑场地选址无洪涝灾害、泥石流及含氡土壤的威胁。建筑场地安全范围内无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危险源。 | |
| | ○ | 3 | 不对周边建筑物带来光污染，不影响周围居住建筑的日照要求。 | |
| | ○ | 4 | 场地内无排放超标的污染源。 | |
| | ○ | 5 | 施工过程中制定并实施保护环境的具体措施，控制由于施工引起各种污染以及对场地周边区域的影响。 | |
| | 自我评价满足项数 | | 规范标准要求项数 一星级 5 二星级 5 三星级 5 | |
| 节能与能源利用 | ○ | 1 | 围护结构热工性能指标符合国家批准或备案的公共建筑节能标准的规定。 | |
| | ○ | 2 | 空调采暖系统的冷热源机组能效比符合《公共建筑节能设计标准》GB 50189—2005第5.4.5、5.4.8及5.4.9条规定，锅炉热效率符合第5.4.3条规定。 | |
| | ○ | 3 | 不采用电热锅炉、电热水器作为直接采暖和空气调节系统的热源。 | |
| | ○ | 4 | 新建的公共建筑，冷热源、输配系统和照明等各部分能耗进行独立分项计量。 | |
| | ○ | 5 | 根据当地气候和自然资源条件，充分利用太阳能、地热能等可再生能源，或选用余热或废热利用等方式提供建筑所需蒸汽或生活热水。旅馆可再生能源制备的热水量不低于建筑生活热水消耗量的5%，或可再生能源发电量不低于建筑用电量的2%，其余公共建筑可再生能源产生的热水量不低于建筑生活热水消耗量的10%，或可再生能源发电量不低于建筑用电量的2%。 | 可再生能源为： |
| | ○ | 6 | 各房间或场所的照明功率密度值不高于《建筑照明设计标准》GB 50034规定的目标值。 | |
| | 自我评价满足项数 | | 规范标准要求项数 一星级 6 二星级 6 三星级 6 | |
| 节水与水资源利用 | ○ | 1 | 在方案、规划阶段制定水系统规划方案，统筹、综合利用各种水资源。 | |
| | ○ | 2 | 设置合理、完善的供水、排水系统。 | |
| | ○ | 3 | 采取有效措施避免管网漏损，避免供水系统超压。 | |
| | ○ | 4 | 建筑内卫生器具合理选用节水器具。 | |
| | ○ | 5 | 使用非自来水或非地下水水源时，采取用水安全保障措施，且不对人体健康与周围环境产生不良影响。 | |
| | 自我评价满足项数 | | 规范标准要求项数 一星级 5 二星级 5 三星级 5 | |
| 节材与材料资源利用 | ○ | 1 | 建筑材料中有害物质含量符合《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB18580、《室内装饰装修材料混凝土外加剂释放氨的限量》GB 18588和《建筑材料放射性核素限量》GB6566的要求。 | |
| | ○ | 2 | 建筑造型要素简约，无大量装饰性构件。 | |
| | ○ | 3 | 现浇混凝土采用预拌混凝土。 | |
| | 自我评价满足项数 | | 规范标准要求项数 一星级 3 二星级 3 三星级 3 | |
| 室内环境质量 | ○ | 1 | 采用集中空调的建筑，房间内的温度、湿度、风速等参数符合《公共建筑节能设计标准》GB 50189中的设计计算要求，新风量符合《公共建筑节能设计标准》GB50189的设计要求。 | |
| | ○ | 2 | 建筑围护结构内部和表面无结露、发霉现象。 | |
| | ○ | 3 | 室内游离甲醛、苯、氨、氡和TVOC等空气污染物浓度符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325中的有关规定。 | |
| | ○ | 4 | 宾馆和办公建筑室内背景噪声符合《民用建筑隔声设计规范》GBJ 118中室内允许噪声标准中的二级要求；商场类建筑室内背景噪声水平满足《商场(店)、书店卫生标准》GB 9670的相关要求。 | |
| | ○ | 5 | 建筑室内照度、统一眩光值、一般显色指数等指标满足现行国家标准《建筑照明设计标准》GB 50034中的有关要求。 | |
| | 自我评价满足项数 | | 规范标准要求项数 一星级 5 二星级 5 三星级 5 | |
| 运营管理 | ○ | 1 | 制定并实施节能、节水等资源节约与绿化管理制度。 | |
| | ○ | 2 | 建筑运行过程中无不达标废气、废水排放。 | |
| | ○ | 3 | 分类收集和处理废弃物，且收集和处理过程中无二次污染。 | |
| | ○ | 4 | 建筑智能化系统定位合理，信息网络系统功能完善。建筑通风、空调、照明等设备自动监控系统技术合理，系统高效运营。 | |
| | ○ | 5 | 物业管理部门通过ISO 14001环境管理体系认证。 | |
| | ○ | 6 | 建筑能耗不高于地方定额标准的90%。 | |
| | 自我评价满足项数 | | 规范标准要求项数 一星级 6 二星级 6 三星级 6 | |

## 一般项

| | | | 一般项 | 说明 |
|---|---|---|---|---|
| 节地与室外环境 | ○ | 1 | 场地环境噪声符合现行国家标准《城市区域环境噪声标准》GB 3096的规定。 | |
| | ○ | 2 | 建筑物周围人行区风速低于3 m/s，不影响室外活动的舒适性和建筑通风。 | |
| | ○ | 3 | 合理采用屋顶绿化、垂直绿化等方式。 | |
| | ○ | 4 | 绿化物种选择适宜当地气候和土壤条件的乡土植物，且采用包含乔、灌木的复层绿化。 | |
| | ○ | 5 | 场地交通组织合理，到达公共交通站点的步行距离不超过500m。 | |
| | ○ | 6 | 合理开发利用地下空间。 | |
| | 自我评价满足项数 | | 规范标准要求项数 一星级 3 二星级 4 三星级 5 | |
| 节能与能源利用 | ○ | 1 | 建筑总平面设计有利于冬季日照并避开冬季主导风向，夏季利于自然通风。 | |
| | ○ | 2 | 建筑外窗可开启面积不小于外窗总面积的30%，建筑幕墙的每个实用空间内都具有可开启部分或设有通风换气装置。 | |
| | ○ | 3 | 建筑外窗的气密性不低于《建筑外窗气密性能分级及其检测方法》GB 7107规定的4级要求。 | |
| | ○ | 4 | 合理采用蓄冷蓄热技术。 | |
| | ○ | 5 | 利用排风对新风进行预热(或预冷)处理，降低新风负荷。 | |
| | ○ | 6 | 全空气空调系统采取实现全新风运行或可调新风比的措施。 | |
| | ○ | 7 | 建筑物处于部分冷热负荷时和仅部分空间使用时，采取有效措施节约通风空调系统能耗。 | |
| | ○ | 8 | 采用节能设备与系统。通风空调系统风机的单位风量耗功率和冷热水系统的输送能效比符合《公共建筑节能设计标准》GB 50189—2005第5.3.26、5.3.27条的规定。 | |
| | ○ | 9 | 改建和扩建的公共建筑，冷热源、输配系统、增压供水和照明等各部分能耗进行独立分项计量。 | |
| | ○ | 10 | 当采用集中空调系统时，所选用的冷水机组或单元式空调机组的性能系数、能效比比《公共建筑节能设计标准》GB50189中的有关规定值高一个等级。 | |
| | 自我评价满足项数 | | 规范标准要求项数 一星级 4 二星级 7 三星级 9 | |
| 节水与水资源利用 | ○ | 1 | 采用雨水集蓄及利用技术。 | |
| | ○ | 2 | 绿化、景观、洗车等用水采用非自来水或非地下水水源。 | |
| | ○ | 3 | 绿化用水应因地制宜，采用节水、低能耗的灌溉方式。 | |
| | ○ | 4 | 按用途设置用水计量水表。 | |
| | ○ | 5 | 办公楼、商场类建筑非自来水或非地下水利用率不低于20%，旅馆类建筑不低于15%。 | |
| | 自我评价满足项数 | | 规范标准要求项数 一星级 3 二星级 4 三星级 5 | |
| 节材与材料资源利用 | ○ | 1 | 建筑材料因地制宜，就地取材。 | |
| | ○ | 2 | 建筑结构材料合理采用高性能混凝土、高等级钢材。 | |
| | ○ | 3 | 将建筑施工、旧建筑拆除和场地清理时产生的固体废弃物分类处理，并将其中可再利用材料、可再循环材料回收和再利用。 | |
| | ○ | 4 | 在建筑设计选材时考虑使用材料的可再循环使用性能。在保证安全和不污染环境的情况下，可再循环材料使用重量占所用建筑材料总重量的10%以上。 | |
| | ○ | 5 | 土建与装修工程一体化设计施工，不破坏和拆除已有的建筑构件及设施，避免重复装修。 | |
| | ○ | 6 | 办公、商场类建筑室内采用灵活隔断，减少重新装修时的材料浪费和垃圾产生。 | |
| | ○ | 7 | 在保证性能的前提下，使用以废弃物为原料生产的建筑材料，其用量占同类建筑材料的比例不低于30%。 | |
| | 自我评价满足项数 | | 规范标准要求项数 一星级 5 二星级 6 三星级 7 | |
| 室内环境质量 | ○ | 1 | 建筑设计和构造设计有促进自然通风的措施。 | |
| | ○ | 2 | 室内采用调节方便、可提高人员舒适性的空调末端。 | |
| | ○ | 3 | 宾馆类建筑围护结构构件隔声性能满足《民用建筑隔声设计规范》GBJ 118中的一级要求。 | |
| | ○ | 4 | 建筑平面布局和空间功能安排合理，减少相邻空间的噪声干扰以及外界噪声对室内的影响。 | |
| | ○ | 5 | 办公、宾馆类建筑75%以上的主要功能空间室内采光系数满足《建筑采光设计标准》GB/T 50033的要求 | |
| | ○ | 6 | 建筑入口和主要活动空间设有无障碍设施。 | |
| | 自我评价满足项数 | | 规范标准要求项数 一星级 3 二星级 4 三星级 5 | |
| 运营管理 | ○ | 1 | 建筑施工兼顾土方平衡和施工道路等设施在运营过程中的使用。 | |
| | ○ | 2 | 设备、管道的设置便于维修、改造和更换。 | |
| | ○ | 3 | 对空调通风系统、水箱等公用设施按照《空调通风系统清洗规范》GB 19210和其他相关规定进行定期检查、清洗和维护。 | |
| | ○ | 4 | 办公、商场类建筑耗电、冷热量等按经济核算单元实行分别计量收费。 | |
| | ○ | 5 | 办公、商场类建筑建设并运行建筑能耗动态监测系统。 | |
| | 自我评价满足项数 | | 规范标准要求项数 一星级 3 二星级 4 三星级 4 | |

## 优选项

| | | | 优选项 | 说明 |
|---|---|---|---|---|
| | ○ | 1 | 合理选用废弃场地进行建设。对已被污染的废弃地，进行处理并达到有关标准。 | |
| | ○ | 2 | 充分利用尚可使用的旧建筑，并纳入规划项目。 | |
| | ○ | 3 | 室外透水地面面积比大于等于40%。 | |
| | ○ | 1 | 建筑设计总能耗低于国家批准或备案的节能标准规定值的80%。 | |
| | ○ | 2 | 采用分布式热电冷联供技术，提高能源的综合利用率。 | |
| | ○ | 1 | 办公楼、商场类建筑非自来水或非地下水利用率不低于40%，旅馆类建筑不低于25%。 | |
| | ○ | 1 | 采用资源消耗和环境影响小的建筑结构体系。 | |
| | ○ | 2 | 可再利用建筑材料的使用率大于5%。 | |
| | ○ | 3 | 采用预拌砂浆。 | |
| | ○ | 1 | 采用可调节外遮阳，改善室内热环境。 | |
| | ○ | 2 | 设置室内空气质量监控系统，保证健康舒适的室内环境。 | |
| | ○ | 3 | 采用合理措施改善室内或地下空间的自然采光效果。 | |
| | 自我评价满足项数 | | 规范标准要求项数 一星级 2 二星级 6 三星级 10 | |

| 自我评价绿色建筑等级 | 一星级 | ○ | 二星级 | ○ | 三星级 | ○ | 参照规范依据：《江苏省绿色建筑评价标准》DGJ32/TJ76-2009 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

备注：达标判定有以下情况：自我评价满足项 ● 自我评价不满足项 ○ 本设计不适应参评项 ⊗

国家建筑行业(建筑工程)甲级证书
NATIONAL ARCHITECTURAL DESIGN LICENSE No A132017

出图专用章
Issue

注册师签章：
Certified Engineer

会 签
COORDINATION

| | | | |
|---|---|---|---|
| 总图 TOTAL. | | 电气 ELEC. | |
| 建筑 ARCHI. | | 采暖通风 HVAC | |
| 结构 STRUCT. | | 绿化 GREEN. | |
| 给排水 PLUMBING | | 道路管网 ROAD&PIPELINE | |
| 校 核 APPROVAL | | | |
| 审 定 APPROVED | | | |
| 项目负责 CAPTAIN | | | |
| 专业负责 CHIEF ENG. | | | |
| 审 核 EXAMINED | | | |
| 校 对 CHECKED | | | |
| 设 计 DESIGNED | | | |
| 方案设计 SCHEMATIC | | | |

| | |
|---|---|
| 建设单位 CLIENT | XXXXXXXXXX |
| 工程名称 PROJECT | XXXXXXXXXX |
| 图 名 TITLE | |
| 设计编号 PROJECT No. | |
| 图别 DRAWING TYPE | 图号 DRAWING No. |
| 版次 EDITION No. | 日期 DATE |